

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15426-09	17 JUN 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	156	06/02/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Alteración, Demolición y Modificación.	Kardex = 12.157
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Esmeralda	1165 375-04
SITIO		MANZANA LOTEOS PLANO
5	13	316 Benjamín Vicuña Mackenna
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	2290	1901 2007 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ricardo José Donoso Pampaloni	9.221.758-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	363,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	56,63 m².	363,00 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	O.G.U.C.	SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	56,63 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 136.236.-	\$ 7.715.045.-
18	ALTERACION	-----		-----	-----	-----	\$ 1.650.000.-
19	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 960.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	56,63 m².					\$ 10.325.045.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteraciones, Demoliciones y Modificación de permiso de construcción, en propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 9281 de fecha 16/05/1995, por 342,02 m² y Recepción Final Parcial N° 5760 de fecha 31/05/95, por 68,02 m² destinados a local comercial.

- Las alteraciones se encuentran indicados en plano y presupuesto informativo adjunto, resumiéndose en: apertura de vanos (primer nivel), readecuación de tabiques metálicos y cierre de vanos (escalera).
- Se realiza una demolición parcial, en el 2º Piso consistente en 35,65 m², indicados en planos y presupuesto adjunto.
- Se modifica permiso de construcción en cuanto a realizar una ampliación de superficie de 56,63 m², destinados a:  
Primer Piso: Ampliación de galpón.

Finalmente la propiedad queda con 363,00 m², autorizados y destinados a comercio: compuesto por:

Primer Piso: Galpón, oficina y dos baños.


**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (Según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2941154 del 15/06/2009, por la suma de \$ 137.026.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.**

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	363,00 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	342,02 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	56,63 m².	
Superficie a Demoler	(-) 35,65 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	363,00 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	363,00 m².	100%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 7.715.045.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 115.726.-
30	PRES. ALTERACION	\$ 1.650.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 16.500.-
32	PRES. DEMOLICIÓN	\$ 960.000.-
33	DEMOLICIÓN 0,5%	\$ 4.800.-
	TOTAL DERECHOS	\$ 10.325.045.-
	DERECHOS A PAGO	\$ 137.026.-


 FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
Kardex = 12.157

PERMISO CONSTRUCCION N° 5426-09  
 DE FECHA 17 JUN 2009