

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
Secretaría Concejo Municipal

ACTA SESION EXTRAORDINARIA N°03/2009
CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
Celebrada el día Viernes 13 de Marzo del 2009

En Arica, a 13 días del mes de Marzo del 2009 y siendo las 09:13 hrs. se inicia la Sesión Extraordinaria N°03/2009 del Concejo Municipal **PRESIDIDA POR EL ALCALDE DON WALDO SANKAN MARTINEZ Y LA CONCEJA SRA. ELENA DIAZ HEVIA**, contando con la asistencia de las Concejales Sras. María Teresa Becerra Jelvez, Patricia Fernández Araya y de los Concejales Sres. Emilio Ulloa Valenzuela, José Durana Semir, Eloy Zapata Espinoza y Javier Araya Cortés.

Se encuentra ausente la Concejala Sra. Marcela Palza Cordero.

Actúa como Secretario del Concejo Municipal y Ministro de Fe el Sr. Carlos Castillo Galleguillos.

TABLA A TRATAR

- 1) **EXPOSICIÓN “REMODELACIÓN DEL PARQUE CENTENARIO”**

EXPONE : Sr. Alcalde don Waldo Sankán Martínez
: Sr. Secretario Comunal de Planificación
: Equipo de Profesionales de SECPLAN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

- 1) **EXPOSICIÓN “REMODELACIÓN DEL PARQUE CENTENARIO”**
-

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA, Secretario Comunal de Planificación...Presidenta del Concejo, Sres. Concejales, esta sesión viene a cumplir el compromiso establecido en la reunión del día miércoles en que se trataba la Modificación Presupuestaria de \$100.000.000.- a incluir desde los recursos provenientes de la Zofri a el Proyecto Umbral Parque Bicentenario, en el ánimo de dar a conocer cuáles son los

recursos que se están intentando allegar desde fuentes externas al Presupuesto Municipal, esencialmente, tal como en esa ocasión señalábamos dicen relación con recursos del FNDR por MM\$1.500.- -no necesariamente esa es la cifra específica, sino que entiende que es un poco más arriba- ya hay recursos comprometidos de la SUBDERE por \$90.000.000.- para estudios específicos del mismo Parque y un monto de \$36.000.000.- para los servicios higiénicos y portería, es decir, tenemos recursos provenientes desde la SUBDERE, hoy se ingresa a la SERPLAC este proyecto, por tanto, tendremos recursos provenientes desde el Fondo Nacional de Desarrollo Regional. Es importante señalar que existe el compromiso no menor del Ministro del Interior con este proyecto, ha sido anunciado en su última visita de respaldar e insistirle al Gobierno Regional respecto a la necesidad de traspasar esos dineros, por consiguiente, quisiera no sólo detenerme en esa materia, sino permitirnos la oportunidad de mostrarles a ustedes el avance que ha tenido el proyecto, junto con los arquitectos que han estado allí trabajando para, además, poder recibir sus consultas, por cuanto, dejo a Claudia Ferry y a Jean Pierre para que realicen la exposición...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA, Arquitecta SECPLAN... buenos días, mi nombre es Claudia Ferry, Arquitecto, formo parte del grupo del Borde Costero del SECPLAN, además, lo integran los Arquitectos Jean Pierre Sotomayor, Sebastián Smith, un Constructor Civil José Miguel Angulo, Paola Benitez quien es la Evaluadora del Proyecto y, ahora con la participación de un Agrónomo Fernando Cabrera.

Básicamente, les queremos mostrar en qué consiste el proyecto. Bueno, este proyecto denominado "Remodelación del Parque Centenario" se encuentra inserto dentro de una recuperación del borde urbano de Arica, que contempla dos áreas a intervenir uno es el área Borde Costero Norte y el otro es el área del Casco Antigo, a largo plazo el plan maestro municipal pretende abarcar toda la conexión entre al área1 y el área2, entrando al área1 podemos ver una Planta de Zonificación de los Proyectos que se pretende desarrollar, donde el primer sector que es el color naranja se encuentra el Parque Centenario, posteriormente, se trabajaría en un Sector 2 que sería el Paseo Borde Costero Norte desde la Desembocadura del Río San José hasta los Humedales, la conexión de estos 2 sectores que sería el Casco Antigo a través de un trabajo de una franja recreativa desde el sector del Río San José hasta el Casco Antigo para después trabajar lo que sería el Casco Antigo, pero partimos por la primera etapa.

En este sector podemos ver lo que es el terreno del Parque Centenario y la Piscina Olímpica, ambos terrenos son municipales y, como problemática urbana se define que existe un borde

superior que emplaza la ciudad a través de la morfología en la parte de arriba, actualmente el acceso al Borde Costero es muy complicado es más bien vehicular y se hace como por la parte de atrás hacia lo que es el Borde Costero, entonces, lo que pretende el proyecto es conectar estos dos bordes a través de la integración ciudad mar con el Parque, la idea es que el Parque se convierta en un portal urbano, actualmente es una isla y se pretende conectar estos dos grandes centros. Cómo se va a hacer esto?., a través de una gran proyecto que contempla 03 Etapas, la Primera Etapa es la remodelación del Parque Centenario; la Segunda Etapa, la remodelación de los alrededores de la Piscina Olímpica convirtiéndose en un gran parque deportivo para rematar en un tercer proyecto que es un remate en el mar a través de una plaza urbana...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA... me permites Claudia un segundo?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...claro...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...en la lámina anterior – decir- que esto es mucho más que un Parque Acuático y que es lo que se ha vendido, lo que ha aparecido, sobre todo lo que a los niños les va quedando en la retina, en el oído. Esto es sin lugar a duda un proyecto mayor que contempla una remodelación urbana importante, entonces, en la lógica de que esto no es un Parque Acuático, esto está dividido en tres grandes etapas y ustedes ahora verán con respecto a sólo la remodelación del Parque Centenario que, además, está compartimentado en 04 áreas...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...entrando a lo que es de lleno el Parque aquí les vamos a explicar un poco lo que es el programa del Parque Centenario. Actualmente, el Parque Centenario se ocupa aproximadamente en un 50% lo que es la parte central, lo que es los quinchos –tiene una gran demanda- pero todo lo que es la parte Norte en estos momentos está a muy mal traer, incluso la parte de áreas verdes se encuentra seca y en mal estado, entonces, lo que pretende el Parque es interiorizar todo el área en general, por lo tanto, hemos dividido en Zonas Programáticas donde la primera gran zona contempla la construcción de un gran estanque artificial para riego que a su vez va ordenar el Sector Norte del Parque en torno al cual se habilitaran 75 quinchos – actualmente 43- y van a ir conformando todo lo que es un circuito de áreas de picnic, en torno al cual a su vez van haber 03 grande quinchos multifamiliares equipados con servicios. Por otra parte, también se contempla la construcción y aplicación de una ciclo vía que se estructura a través de 03 placitas deportivas en la cual van a ir implementos para hacer gimnasia que son unos

mobiliarios urbanos muy novedosos, viene con los instructivos, o sea, la gente puede leer los instructivos, puede pasear con sus bicicletas y esto está contemplado para el adulto mayor, los niños, para la gente en general.

Tenemos un segundo punto que es la parte central, se pretende habilitar una gran área de juegos infantiles con la adquisición de nuevos juegos infantiles, muy coloridos, con nuevos pavimentos, resistentes en el tiempo y también con juegos más novedosos para los niños.

En un tercer punto que está acá –en esta parte central- es donde va la Zona de Juegos Acuáticos. Esta Zona de Juegos Acuáticos contempla la construcción de una Plaza de Agua, esta Plaza de Agua ya se ha construido en Concepción –La Plaza Ecuador- ha dado muy buenos resultados, porque se construye en base a elementos que van tirando agua permitiendo también el acceso a los minusválidos, se gasta muy poco agua, se mantiene muy fácilmente, en invierno se atornilla y queda el espacio se mantiene y ha dado muy buenos resultados...

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS, Arquitecto SECPLAN...*son elementos integradores que se pueden acomodar de acuerdo al estilo de implementación que son muy sencillos...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*por otra parte, va un área temática para niños, con piscinas muy bajas de un metro a metro cincuenta –que sería en este sector de acá- que se va transformando como un anfiteatro para realizar espectáculos y todo esto es para niños de 3, 5 a 6 años.*

En este sector que es un área de dunas se transforma en juegos acuáticos para mayor envergadura de 5 a 12 años e inclusive para más grandes, la verdad para todo tipo de gente y caen en esta piscina, entonces, esta área sería la Zona de Juegos Acuáticos.

Una cuarta zona es la ampliación del actual skate parker que hoy día contempla 500 metros cuadrados y se amplía hasta 5.000 metros cuadrados y que separa lo que es el skate park de lo que es el bike park, o sea, las bicicletas, porque en el fondo las bicicletas hoy en día son las que tienen a mal traer el actual skate park, bueno y se hace una plaza de circuito, algo mucho más grande, con sombreaderos, paseo peatonal que baja por acá y que da al acceso del skate park. Estos cuatro puntos generan todo lo que es este parque urbano, que contempla la vida familiar, la vida infantil y la vida juvenil...

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...*en ese aspecto se le ha dado un orden arquitectónico al Parque de acuerdo al uso, porque actualmente el Parque está centrado en su interioridad, prácticamente no genera instancias sobre sus perímetros, entonces, a partir del uso y del orden arquitectónico se ha extendido el Parque a partir de los senderos, de los recorridos, de la ubicación de este estanque que es realmente necesario para regar la cantidad de áreas verdes que tenemos y, las diferentes zonas de acuerdo al dinamismo que nosotros vayamos generando en estos tipos de recórrete...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*paralelamente, también se mejoran los equipamientos y los pizos con nuevo mobiliario urbano para el Parque, iluminación completa, la construcción de pavimento, o sea, todo lo que conlleva un Parque. Esto es más menos lo que es el Parque Centenario, pero igual nos gustaría mostrar, a ver, estás son imágenes de un anteproyecto, queremos hacer este parque...*

En una última etapa, nosotros contemplamos la construcción de una gran pasarela que conectaría la parte superior de la ciudad con el Parque que no va en estos momentos al FNDR por un tema de prefactibilidad, pero irá posteriormente y son las imágenes que estamos viendo en estos momentos. La gran pasarela a su vez conecta la ciudad con el mar, pero a su vez genera el gran acceso al Parque.

También pensamos la construcción de un Centro de Eventos en la parte central del Parque –esto es más menos para que en algún momento esto se pueda solucionar a futuro, se pueda confeccionar- todo muy ligado a la naturaleza, nosotros en estos momentos estamos trabajando también con la CONAF, hemos ido a terreno, estamos trabajando con un Agrónomo para ver el tema de las especies alboreas, queremos mejorarla, la CONAF nos han dado el visto bueno con el tema de los árboles que se van a cambiar, porque es un tema fundamental para este proyecto. Acá se visualiza lo que es la laguna y cómo ordena la parte Norte y en torno a lo cual comienza los sectores de picnic y se conectaría con lo que es el mar. Lo que pretende este proyecto es que uno pueda ir a la playa, pero si quiere baja al Parque, sea, no necesariamente va a bajar al Parque, sino que puede seguir caminando por este gran paseo urbano.

Acá tenemos imágenes de los juegos acuáticos –ya estamos cotizando las cosas necesarias- la idea es que ello se emplace dentro de una gran duna de área verde que no estaban muy bien puestos en el terreno, porque tiene una infraestructura muy grande para posar estos juegos ahí...

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...*fusionarla también con vegetación...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*aquí tenemos los juegos infantiles y el área de skate park.*

Ahora, también queremos mostrarles lo que viene en la segunda y tercera etapa –rápidamente- este es el terreno de la Piscina Olímpica y lo que se pretende ahí dentro de los lotes que son municipales trabajar el terreno que está aledaño que en este momento está eriazó y no tiene ningún uso...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*bueno, hagamos un poco de tiempo –mientras se enciende nuevamente el computador- como ustedes se pueden dar cuenta Sres. Concejales, es mucho más que un Parque Acuático, estamos hablando de remodelación urbana mayor que contempla 03 Etapas, no es algo que se vaya a resolver en este minuto, los recursos que se están solicitando al Gobierno Regional mediante el FNDR nos permitirán hacernos cargo de una parte del proyecto remodelación del Parque Centenario, insisto, son 03 grandes áreas del proyecto de remodelación urbana, donde uno de ellos que es el Parque Centenario que contempla 04 Etapas., que si no me equivoco serán 2 ó 3?...*

Sr. ALCALDE...*no, son 04 áreas...*

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*claro, 04 áreas...*

Sr. ALCALDE...*son todas la etapas de una...*

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*al FNDR vamos a presentar las 04 etapas y que serán entonces los MM\$3.500.- que están allí en cuestión...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*la estrategia en realidad es ingresar al FNDR MM\$3.500.- netos, pero que son en realidad MM\$4.200.- con IVA al FNDR, pero qué contempla esto?.., el área de vida natural que es la laguna, el sistema de regadío, las áreas verdes, los pavimentos, pero no así las piscinas y los juegos, éstas se construirán con fondos municipales –lo estamos hablando con el Alcalde- a su vez también tenemos otro estudio que necesitamos porque ustedes ven la envergadura del proyecto, la especialidad de ingeniería es bastante más cara, en este momento estamos ya en los proyectos de alcantarillado, agua potable, sistema eléctrico, estamos trabajando con Aguas de Altiplano y con EMELARI, entonces, de esta forma es más menos cómo se está pensado financiar este proyecto...*

Sr. EMILIO ULLOA VALENZUELA...*una consulta con respecto a lo que es el Parque, a ver, por lo cara que es el agua, se ha visto alguna posibilidad de utilizar los mismos pozos que hay ahí?...*

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*efectivamente, Aguas del Altiplano conjuntamente con ayudarnos con los estudios de los planos de alcantarillado y agua potable, se hicieron estudios de tres pozos que existen en el Parque Centenario cuyo derecho, además, están inscritos a favor del municipio, esperamos en las próximas semanas tener algunas noticias podría ser favorable como también podría ser negativa, sin embargo, está contemplado dentro de los Costos de Mantención que no va a ser muy elevado con respecto a lo que en este minuto ya se paga por aquello, pero Aguas del Altiplano nos podrá dar noticias sobre los tres pozos que están ahí...*

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...*hace unos días tuvimos una reunión con un ingeniero que vino de Santiago a hacernos un monitoreo de los pozos que Agua del Altiplano en este minuto tiene y, nos reunimos con él en el Parque, los estudios los va a realizar la próxima semana por ahí por el día miércoles, pero hizo como una revisión y dijo que era favorable, o sea, la idea es encontrar agua, que exista un caudal constante...*

Sr. ALCALDE...*hay uno que está tirando 1,5 litros...*

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...*claro, pero eso lo va a revisar a través de un estudio de cámara, porque en realidad no importa las condiciones del agua, sino que –decía él- lo importante era que hubiera agua, dentro de lo que él vio dijo que era auspicioso, ahora hay que ver la cantidad de agua que podemos tener por segundo, porque lo otro es únicamente aditivos químicos, preservantes y fertilizantes que necesitaría como fabricarle a esta agua para que podamos regar eso...*

Sr. CLAUDIA FERRY HERRERA...*bueno, esta segunda etapa que es la remodelación de la Piscina Olímpica y sus alrededores, a través de; uno, remodelar la Piscina completamente; dos, delegar un área de deportes al aire libre, por ejemplo, clases de fútbol, de tenis; tres, generar a cabo un área de un gimnasio de alto rendimiento y, cuatro, estamos pensando en la incorporación de una estación de fin turístico...*

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...*en este cuarto punto., pasa que nosotros tenemos ahí la línea férrea que une Arica – Tacna y esa se utiliza dos veces en el día, o sea, todos los elementos urbanísticos que existen en el entorno incorporarlos al proyecto, entonces, estamos pensando que en este punto cuarto es tener un bien turístico que haga escalas en el centro y en el*

Parque Bicentenario que haga recorridos como a diario donde yo tenga la posibilidad también de estar en el centro, subirme a este tren y llegar prácticamente al Parque...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*estás son más menos las imágenes que queremos mostrarles. La idea en general es acercar el Parque al mar, o sea, agregar este nuevo terreno como parte del Parque -en la parte central- la idea es hacer aquí un gran boulevard, es decir, que siempre siga relacionado con el mar...*

Este sería el paseo que tiene a su vez el Parque y que estaría conectando con lo que sería el mar y que también tiene doble circuito para seguir para allá o podemos bajar a esta hondonada donde están los deportes y, finalmente, lo que sería el remate al mar de esta plaza urbana., -estás son imágenes- pero nosotros estamos ya en contacto con la SEREMI de Obras Públicas y también con la Directora Regional de Obras Portuarias, viendo la facilidad si es así o, si va a ser un muelle, pero tenemos claro que como es un anteproyecto que tiene una segunda etapa, el diseño de esto va a tener que ser muy relacionado con los otros Organismos, con sus vistos buenos y con ellos se van hacer todas las gestiones. Tenemos unas imágenes del remate de este gran eje que tiene como sentido de traer la ciudad al mar...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*en conclusión Sres. Concejales, no sólo el proyecto contempla los recursos que ya han sido dispuestos desde el Presupuesto Municipal y queremos incrementar con estos \$100.000.000.- provenientes de recursos Zofri, sino también, hay recursos que estamos solicitando al FNDR con el compromiso ya del Ministro del Interior de apoyarnos en esta materia, con recursos ya aprobados de la SUBDERE para estudios de especialidades, además, de los servicios higiénicos y el acceso de la portería del mismo Parque, por consiguiente, hemos querido mostrarles a ustedes esta iniciativa en el ánimo de poder aprobar la Modificación Presupuestaria presentada días atrás., quedamos a su disposición con respecto al cualquier consulta...*

Sr. ELOY ZAPATA ESPINOZA...*Sra. Presidenta, la verdad que yo no estoy rechazando el proyecto, pero lo que a mí me molesta -como dirigente poblacional que fui- es que en las poblaciones hay un sin número de parques que están votados sin agua sin luz, entonces, uno va para allá y la gente se me acerca quejándose que no tienen luz, donde se juntan delincuentes, drogadictos, etc., entonces, creo que el Alcalde debería de poner un poco de atención a las poblaciones, la gente de esos sectores es la que reclama cuando hay gastos de esta naturaleza, el proyecto es bonito, pero démosle preferencia también a la gente*

de las poblaciones y, lo otro como lo dije la otra vez el problema de la gente que se le debe...

Sr. ALCALDE...en ese punto yo quiero señalar que le encuentro razón al colega Eloy en el sentido que hay harto deterioro en las poblaciones –eso sin duda es verdad- es por eso de vuelta del viaje estaremos saliendo a las poblaciones con los operativos poblacionales y en éstos ya se están haciendo los proyectos, por ejemplo, arreglo de canchas, de juegos y de plazas. Ahora, si bien estoy de acuerdo con lo dice el colega que hay que arreglar las poblaciones, o sea, esto también va a beneficiar a la gente de las poblaciones, efectivamente, al Parque Centenario va gente de todos los niveles sociales, también va mucha gente de escasos recursos y, el que le brindemos también a la gente de escasos recursos con una cosa de este nivel, de esta calidad., creo que también es para ellos sobre todo para los niños, por lo cual, quiero señalar que estoy de acuerdo con lo que usted dice, pero tenemos recursos para eso, ahora en el tema de los fondos de la Zofri que estamos hablando son sólo para inversión y no para mantención, entonces, estos recursos que queremos que se aprueben no podrían ser usados para arreglar las canchas, porque vienen con nombres y apellidos los recursos que son para inversión y tampoco son para pago, yo sé que la Municipalidad le debe a varios proveedores, pero no podrían ser utilizados para pago, porque estos son recursos para inversión...

Sra. PATRICIA FERNANDEZ ARAYA...yo quisiera hacer una consulta y es que no se ha hablado de los Costos de Mantención, lo tienen ya estipulado el cómo se va a mantener?...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...bueno, es importante mencionar que actualmente el término de mantención de operación significa \$64.335.000.- eso es lo que en este minuto requiere el Parque Centenario, tal como está subutilizado como lo exponían los señores arquitectos, sólo una parte del Parque está vivo, el lograr llevar adelante este proyecto significaría en términos de operación \$56.400.000.- además, de mantención \$141.000.000.- estamos hablado de \$197.000.000.- respecto de los \$64.335.000.- que en estos momentos se gastan, es decir, es un incremento de \$130.000.000.- que dada la envergadura del proyecto la verdad es bastante entendible aquel sermón...

Sr. ALCALDE...el costo puede bajar si confirmamos que el agua que podemos usar es el de los pozos, si confirmamos eso ahí va a bajar considerablemente el consumo, está calculado en los peor de los casos...

Sra. PATRICIA FERNANDEZ ARAYA...o sea, no va a tener costo para los ariqueños...

Sr. ALCALDE...no, será gratuito, salvo el área de los juegos acuáticos, estamos viendo si el fin de semana cobramos algo para autofinanciar este Parque. Ustedes vieron ahí 04 áreas, el área de las parrillas con laguna artificial es gratuito, o sea, eso tiene que se abierto a la comunidad, el área de skate park abierto a la comunidad, o sea, es gratuito, el área de juegos infantiles gratuito y el área del Parque Acuático y que si ustedes se fijan es una parte nomás, estamos viendo si lo hacemos gratuito todo el tiempo o hacemos en la semana gratuito y el fin de semana que cobremos para la mantención, cobremos poco, por ejemplo, \$1.000 ó \$500...

Sra. PATRICIA FERNANDEZ ARAYA...la otra pregunta es., donde están los juegos acuáticos de los discapacitados el piso de qué material será, o sea, con el agua no habrá problema de resbalar?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...no, son unas piezas especializadas que no se resbala y esto ya se ha probado en varias partes, o sea, es un piso antideslizante...

Sr. ALCALDE...y, de hecho la diferencia con esa plaza es que nosotros pedimos el piso de color, por ejemplo, la plaza de Concepción el piso es de color cemento...

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...estas plazas surgieron, por ejemplo, en Santiago, en las poblaciones rompen los grifos -idea que también se tomó en Estados Unidos, la idea parte allá y se adopta acá en Chile- entonces, la idea es que estos juegos tengan formas lúdicas de colores atractivos y generar un espacio público donde se genere estos chorros a modo de grifo...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...y de repente se posan sobre el cubo y sale el agua, en el momento que el niño entra a la plaza automáticamente estos juegos comienzan a funcionar no están funcionando todo el rato, entonces, esta misma agua se va reciclando, se va a una planta, se mantiene y es la misma que se va utilizando, es mucho más higiénico, pueden acceder los minusválidos, o sea, no es una plaza para discapacitados, sino que es una plaza para todo público, la ventaja es que los discapacitados pueden disfrutar de este juego...

Sr. JOSE DURANA SEMIR...Reynaldo, a ver, en relación al proyecto quiero felicitar a los profesionales, porque la verdad es que es hermoso, nadie podría negarse a poder, efectivamente, querer darle este tipo de entretenición y de parque a la ciudad. A mí fundamentalmente me preocupa las platas MM\$4.000.- con

un presupuesto del Fondo de Desarrollo Regional de MM\$16.000., la verdad es que no sé si el Gobierno Regional estaría dispuesto a entregar el 25% de su Presupuesto anual, entonces, en esa área de intervención cómo poder presentarnos un desglose que permita, efectivamente, determinar nuestro presupuesto, lo que nosotros pusimos en el Presupuesto, tanto se va a gastar en el estudio, estos \$100.000.000.- en qué parte de estas 04 áreas vamos a intervenir, porque de un proyecto de MM\$4.000.- \$100.000.000.- es como un detalle ver, efectivamente, cómo vamos a trabajar con el Gobierno Regional, con los Consejeros Regionales para sensibilizarlos frente a este apoyo que tenemos que lograr, cuáles son los aportes que, efectivamente, compromisos que existían con la Subsecretaria de Desarrollo Regional de la época de la Sra. Claudia Serrano, qué es en definitiva lo que va a comprometer el Ministro del Interior y en qué nos vamos a endeudar porque yo tengo entendido que acá había una parte que significaba el endeudamiento a través del Banco Interamericano de Desarrollo, entonces, creo que sería importante que nosotros pudiésemos conocer efectivamente esta primera área de intervención que corresponde a tantos millones de pesos, tantos estudios, el estudio se va a financiar o queremos financiarlo por estas vías o fuentes de financiamiento, tanto es lo que efectivamente va a ser en obra gruesa, cómo lo vamos a financiar, fundamentalmente, porque al final –yo quiero entender la posición de Eloy Zapata- efectivamente, si uno no sabe, si uno no es capaz de decirle a la gente, porque si el Estado de Chile sea cualquiera la vía de financiamiento nos dan la plata para esto., hay que hacerlo y hay que, efectivamente, todos colaborar con nuestro esfuerzo y con nuestra dedicación porque es cambiar, definitivamente, la cara a un sector importante de la ciudad que hoy día está abandonado, pero si nosotros tenemos que decirle que el esfuerzo que nosotros estamos haciendo con la vía municipal en ningún caso va afectar lo que son las áreas en las Juntas de Vecinos o lo que son nuestros pagos de proveedores, sino muy por el contrario, nosotros estamos trabajando como le corresponde al municipio en función de pensar en todas estas vías y, de eso por supuesto también dejar clarito cuáles son estas 03 áreas, en qué tiempo, cuál es el cronograma de acción, de tal manera, que de verdad más allá de lo mismo que decía Reynaldo uno cree que es un Parque Acuático, pero de verdad esta es una intervención mucho mayor, pero que de esta intervención mucho mayor la gente sepa que en este año en donde todo el mundo habla de la crisis económica al menos en lo que nos corresponde la responsabilidad a nosotros de administrar estos recursos municipales y de lo que es conseguir otros recursos., esta es la forma que lo vamos hacer y, en la medida que toda la ciudad sepa creo que, efectivamente, vamos a poder trabajar ordenados y sacar este tema adelante...

Sr. ALCALDE...yo le respondo, a ver, primero tenemos un crédito en el Banco Interamericano de Desarrollo abierto, pero la idea nuestra es no pedirle ni un peso al crédito porqué?, porque yo creo que este proyecto no puede partir de la base de que se tiene que recuperar al inversión, el crédito lo vamos a guardar para un nuevo Edificio Consistorial porqué, porque todos sabemos que pagamos cerca de 40, 45 millones de arriendos mensuales, porque la Municipalidad no tiene una sola casa hace decenas de años, entonces, el plantearse un crédito para un Edificio Consistorial nuevo significa que se puede pagar con el arriendo y menos, entonces, ahí es posible pensar en un crédito, nosotros no estamos pensando en un crédito, estamos pensando que la plata del FNDR no se devuelve ya?, porque no se devuelve, estamos pensando que toda la plata salvo la parte que se las voy a nombrar es para construcciones e inversión, el estudio, o sea, ustedes ven que este proyecto se hizo con funcionarios municipales, no fue contratado ni nada, se hizo con funcionarios municipales más Sebastián Smith quien es otro arquitecto –está presente- más la otra chiquilla que es la evaluadora, más un constructor civil José Miguel Angulo, entonces, todo lo hicimos con profesionales municipales, ahora en el estudio de riego hay un ingeniero agrónomo que está trabajando con nosotros más Luis Cañipa que estaba haciendo el plano de riego él sabe de eso, el estudio eléctrico lo está haciendo la empresa EMELARI, la Empresa EMELARI está haciendo el estudio y eso va a ir con cargo al proyecto no lo vamos a pagar, sino que cuando licitemos al FNDR la empresa que se lo adjudique le vamos a decir que estas son las bases y este es un costo que tiene que pagar usted a EMELARI y que es el proyecto eléctrico, el proyecto de agua potable y alcantarillado lo está haciendo Aguas del Altiplano el Gerente don Carlos Barboza se ha portado muy bien y de hecho el técnico que ellos hablaban es un técnico que Aguas del Altiplano contrata para que te revise los pozos de Azapa y como vino a Arica nos está viendo cómo salvamos los pozos de el Parque Centenario, yo estoy seguro que va a salir agua, ya hay un pozo de 1,5 litros y los otros están viéndolos para eso Aguas del Altiplano mete una cámara, lo mira, o sea, el análisis del agua, la calidad también es sin costo, porque ellos también están en sintonía de cooperar y el estudio hidráulico lo estamos contratando, no sabemos los costos pero no será muy caro, en Arica no hay ingeniería hidráulica conocida, lo estamos contratando aparentemente en Valparaíso –a pesar que iba a llegar un ingeniero hidráulico que nos iban a recomendar- y el Estudio Hidráulico tiene que ver con bombas-piscinas y juegos acuáticos, ese es el estudio hidráulico, ahora si ustedes se dan cuenta un proyecto de esta envergadura tiene un uso intensivo de mano de obra, o sea, la cantidad de gente que va a trabajar, con el tiempo que va a trabajar es inmensa, entonces, también va a reactivar un poco el empleo eso es una parte que nos interesa,

ustedes ven que hay harta construcción, en la construcción se usa mucha mano de obra, entonces, hasta ahora y a modo de información el estudio de Aguas del Altiplano eran 260 UF cerca de 5 millones y tanto, o sea, no era algo muy grande, EMELARI estaba cerca también de ese monto –Luis Cañipa no nos cobra obviamente- entonces, en estudio no es mucho a pesar que tenemos firmado un convenio con la SUBDERE de \$90.000.000.- para estudio eso lo tenemos firmado y eso no es con vuelta, sino que es plata regalada \$90.000.000.- para eso, \$105.000.000.- para hacer los estudios finales del Edificio Consistorial –plata regalada- creo que \$70.000.000.- para hacer un estudio de un funicular de la Plaza Colón al Morro de Arica y el otro que tenemos es en la Playa Arenillas Negras de lo cual no me acuerdo el monto –para hacer una placa de servicio, o sea, de baños, de duchas- de todos los servicios que se requieren. Por acá, justamente, tengo los papeles que yo no los había visto, pero llegaron firmados, llegó la copia del Decreto de la SUBDERE aprobado por el Ministro del Interior y aprobado por el Secretario de Desarrollo Regional, han llegado 03 proyectos, esto es de lo que hablábamos anteriormente, o sea, Ciudad Bicentenario, viene con la fiscalía del Ministerio del Interior ya aprobado, con los respectivos timbres y, estos son, básicamente, \$105.000.000.- para el Edificio consistorial –esta es plata regalada- porque faltaban hacer el estudio del estacionamiento y otras cosas, entonces, \$105.000.000.- para ese tema, \$90.000.000.- para la construcción de un funicular al Morro, sería bonito tener un funicular para que los turistas y nosotros mismos podamos subir al Morro...

Sr. EMILIO ULLOA VALENZUELA...*la misma gente que viene en los cruceros...*

Sr. ALCALDE...*claro, la gente de los mismos cruceros y el otro que también llegó son \$30.000.000.- para estudio, o sea, esto es sólo estudio, para los estudios de ingeniería, los diseños, los cálculos de construcción \$30.000.000.- para estudiar dónde hay que ubicar y cómo se puede hacer una placa de servicio para la gente que acampa en Las Arenillas Negras, o sea, con baños sólidos, duchas, lava platos, etc., y falta uno el del Parque y que son como \$90.000.000.- ahí tenemos casi como 400 millones que están regalados, ahora quizás de esa plata podemos pagar los estudios que encargamos, o sea, también puede ser. Entonces, colegas no queremos endeudarnos, creo que no es conveniente endeudarse en un proyecto de este tipo, porque endeudarse significa devolver y devolver significa tener que cobrar., nosotros no queremos cobrar en este Parque...*

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...*varias de las dudas que yo tenía ya las respondieron, pero comparto mucho con lo*

que dice Eloy Zapata, a ver, yo soy súper sincera y yo venía con la idea de rechazar el Proyecto, pero veo que no es solamente el Parque Acuático, porque cuando a uno le dicen que es un Parque Acuático, o sea, uno se imagina otra cosa y yo veo que es una cosa espectacular, no es sólo un Parque Acuático, entonces, yo le sugeriría al Alcalde que esto mismo que nos mostraron a nosotros vayan por todas partes mostrándolo, por ejemplo, a todas las Juntas de Vecinos, la Cámara de Comercio, la Cámara de Turismo, porque cuando se habla de un Parque Acuático uno se imagina otra cosa, no se imagina todo esto, encuentro que es una cosa súper bonita, espectacular ojala se realice y se lleve a cabo. Pero una cosa que quiero consultar., en cuánto tiempo podemos tener todo esto listo?...

Sr. ALCALDE...depende de la aprobación, pero si lo aprueban este año como nos dijeron debiéramos estar en verano funcionando...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...estamos hablando del Parque Centenario y después seguimos con el Borde Costero para que después unamos con el Parque Deportivo...

Sr. ALCALDE...el próximo año queremos hacer el Borde Costero...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...y todo eso sería como en tres años?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...pensamos que en cuatro años o quizás más, porque si se piensa en Antofagasta lo que se demoró fueron diez años en remodelar su Borde Costero...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...pero sobre todo lo del Parque y los juegos., serán unos tres años?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...sí...

Sr. ALCALDE...no, el Parque completo que usted vio colega, a fin de año...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...eso con los juegos acuáticos?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...sí...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...entiendo que la pasarela, etc., es para rato...

Sr. ALCALDE...claro, eso es para largo...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...eso lo entiendo, la otra duda que yo tengo., mira, nosotros tenemos calor no todo el año, en mayo, junio, julio, agosto hace bastante más frío, entonces, qué se va hacer?, se va a cerrar, va a seguir igual...

Sr. ALCALDE...a lo mejor puede ser un par de meses para mantención...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...no han pensado, o sea, yo no sé si se puede, pero quizás con energía solar quizás se puede usar todo el año. Y, lo otro no sé si está contemplado, pero quizás algo no tan sólo para los niños, acuérdense que la ciudad de Arica recibe a muchos adultos mayores, la gente que viene en los barcos son adultos mayores, todo el año vienen de todo Chile vienen los adultos mayores a la ciudad de Arica, entonces, quizás algo para los adultos mayores, por ejemplo, un jacuzzi, no es tan caro un jacuzzi...

Sr. EMILIO ULLOA VALENZUELA...es buena idea...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...a lo mejor hacer algo que atraiga a los adultos mayores, quizás una muestra de flora de Arica, algo que no sea tan sólo para los niños., no sé si lo tienen contemplado?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...de hecho la parte de la laguna y todo ese sector, o sea, de hecho cuando se pensó en el Parque Acuático pensamos lo mismo que usted, o sea, cómo se mantiene, por lo tanto, tenemos que nutrir de otras actividades y de ahí aparece la laguna para la vida familiar...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...eso se puede usar todo el año cierto?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...el Parque está más reducido, ahora el tema que usted dice de hacer un circuito con especies , nosotros con el agrónomo estamos trabajando en todo lo que es el perímetro de la laguna estamos poniendo especies nativas con la CONAF, entonces, ahí podríamos hacer un circuito para los adultos mayores...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...la gente de los buses también, o sea, a ellos les interesa todo eso., imagínate toda la flora que hay al interior de Arica...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...de hecho podemos hacer un recorrido a través de la laguna y la idea es quedarse ahí...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...*también iba a preguntar por el pago, por ejemplo, referente a los mismos adultos mayores, se les va a cobrar?...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*no, no se va a cobrar...*

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...*siempre va a estar a cargo de la Municipalidad la mantención y todo lo demás?...*

Sr. ALCALDE...*todo...*

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*lo que decía el Alcalde Sra. Concejala es que el área de los juegos acuáticos y piscinas allí probablemente habrá algún costo o algún cobro no muy significativo, pero todas las otras áreas que como usted señala van a seguir abiertas todo el año, por ejemplo, la zona familiar, la zona juvenil, el skate park, bike park y también la zona infantil, o sea, todo esto va a estar entregado absolutamente gratuita al público y funcionando durante todo el año...*

Sr. EMILIO ULLOA VALENZUELA...*la verdad es que yo estoy muy contento con este proyecto y creo que Arica tiene que hacer cosas en grande, o sea, no podemos estar haciendo cosas pequeñas y este es un proyecto que va a distinguir a la ciudad de otras ciudad de Chile y, eso va a significar mucho en la parte turística, concuerdo con los colegas –con la Sra. María Teresa- en el sentido de que es bueno informarlo a la comunidad, creo que la gente va a entender esta inversión, además, no creo que se vayan a postergar algunos recintos en las poblaciones, lo ideal es que se hagan las dos cosas a la vez. Mi consulta es para los ingenieros -no sé si es posible- pero siempre se producen muchos atochamientos en la salida hacía al Sur, entonces, la consulta es si se puede continuar la salida hacía el río?...*

Sr. ALCALDE...*hay que hacer un proyecto, pasa que es en la vuelta, por ejemplo, si uno está en la Plaza Pacifico y para devolverse a la ciudad tiene que ir hasta el fondo dar una vuelta y, un día –como el verano estuvo repleto- nos topamos con un taco con Emilio de 20 minutos, entonces, es una súper buena idea, habría que verlo con el SERVIU de que ese camino puede desembocar arriba por el Hotel Bahía Chinchorro., es una buena idea...*

Sr. JEAN PIERRE SOTOMAYOR LAGOS...*este proyecto intenta eso, o sea, vincular la ciudad con el Borde Costero...*

Sr. ALCALDE...*pero en forma más peatonal, la otra podría ser en forma vehicular...*

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...queríamos mostrarles las fotografías de la actividad de participación ciudadana, lo que usted solicita Concejal Ulloa, Concejala Becerra, efectivamente, uno de los requisitos para el ingreso del proyecto al FNDR es que esto sea consultado, discutido con la ciudadanía y, es así que hace unas tres semanas atrás hubo una reunión en que deben haber asistido, Alcalde?...

Sr. ALCALDE...unas 1.200 personas...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...1.200 personas que participaron de esta exposición, se les mostró, se recogió su opinión, entonces, creo que de todas maneras eso no se agota allí y pudiésemos llevar este proyecto a las Juntas de Vecinos, Organizaciones Comunitarias, Organizaciones de otra índole para poder socializar aún más de qué trata el Proyecto Umbral Bicentenario que es muy distinto a un Parque Acuático...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...deberían de cambiar un poco el título para que la gente tome conciencia de que no es sólo un Parque Acuático...

Sr. ALCALDE...nosotros cuando salgamos a las poblaciones en el mes de abril vamos a incluir una exposición...

Sra. MARIA TERESA BECERRA JELVEZ...para que la gente cambie el swich y se de cuenta que no es sólo un Parque Acuático...

Sr. ALCALDE...pero cuando nosotros explicábamos esto en la campaña, la verdad explicábamos que no era solamente un Parque Acuático, pero por algún motivo lo que enganizó en la prensa, la polémica fue el Parque Acuático y quedó como un Parque Acuático, pero ustedes se dan cuenta que no es así...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...esto fue producto del trabajo de participación ciudadana y si ustedes si fijan, la gente tenía que dejar registrada su firma después de la exposición mostrando, constatando que ya es conocido el Parque e incluso aquí nos ponen algunas ideas de un anfiteatro que está contemplado, ha habido ya participación ciudadana y, como dice el Sr. Alcalde habrá que reforzarlo en los próximos meses...

Sr. ALCALDE...hubo gran cantidad de dirigentes vecinales que firmaron y apoyaron este proyecto...

Sra. ELENA DIAZ HEVIA...*en primer lugar colegas quiero señalar que estoy muy de acuerdo con este proyecto, pero creo que donde ha habido un poco de confusión ante la opinión pública es cuando se habla del Parque Acuático y, como lo hemos visto aquí no es sólo un Parque Acuático, sino que es un gran Parque y si nosotros lo sacamos adelante será el mejor trabajo que vamos hacer, porque esto va a llegar a toda la comunidad, es un trabajo muy bien hecho. Pero quisiera hacer unas consultas. Yo conozco en Islas Canarias un Parque Acuático que funciona todo el año y tiene diferentes departamentos y piscinas y, yo le comentaba al Sr. Córdova que está la piscina para mujeres embarazadas –creo que también hay que considerarlo acá- eso es muy bueno, porque la mujer embarazada puede seguir haciendo ejercicios.*

Además, señalar que yo estoy haciendo un proyecto asesorada por mi hija -quien está viviendo en España- con el fin de practicarlo aquí en la ciudad. Siguiendo con el tema del Parque quiero decir que me gustó mucho donde aparecen los ejercicios para la tercera edad, porque cuando yo viajo a Islas Canarias una vez al año, hago todos mis ejercicios en un parque público, están todas las máquinas que ocupan los kinesiólogos, todo esto está en un sector público y es gratuito, entonces, eso habría que complementarlo para gente de la tercera edad de igual forma para los minusválidos. Ahora, a mí me parece que nosotros vamos a tener muy poco financiamiento, vamos a sacar del Gobierno y ya están los compromisos hechos y creo que para este municipio será un trabajo muy importante, especialmente, para Emilio Ulloa quien representa al Deporte en el municipio, por cuanto, creo que es un buen proyecto, la gente va a quedar contenta y como lo mencionaba anteriormente en Islas Canarias las piscinas funcionan todo el año ya sea para la mujer embarazada, para los niños, para la juventud, tienen todo un equipamiento implementado para la comunidad, por lo tanto, estoy de acuerdo en apoyar esta iniciativa y ampliar la exposición a la comunidad como lo decía María Teresa, para que la comunidad entere de este gran proyecto., esas dos sugerencias haría porque creo si sacamos este proyecto en los primeros tres años será un éxito para los Concejales que estamos en este momento trabajando, creo que está demás argumentar más cosas, porque vemos que es un gran proyecto que va alegrar mucho a la comunidad y, especialmente, sabrán que fuimos parte de este gran proyecto...

Sr. ALCALDE...*yo quiero argumentar sólo que el Costo de Mantención considera mano de obra y todo lo demás, pero cuál era la idea de nosotros? es que si tenemos los Programas de Generación de Empleo, capacitar a parte de la Generación de Empleo y ahí nos vamos quizás a ahorrar un poco en costo de*

mano de obra a pesar que es una plata que igual pagamos y lo mejor sería especializar una cuadrilla en áreas verdes, otra cuadrilla en mantención de piscinas, entonces, esa es una cosa y, lo otro, es que yo soy un poco más optimista con respecto a los tiempos del Borde Costero, el equipo cuando termine de trabajar en esto –cuando nos pasen las platas y lo licitemos- se van avocar todos al Borde Costero, en diseño ya algo tienen avanzado y, porqué digo esto, porque cuando nos juntamos con la SEREMI de Obras Públicas –yo me junté con el Ministro Bitar- y hay MM\$7.000.- volando de los Espigones que dicen que se iban a construir y que al final no se iban a construir, entonces, esas platas estaban reservadas para el traslado de la caleta pesquera, pero ésta no tiene ni para cuándo, porque no tiene ubicación, no se sabe nada, entonces, está la posibilidad de que parte de esa plata la usemos en el Borde Costero a pesar que vamos a tener que solucionar algunas cosas, porque nos dijeron; bueno, hagámosla, pero la ejecutamos nosotros y no pues si es un proyecto municipal, entonces, después dijimos hagamos un convenio y lo ejecutamos nosotros como Municipalidad y ellos nos asesoran., bueno ahí puede ser, entonces, si nos apuramos en el diseño, o sea, Bitar igual se comprometió en apoyarnos con recursos, obviamente, eso tiene que ser de aquí a marzo, porque después de marzo nadie sabe si siguen en sus cargos pero, definitivamente, yo estoy un poco más optimista de eso, entonces, como dije, si nos apuramos en el Proyecto del Borde Costero es posible que antes de fin de año podamos al menos captar los recursos para ejecutarlos el otro año y, yo en tiempo óptimo, a mí me gustaría que este se hiciera esto y el próximo año un Borde Costero y el tercer año puede que hiciéremos todo un campo deportivo que puede ser perfeccionado, esa es una idea que tienen ustedes, pero hay que ver más en detalle con los especialistas, o sea, qué tipo de canchas, qué deportes, pero un poco la idea es que ustedes se den cuenta que hay puede haber un gran campo deportivo al aire libre, con un centro de alto rendimiento...

Sr. REYNALDO CORDOVA ESPINOZA...*bueno, Sres. Concejales, les agradecemos su tiempo y a nombre del equipo de profesionales que está trabajando en esto, me permito agradecer sus concen tuosas palabras., muchas gracias...*

Sr. ELENA DIAZ HEVIA...*se levanta la sesión...*

Se levanta la sesión a las 10:07 hrs.

Esta acta consta de un cassettes con una duración de cincuenta y cuatro minutos las cuales pasan a ser parte integrante de la presente acta.


ELENA DIAZ HEVIA
Concejala
Presidenta Concejo Municipal (S)


WALDO SANKAN MARTINEZ
Alcalde de Arica
Presidente Concejo Municipal


CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
Secretario Concejo Municipal
Ministro de Fe

WSM/EDH/CCG/rpm.-

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
Secretaría de Concejo

ASISTENCIA SESION EXTRAORDINARIA N° 03 /2009

HORA INICIO : 9:13 FECHA : 13-03-09

- Sr. WALDO SANKAN MARTINEZ _____
- Sra. ELENA DIAZ HEVIA _____
- Sra. MARIA T. BECERRA JELVEZ _____
- Sr. JOSE DURANA SEMIR _____
- Sr. EMILIO ULLOA VALENZUELA _____
- Sra. MARCELA PALZA CORDERO _____
- Sr. ELOY ZAPATA ESPINOZA _____
- Sra. PATRICIA FERNANDEZ ARAYA _____
- Sr. JAVIER ARAYA CORTES _____

INVITADOS RELEVANTES:

OBSERVACIONES:

HORA DE TERMINO : 10:07



SECRETARIO DEL CONCEJO
Ministro de Fe

