

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15407-09	27 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	522	17/04/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación	Kardex = 23.653	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Wenceslao Vargas	3854	9186-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
9		4	Villa Ensueño
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	361	292	1999
		Arica	

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Serviu Región Arica y Parinacota		61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8	Don Dante Pancani Corvalán		12.464.554-9

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	126,20 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	56,18 m².	86,35 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°	
D.F.L.-2/59		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	56,18 m².	1	Vivienda	C - 5	\$ 52.542.-	\$ 2.951.810.-
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	56,18 m².					\$ 2.951.810.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 56,18 m², en vivienda tipo A que cuenta con Permiso de Construcción N° 13.079 de fecha 17/06/05 y último Certificado Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/06, por una superficie de 30,17 m², destinados a vivienda.

- La ampliación se compone de (56,18 m²):

Primer Piso: (10,75 m²): Patio cubierto y escalera.

Segundo Piso: (45,43 m²): Dos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con 86,35 m², autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (40,92 m²): Estar-comedor-cocina, dormitorio, baño, patio cubierto y escalera.

Segundo Piso (45,43 m²): Dos dormitorios.

**NOTAS:** - La propiedad cuenta con Resolución N° 3033 de fecha 29/04/2009, que actualiza vigencia de Anteproyecto.

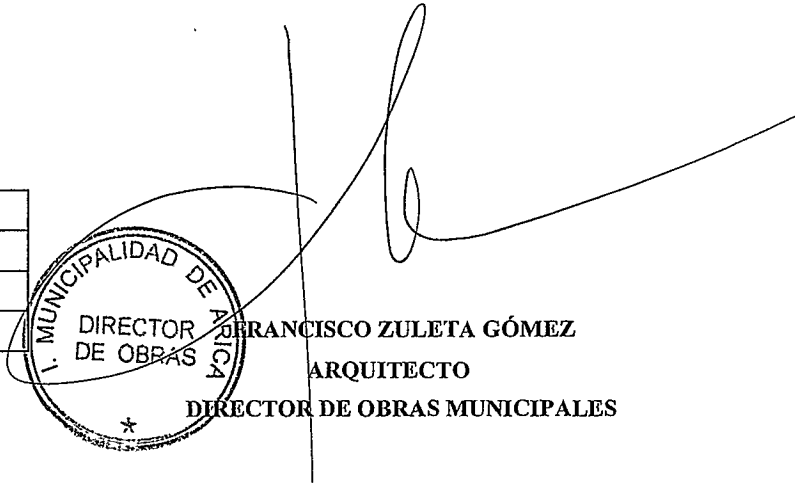
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2924 514 del 07/05/2009, por la suma de \$ 40.081.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Luis Herrera Thomas.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	126,20 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,17 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	56,18 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	86,35 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 2.951.810.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 44.277.-
30	RESOLUCIÓN N° 3033	\$ 4.196.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 40.081.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/bml.

Kardex = 23.653

