

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1 | 15364-09       | 28 ABR 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2 | 2231           | 10/12/2008  |

Reingreso: 03/04/2009.

|                           |             |                 |               |
|---------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |             | EXPEDIENTE N°   |               |
| 3                         | Ampliación  | Kardex = 23.586 |               |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |             | URBANO X        | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |             | NÚMERO          | ROL DE AVALÚO |
| 4                         | Antofagasta | 1934            | 1745-13       |
| SITIO                     |             | MANZANA         | LOTEO         |
| 5                         | 13          | B               | Magisterio    |
| INSC. CBR A FOJAS         |             | NUMERO          | AÑO           |
| 6                         | 3372        | 2252            | 1996          |
|                           |             |                 | Arica         |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                     |                   |         |                      |
|-------------------------------------|-------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO |                   | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7                                   | Gastón Soto Lumio |         | 6.324.457-0          |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |                   |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                                   |                   |         |                      |

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

|                            |            |  |                         |
|----------------------------|------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |            | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                          | Privado    | 383,50 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |            | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                         | Vivienda   | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |            | SUPERFICIE SOBRE NIVEL 1               | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                         | 120,18 m². | 190,18 m².                             |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |            | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA               | PERMISO URBANIZACION N° |
|                            |            | SI                                     | NO                      |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

|    | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | PRESUPUESTO   |              |                 |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
|    |                   |            |           |          | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR   |
| 13 | SUBTE .....       |            |           |          |               | 0            |                 |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |            |           |          |               | 0            |                 |
| 15 | SUBTE             |            |           |          |               | 0            |                 |
| 17 | PISO              | 99,99 m².  | 1         | Vivienda | C-3           | \$ 136.236.- | \$ 13.622.238.- |
| 18 | PISO              | 20,19 m².  |           | Vivienda | E-4           | \$ 70.003.-  | \$ 1.413.361.-  |
| 19 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 20 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 21 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 22 | PISO .... AL      |            |           |          |               |              | 0               |
| 23 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0               |
| 24 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0               |
| 25 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0               |
| 26 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0               |
| 27 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 28 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 29 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 30 | PISO              |            |           |          |               |              | 0               |
| 31 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0               |
| 32 | TOTALES           | 120,18 m². |           |          |               |              | \$ 15.035.599.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar ampliación de 120,18 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 35 del 04/06/63 y Recepción Final N° S/N. de fecha 12/11/63, por 70,00 m<sup>2</sup> de vivienda.

Las ampliaciones constan de 120,18 m<sup>2</sup>, compuestos por:

Primer Piso (99,99 m<sup>2</sup>): Ampliación, cuatro dormitorios, lavadero, baño 3, terraza, pasillo y escalera.

Segundo Piso. (20,19 m<sup>2</sup>): Dos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con 190,18 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a vivienda.

Primer Piso (169,99 m<sup>2</sup>): Estar, estar familiar, comedor, pasillo, cocina, tres baños, terraza, cuatro dormitorios, pasillo y escala.

Segundo Piso (20,19 m<sup>2</sup>): Dos dormitorios.

**NOTAS:** - Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 015/2009 de fecha 05/04/09.

Sr. Rafael Mauricio Rojas Gálvez. Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C.

(según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2919084 del 24/04/09, por la suma de \$ 157.873.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Wilfredo Rojas Rodríguez.*

| <i>Resumen Superficies</i>                                  | <i>Superficie</i>       |  |
|---|-------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 383,50 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 70,00 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 120,18 m <sup>2</sup> . |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 190,18 m <sup>2</sup> . |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                         |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                         |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                     |                 |
|----------------------|---------------------|-----------------|
| 28                   | PRESUPUESTO         | \$ 15.035.599.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%       | \$ 225.534.-    |
| 30                   | REV. INDEP. 30% (-) | \$ 67.661.-     |
| 31                   | DERECHOS A PAGO     | \$ 157.873.-    |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 \* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 23.539

