

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15411-09	27 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	200	19/02/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Alteraciones Cambio de Destino y Ampliación.	Kardex = 23.695
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Arturo Buitano	160 716-06
SITIO		MANZANA LOTEOS PLANO
5	60 E	Chinchorro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	3631 2953	2008 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Beatriz Eliett Carrasco Olguin	6.337.670-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	206,25 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	80,88 m².	164,48 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L-2/59 y O.G.U.C.	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	80,88 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 11.018.768.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 950.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO ... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	80,88 m².					\$ 11.968.768.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar alteraciones, cambio de destino y ampliación de 80,88 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° S/N. de fecha 16/07/58 y Recepción Final N° S/N. de fecha 10/07/63, por 83,60 m², destinados a vivienda.

- Las alteraciones consisten en: apertura de vanos de ventanas, demolición parcial de muros, apertura de vanos de puertas, en ambos niveles.

- Se cambia de destino de Vivienda a Residencial.

- La ampliación consta de 80,88 m², en 1 piso, compuesto por:

Primer Piso (80,88 m²): Pasillos, estar, comedor, bodega 1, bodega 2, baño 2 y dormitorio 4.

Finalmente la vivienda queda con una superficie total construida de 164,48 m², autorizados y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (164,48 m²): Pasillos, estar, comedor, bodega 1, bodega 2, baño 1, baño 2, sala multiuso, cocina y cuatro dormitorios.

NOTAS: - Cuenta con autorización notarial a nombre de la Sra. Beatriz Carrasco Olgúin, autorizado servidumbre de paso entre las propiedades ubicadas en Tomas Aravena N° 161 y Arturo Buitano N° 160. Población Chinchorro. Arica, según se indica en Art. 2.6.3. de la O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C, (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2927762 del 18/05/09, por la suma de \$ 174.782.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	206,25 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	83,60 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	80,88 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	164,48 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 11.018.768.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 165.282.-
30	PRES. ALTERACIÓN	\$ 950.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 9.500.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 11.968.768.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 174.782.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 23.695

(3)

