

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15414-09	29 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2		08/01/2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación	EXPEDIENTE N° Arch. = 627
---	-------------------------------------	------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Pedro Aguirre Cerda	NÚMERO 843 - 845	ROL DE AVALÚO 468-8 / 468-9
5	SITIO 8	MANZANA 344	LOTEO Maipu
6	INSC. CBR A FOJAS 1626	NUMERO 985	AÑO 2003
			PLANO CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Sociedad de Inversiones PACASBRA S.A.	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 96.958.840-4
8	REPRESENTANTE LEGAL Sergio Luis Rubilar Moya	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 8.522.617-9

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
9	EDIFICIO DE USO Público	SUPERFICIE DEL TERRENO 380,13 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Salud	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 05
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 66,29 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS 1.590,24 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	66,29 m².	1	Salud	C - 3	\$ 136.236.- \$ 9.031.084.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 6.500.000.-
19	PISO					
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO ... AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	66,29 m².				\$ 15.531.084.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para ampliar Centro Médico que cuenta con Permiso de Construcción N° 12.533 del 11/12/2003 y Recepción Final N° 8254 del 11/12/2003, por 1.523,95 m².

La ampliación es de 66,29 m², según siguiente detalle:

- Subterráneo (29,92 m²): Bodega.

Primer Piso (36,37 m²): Una sala de examen de resonancia y una sala de equipo.

- Las alteraciones consideran:

Apertura de vano para ingreso a sala de archivo en subterráneo. En primer piso considera cierre de vano en vestidor y bodega de instrumental, colocación de muro en oficina de administración y sala de monitoreo.

Finalmente el edificio de 05 (cinco) pisos queda con una superficie total construida por 1.590,24 m², compuesto por:

Subterránea: Cinco archivos, cinco bodegas, escalera, ascensor y pasillo.

Primer Piso: Acceso a discapacitados, oficina administración con baño, escalera, ascensor, área acceso pacientes a móvil con dos vestidores, baño discapacitados, oficina informes y entregas con baño, sala personal operador resonador móvil con baño, sala ecografía, baño público, baño con vestidor para personal, sala mamografía, sala de revelados, bodega instrumental, sala de esterilización, pasillo, sala de examen de resonancia, sala de equipo y sala de monitoreo.

Segundo Piso: Escalera, ascensor, secretaría, dos baños públicos, sala de espera, ocho consultas con baño, privado, pasillo y pasarela de conexión con edificio contiguo.

Tercer Piso: Escalera, ascensor, secretaría, dos baños públicos, sala de espera, baño y vestidor personal y ocho consultas con baño privado.

Cuarto Piso: Escalera, ascensor, secretaría, dos baños públicos, sala de espera, baño y vestidor personal y siete consultas con baño privado, una consulta y pasillo.

Quinto Piso: Escalera, ascensor, tres oficinas con baño privado, dos oficinas, cuatro archivos, SS.HH. y pasillo.

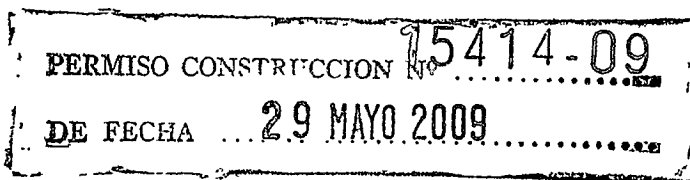
NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2924746 del 07/05/09, por la suma de \$ 200.466.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	380,13 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.523,95 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	66,29 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.590,24 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	277,69 m².	73,05%
Constructibilidad del proyecto.		

./



PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 9.031.084.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 135.466.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 6.500.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 65.000.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 15.531.084.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 200.466.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

M6
FZG/MHR/bml.
Arch. = 627

