

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1 | 15413-09       | 29 MAY 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2 | 304            | 12/03/2009  |

|                           |  |          |               |
|---------------------------|--|----------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |  |          | EXPEDIENTE N° |
| 3                         | Modificar Permiso de Construcción N° 147 del 09/10/68 y Ampliación |          | Kardex = 34   |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |  | URBANO X | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |  | NÚMERO   | ROL DE AVALÚO |
| 4                         | Alejandro Azolas   |          | 528-22        |
| SITIO                     |  | MANZANA  | LOTEO         |
| 5                         | 22   | 349      | Maipu Oriente |
| INSC. CBR A FOJAS         |  | NUMERO   | AÑO           |
| 6                         | 51   | 39       | 1995          |
|                           |  |          | Arica         |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                     |                                |         |                      |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO |                                | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7                                   | Fernando Gastón Rousseau Amigo |         | 10.174.670-4         |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |                                |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                                   |                                |         |                      |

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

|                            |                       |  |                         |
|----------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |                       | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                          | Privado               | 240,00 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |                       | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                         | Vivienda              | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |                       | SUPERFICIE SOBRE NIVEL                 | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                         | 133,01 m².            | 240,33 m².                             |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |                       | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                         | O.G.U.C. - D.F.L-2/59 | SI NO                                  |                         |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

|    | PISOS            | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO  |                 |
|----|------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
|    |                  |            |           |          |               | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR   |
| 13 | SUBTE .....      |            |           |          |               |              | 0               |
| 14 | SUB. TIPO ... AL |            |           |          |               |              | 0               |
| 15 | SUBTE            |            |           |          |               |              | 0               |
| 17 | PISO             | 133,01 m². | 1         | Vivienda | C-3           | \$ 136.236.- | \$ 18.120.750.- |
| 18 | MODIFICACIÓN     | -----      |           | -----    | -----         | -----        | \$ 860.000.-    |
| 19 | PISO             |            |           |          |               |              |                 |
| 20 | PISO             |            |           |          |               |              | 0               |
| 21 | PISO             |            |           |          |               |              | 0               |
| 22 | PISO .... AL     |            |           |          |               |              | 0               |
| 23 | PISO .....       |            |           |          |               |              | 0               |
| 24 | PISO .....       |            |           |          |               |              | 0               |
| 25 | PISO .....       |            |           |          |               |              | 0               |
| 26 | PISO .....       |            |           |          |               |              | 0               |
| 27 | PISO             |            |           |          |               |              | 0               |
| 28 | PISO             |            |           |          |               |              | 0               |
| 29 | PISO             |            |           |          |               |              | 0               |
| 30 | PISO             |            |           |          |               |              | 0               |
| 31 | PISO .....       |            |           |          |               |              | 0               |
| 32 | TOTALES          | 133,01 m². |           |          |               |              | \$ 18.980.750.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 147 de fecha 09/10/68, Recepción Final Parcial N° 245 de fecha 30/01/70, por 107,32 m², destinados a vivienda.

- Las modificaciones consisten en: Se abre vano y retira ventanal, tabique y puerta existente en sala de estar, y dando abertura de vano en nueva área de estar y comedor diario; se habilita y modifica escalera nueva hacia 2º Nivel.

- La ampliación consta de 133,01 m², en 2 pisos, compuesto por:

Primer Piso (34,41 m²): Comedor y escalera.

Segundo Piso (98,60 m²): Estar, terraza, dormitorio 4, dormitorio 5, baño 3 y pasillo.

Finalmente la vivienda queda con una superficie total construida de 240,33 m², autorizados y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (141,73 m²): Estar, dormitorio servicio, baño 1, comedor, cocina, tres dormitorios, baño 2, pasillo y escalera.

Segundo Piso (98,60 m²): Estar, terraza, dormitorio 4, dormitorio 5, baño 3 y pasillo.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2927175 del 15/05/09, por la suma de \$ 278.261.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b> |  |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 240,00 m².        | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 107,32 m².        |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 133,01 m².        |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 240,33 m².        |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                   |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                   |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                    |                 |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| 28                   | PRESUPUESTO        | \$ 18.120.750.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%      | \$ 271.811.-    |
| 30                   | PRES. MODIFICACIÓN | \$ 860.000.-    |
| 31                   | MODIFICACIÓN 0,75% | \$ 6.450.-      |
| 32                   | PRESUPUESTO TOTAL  | \$ 18.980.750.- |
| 33                   | DERECHOS A PAGO    | \$ 278.261.-    |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/YVP/bml.  
Kardex = 34

