

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
15373-09	06 MAYO 2009
SOLICITUD N°	FECHA
609	29/04/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
CONSTRUCCION	A-807

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 CALLE ANTARTICA	SN	676-45	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 M4B		SUBDIVISION LOTE M	
INSC. OBR. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR. DE
6 1518	985	2006	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA			88.201.900-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 JORGE NIEMANN FIGARI			8.367.490-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 PRIVADO	7009,17 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 DEPARTAMENTOS	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11 8288,10 M2	1751,30 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZ. N°
12 DFL-2 Y LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOB.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT VALOR
13	SUBTE.					
14	SUB.TIPOAL....					
15	SUBTE.					
16	PISO 1	74,66	SEDE SOCIAL	C-3	\$ 136.236	\$ 10.171.380
19	PISO 1	1.676,64	DEPARTAMENTOS	B-3	\$ 155.692	\$ 261.039.435
20	PISO 2 AL 5	6.536,80	DEPARTAMENTOS	B-3	\$ 155.692	\$ 1.017.727.465
21						
22	PISO					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	TOTALES	8.288,10				\$ 1.288.938.280

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para para construir 130 departamentos sociales y 1 sede social por un total de 8.288,10 m2 que se detalla a continuacion:

130 departamentos (8.213,44 m2)

departamento Tipo (61,12m2)

1° Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

1 Sede social (74,66 m2)

1° Piso : Hall acceso, Salon, Cocina y 2.Baños

Finalmente la propiedad queda con 8.288,10 m2 destinados a departamentos y sede social en 5 pisos

Nota : Cuenta con Informe Favorable N° 019/2009 del Revisor Independiente 1 Categoria

Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

Cuenta con Informe Favorable S/N° 17/03/2009 del Revisor Independiente Calculo 1ª Categoria

Ingeniero Civil Sr. W. Ulises Valenzuela M.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2923532 del 05/05/2009 por un total de \$ 12.739.330.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.


Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Ernesto Hernandez.

Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIE m²	
Superficie del Terreno (excluida áreas afectas a cesiones)	6522,88	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	0	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8288,10	
Superficie Total (existente más proyectada,s/subterráneos)	8288,10	
Superficie de proyección sobre el suelo	1751,30	
Superficie a demoler		

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.288.938.280
1,5% OBRA NUEVA (incl. Desc.)	\$	18.199.042
30 % REBAJA DERECHOS	\$	5.459.712
DERECHOS DOM	\$	12.739.330


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/fzg/dch
A-807

