

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15428-09	19 JUN 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	856	08/06/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación y Alteración	Kardex = 6382	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Cristóbal Colón	330	63-5
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----	1/27 Catastro 1967/68	Arica - Centro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	5484	3102	2001
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO CAPELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Freddy García Olivares		6.657.836-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	75,86 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Consulta Médica	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	76,93 m².	223,42 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	76,93 m².	1	Consulta Médica	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 10.480.635.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.800.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	76,93 m².					\$ 12.280.635.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para ampliar 76,93 m² y realizar alteraciones en 2º Nivel, en propiedad que cuenta con Recepción Final N° 8100 de fecha 12/03/2003, por 146,49 m², de acuerdo con el siguiente detalle:

Segundo Piso: alteraciones de acuerdo a planimetría y presupuesto adjunto.

Tercer Piso. 76,93 m²: Sala multiuso, secretaría, una consulta, baño y caja escala.

Finalmente la propiedad queda con 223,42 m², destinado a consulta médica y de acuerdo al siguiente detalle:

Primer Piso: Sala espera, baño público, tres consultas, pasillo, baño discapacitados y caja escala.

Segundo Piso: Consulta dental, dos consultas, baño, dos cajas de escala, pasillo.

Tercer Piso: Sala multiuso, secretaría, una consulta, baño y caja escala.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2940620 del 12/06/09, por la suma de \$ 175.209.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.
Calculista: don Efraín Henry Barrera. Ingeniero Civil.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	75,86 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	146,49 m².	- y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	76,93 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	223,42 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 10.480.635.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 157.209.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 1.800.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 18.000.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 12.280.635.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 175.209.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Kardex = 6382

