

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15353-09	21 ABR 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	172	11/02/2009

Reingreso: 27/03/09.

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación, Disminuir y Alteración	EXPEDIENTE N° Kardex = 11.429
---	---	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Marcos Maturana		2220	1701-05
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 10	B	Saucache Sur	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 1929	1057	1995	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Nestor Alfredo Guzmán Alvarado	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6.273.173-5
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 242,00 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 32,63 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO ... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	5,50 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 136.236.-	\$ 749.298.-
18	PISO	27,13 m².		Vivienda	E - 3	\$ 97.296.-	\$ 2.639.640.-
19	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 550.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO ... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	32,63 m².					\$ 3.938.938.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 32,63 m<sup>2</sup>, disminuir en 2,15 m<sup>2</sup> y alterar en propiedad que cuenta con último Certificado de Recepción Final N° 524 de 1987, por un total de 114,5 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en un piso.

- La ampliación se compone de (32,63 m<sup>2</sup>):

Primer Piso (32,63 m<sup>2</sup>): Parte del comedor, un baño y un dormitorio.

- La disminución de superficie corresponde a (2,15 m<sup>2</sup>) demolición de parte de la loggia.

- Las alteraciones se indican en planimetría y presupuesto y corresponde a:

- 1.- Retiro de puerta y clausura de vanos.
- 2.- Retiro de tabiques.
- 3.- Instalación de nuevos tabiques.

Finalmente la propiedad queda con 144,98 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en un piso y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (144,98 m<sup>2</sup>): Estar, comedor, dormitorio, cocina, baño, pasillo, dormitorio, loggia, comedor de diario, baño y dormitorio.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2916373 del 17/04/09, por la suma de \$ 56.334.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani.*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	242,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	114,50 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	32,63 m <sup>2</sup> .	
Superficie a Demoler	(-) 2,15 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	144,98 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.388.936.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 50.834.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 550.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 5.500.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.938.936.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 56.334.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
 Kardex = 11.429

