

REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
15374-09	06 MAYO 2009
SOLICITUD N°	FECHA
608	29/04/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
CONSTRUCCION	A-807

**DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 CALLE PROVIDENCIA	SN	676-45	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 M4A		SUBDIVISION LOTE M	
INSC. CBR. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6 1518	985	2006	ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA			88.201.900-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 JORGE NIEMANN FIGARI			8.367.490-3

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 PRIVADO	7556,45 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 DEPARTAMENTOS	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11 9642,44 M2	2006,72 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZ. N°
12 DFL-2 Y LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOB.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBTOTAL
13	SUBTE. ....					
14	SUB.TIPO ....AL....					
15	SUBTE.					
16	PISO 1	74,66	SEDE SOCIAL	C-3	\$ 136.236	\$ 10.171.380
19	PISO 1	1.932,06	DEPARTAMENTOS	B-3	\$ 155.692	\$ 300.806.285
20	PISO 2 AL 5	7.635,72	DEPARTAMENTOS	B-3	\$ 155.692	\$ 1.188.820.518
21						
22	PISO					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	TOTALES	9.642,44				\$ 1.499.798.183

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para para construir 150 departamentos sociales y 1 sede social por un total de 9.642,44-m2 que se detalla a continuaciòn:

**150 departamentos ( 9.564,78 m2 )**

departamento Tipo ( 61,12m2 )

1º Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

**1 Sede social ( 74,66 m2)**

1º Piso : Hall acceso, Salon, Cocina y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con 9.642,44 m2 destinados a departamentos y sede social en 5 pisos

**Nota : Cuenta con Informe Favorable N° 018/2009 del Revisor Independiente 1 Categoría**

**Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.**

**Cuenta con Informe Favorable S/N° /17/03/2009 del Revisor Independiente Calculo 1ª Categoría**

**Ingeniero Civil. Sr. W. Ulises Valenzuela M.**

**Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2923531 del 05/05/2009 por un total de \$ 14.810.166.-**

**Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.**

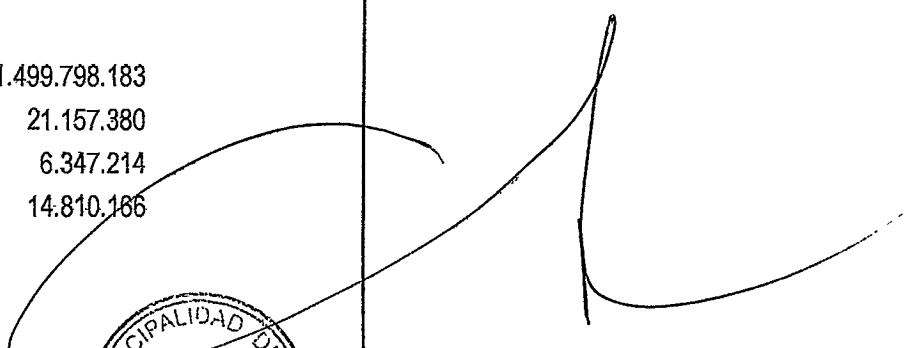
**Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Ernesto Hernandez.**

**Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIE m2	
Superficie del Terreno (excluída áreas afectas a cesiones)	7137,62	Ocupación de suelo y constructibilidad.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	0	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	9642,44	
Superficie Total (existente más proyectada,s/subterráneos)	9642,44	
Superficie de proyección sobre el suelo	2006,72	
Superficie a demoler		

**PAGO DERECHOS**

PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.499.798.183
1,5% OBRA NUEVA ( incl. Desc. )	\$	21.157.380
30 % REBAJA DERECHOS	\$	6.347.214
DERECHOS DOM	\$	14.810.166




**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/fzg/dch  
 A-807

