

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15388-09	13 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	537	23/04/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Arch. = 649
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
Rafael Sotomayor		768 - 754 58-27
SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
-----	4/12 Catastro 1967/68	Arica Centro
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE
5719	2965	2002 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Colegio North American College	79.723.250-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Rosa Ester Cavieres Viera	3.927.510-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		Público 3.469,55 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		Educación 3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11		1.421,31 m².	2.656,93 m².
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	1.421,31 m².	1	Educación	D - 3	\$ 136.236.- \$ 193.633.589.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	1.421,31 m².				\$ 193.633.589.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 1.421,31 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Edificación según Ley 19.532 N° 12.552 de fecha 31/12/03, por una superficie de 1.235,62 m², destinados a establecimiento Educativo en dos pisos.

1 - La ampliación se compone de (1.421,31 m²):

Primer Piso: Cuatro salas, dos escaleras, caja ascensor, pasillo, área administrativa con sala de espera, oficina secretaria, oficina inspectora, oficina dirección y baño.

Segundo Piso: Cuatro salas, pasillo, caja ascensor, dos escaleras, multitaller, taller de computación y biblioteca.

Tercer Piso: Seis salas de clases, pasillo, caja ascensor, dos escaleras y multitaller.

Finalmente la propiedad queda con 2.656,93 m², autorizados, destinados a establecimiento Educativo en tres pisos.

NOTAS: - Cuenta con Informe Favorable N° 89/2007, del revisor independiente don Iván Figueroa Llona. Ingeniero Civil en Obras Civiles.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2925801 del 12/05/09, por la suma de \$ 2.033.153.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Jorge A. Marquez Hevia.

Calculista: Claudio Sánchez Pérez

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.469,55 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.235,62 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.421,31 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.656,93 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 193.633.589.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 2.904.504.-
30	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 871.351.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 2.033.153.-

MUNICIPALIDAD DE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Arch. = 649.

