



RENDICION DE CUENTAS



DEPENDENCIA	JUNTA DE VECINOS "7 DE JUNIO" Nº 30.-
NOMBRE RESPONSABLE	ROGELIA VILLARROEL MOLINA
RUT	65.179.470-6
CORREO O FONO CONTACTO	vitoco401@hotmail.com
CUENTA ASIGNADA	121.00.01.269
Nº DECRETO ALCALDICO	3621/2015
Nº DECRETO DE PAGO	1778/2015
FECHA INICIO EJECUCION	JUNIO DE 2014
FECHA TERMINO EJECUCION	OCTUBRE DE 2015.
MONTO ASIGNADO	3.400.000.-
MONTO SALDO ANTERIOR	\$ 0
MONTO RENDIDO	3.400.000.-
REINTEGRO	\$ 0
SALDO PENDIENTE	\$ 0
OBJETIVO DEL GASTO O NOMBRE DEL PROGRAMA	SUBVENCION PARA ARRIENDO DE SEDE SOCIAL.=

DETALLE DE RENDICION

NOMBRE ITEM O ASIGNACION PRESUPUESTARIO : SUBVENCION ARRIENDO DE SEDE

CUENTA N°:

SUB-ITEM N°:

N°	N° Boleta /Factura	Fecha	Proveedor	Detalle	Valor
1	Recibo	24/10/15	Pamela Martinez Escobar.	ARRIENDO DE SEDE	3.400.000.-
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
SUBTOTAL					\$ 3.400.000\$0

NOMBRE ITEM O ASIGNACION PRESUPUESTARIO :

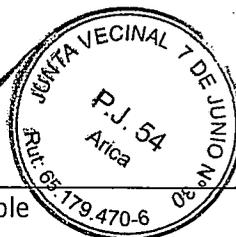
CUENTA N°:

SUB-ITEM N°:

N°	N° Boleta /Factura	Fecha	Proveedor	Detalle	Valor
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
SUBTOTAL					\$ 0

TOTAL 3.400.000.\$0

*Rogelia Villarroel Molina*  
Firma del Responsable

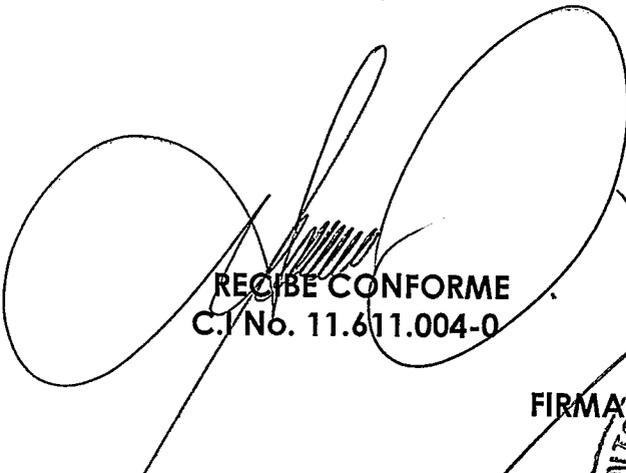


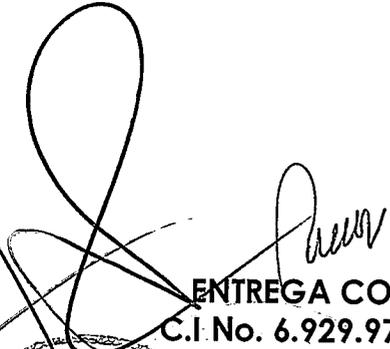
JUAN ANTONIO RETAMAL CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
ARTURO PRAT 374 – FONOFAX: 233589  
ARICA

**RECIBO DE DINERO**

EN ARICA, REPUBLICA DE CHILE, a 03 de Mayo de 2016, comparecen:  
Doña **PAMELA NATALIE MARTINEZ ESCOBAR**, chilena, casada, Cédula Nacional de Identidad No. **11.611.004-0**, con domicilio en Arica, Baquedano N° 123, mayor de edad y expone: Que, con esta fecha y mediante este acto, recibe a su entera conformidad de parte de doña **ROGELIA DEL PILAR VILLARROEL MOLINA**, chilena, casada, Cédula Nacional de Identidad N° **6.929.970-9**, con domicilio en Arica, San Marcos N° 420, **quien también firma el presente documento en señal de aceptación**, la suma de **\$3.400.000.- (tres millones cuatrocientos mil pesos)**, en dinero en efectivo, por concepto del arriendo de la Sede Vecinal ubicada en esta ciudad, Baquedano N° 125, correspondiente solamente desde el mes de Junio de 2014 hasta el mes de Octubre de 2015.- La personería de doña **ROGELIA DEL PILAR VILLARROEL MOLINA**, para representar a la "**JUNTA DE VECINOS 7 DE JUNIO**", consta en Certificado N° 738/2016, emitido con fecha 07 de Abril de 2016 y debidamente firmado por don Carlos Galleguillos, Secretario Municipal de Arica, documento que se tuvo a la vista hoy.- **El presente documento se hizo en base a expresas instrucciones de los interesados, liberando de toda responsabilidad al Ministro de Fe, que autoriza.**- //gcv.-

En comprobante, previa lectura firman:

  
**RECIBE CONFORME**  
C.I No. 11.611.004-0

  
**ENTREGA CONFORME**  
C.I No. 6.929.970-9

**FIRMARON ANTE MI**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**JUAN ANTONIO RETAMAL CONCHA**  
**1 NOTARIA**  
**ARICA**

PEGUE LA BOLETA AQUÍ

RECIBO DE ARRIENDO			Nº
RECIBI DE: <i>Roselva Villarreal (Junta Vecinal N° 30.)</i>			
POR ARRIENDO DE: <i>LIMBERIE (SEDE)</i>			ROL:
DIRECCION: <i>UBICADO EN: CALLE BANQUEDADO # 125</i>			
CORRESPONDIENTE AL MES DE: <i>JUNIO 2014 A.</i>			DE
ARRIENDO: <i>OCTUBRE 2015.</i>			\$ 3.400,000
TOTAL RECIBIDO: (EN LETRAS) <i>tres millones</i>			
<i>cuatrocientos mil.</i>			PESOS \$ 3.400,000
EN	<i>HAICA</i>	EL <i>24</i>	DE <i>OCTUBRE</i> AÑO <i>2015</i>
 NOMBRE DEL ARRENDADOR <i>PAMELA MARTINEZ</i>		R.U.T. <i>11.611.004-0</i>	FIRMA 

PEGUE LA BOLETA AQUÍ

PEGUE LA BOLETA AQUÍ

JUAN ANTONIO RETAMAL CONCHA  
NOTARIO PÚBLICO  
ARTURO PRAT 374-FONOFAX: 233589  
ARICA

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EN ARICA, REPUBLICA DE CHILE, a 27 de Junio del año 2012, entre Don(ña) **PAMELA NATALIE MARTINEZ ESCOBAR**, chilena, casada, comerciante, Cédula Nacional de Identidad No. **11.611.004-0**, con domicilio en Arica, Baquedano No. 123, como la parte "**Arrendadora**" y Don(ña) **ROGELIA DEL PILAR VILLARROEL MOLINA**, chilena, casada, independiente, Cédula Nacional de Identidad No. **6.929.970-9**, con domicilio en Arica, San Marcos No. 420, como la parte "**Arrendataria**", mayores de edad, se ha convenido el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Declara Don(ña) **PAMELA NATALIE MARTINEZ ESCOBAR**, que es **DUEÑO(A)** del inmueble, ubicado en Arica, **Baquedano No. 125.-**

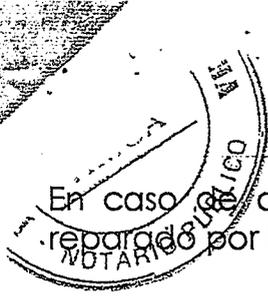
**SEGUNDO:** Don(ña) **PAMELA NATALIE MARTINEZ ESCOBAR**, da en arrendamiento a don(ña) **ROGELIA DEL PILAR VILLARROEL MOLINA**, quien acepta para si, el inmueble individualizado en la cláusula anterior, con el objeto de destinarlo como **SEDE SOCIAL.-**

**TERCERO:** El plazo del presente contrato será por el período **SIETE MESES, plazo renovable**, el que comenzó a regir a partir del día **01 de Abril de 2012.-** La vigencia del arrendamiento se prorrogará por períodos iguales y sucesivos si ninguna de las partes diere aviso a la otra de su ánimo de no perseverar con el contrato, con la antelación mínima de 30 días a la fecha del término del primer período de vigencia o de una de sus prórrogas.-

**CUARTO:** La renta de arrendamiento será la suma de **\$180.000 (ciento ochenta mil pesos)**, mensuales, los cuales serán cancelados los días **01** de cada mes.- La parte arrendataria canceló en su oportunidad la suma de **\$180.000(ciento ochenta mil pesos)**, por un mes de arrendamiento por adelantado y la suma de **\$180.000(ciento ochenta mil pesos)**, por concepto de la garantía.- Se deja constancia que los pagos de luz y agua, están incluidos en el pago de la renta.-

**QUINTO:** Cualquier incumplimiento de las cláusulas del presente contrato dará derecho a la parte arrendadora a poner término inmediato al contrato, sin forma de juicio, y con el sólo envío de una carta certificada dirigida a la dirección de la propiedad arrendada, en la que se hará constar el ejercicio de esta facultad.- La parte arrendataria **NO** tendrá la facultad de **SUBARRENDAR o CEDER A TERCEROS** el inmueble materia del presente contrato, ni tampoco hacer repactaciones de deudas en la Empresa Eléctrica "Emelari", ni en Aguas del Altiplano".-

**SEXTO:** Se deja constancia que el inmueble se encuentra **en buen estado de conservación**, lo que es conocido por la parte arrendataria comprometiéndose ésta a restituirlo en la misma forma al término del contrato, habida consideración por el uso y desgaste legítimo de la propiedad.



En caso de algún desperfecto de ordinaria ocurrencia del inmueble, deberá ser reparado por la parte arrendataria y quedaran a beneficio del mismo.-

Cualquier arreglo, reparación y modificación que la parte arrendataria quisiera realizar en el inmueble materia de este contrato, deberá contar con la autorización escrita de la parte arrendadora, costos que serán descontados de la renta mensual de común acuerdo entre las partes, previa demostración de los gastos con boletas, facturas y/o comprobantes.-

Por este mismo acto, se deja constancia que la parte arrendadora podrá visitar el inmueble, dado en arrendamiento, para verificar el estado de conservación del mismo, previo aviso anticipado de 24 horas al arrendatario.-

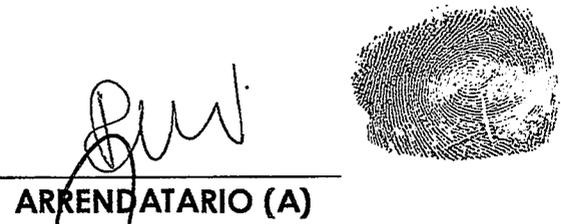
**SEPTIMO:** La parte arrendadora se obliga a restituirle a la parte arrendataria, por igual equivalencia, el valor de la garantía, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que le haya sido entregada a su satisfacción la propiedad arrendada; quedando la parte arrendadora, desde ahora, autorizada para descontar de la garantía, el valor de los deterioros y perjuicios de cargo de la parte arrendataria que se hayan ocasionado y el valor de las cuentas pendientes.- La parte arrendataria no podrá, en caso alguno, imputar la garantía al pago de la renta de arrendamiento, ni aún tratándose de la renta del último mes.-

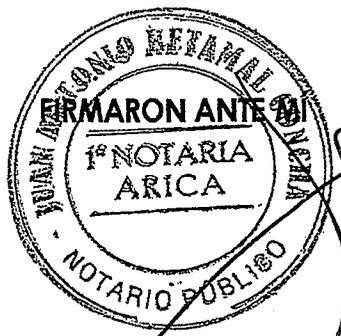
**OCTAVO:** Para los efectos de este contrato, las partes fijan domicilio en esta ciudad, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.-

**NOVENO:** Declara la parte arrendataria que su nacionalidad es **CHILENA.**-

**DECIMO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte. \*aaa\*

  
ARRENDADOR (A)

  
ARRENDATARIO (A)

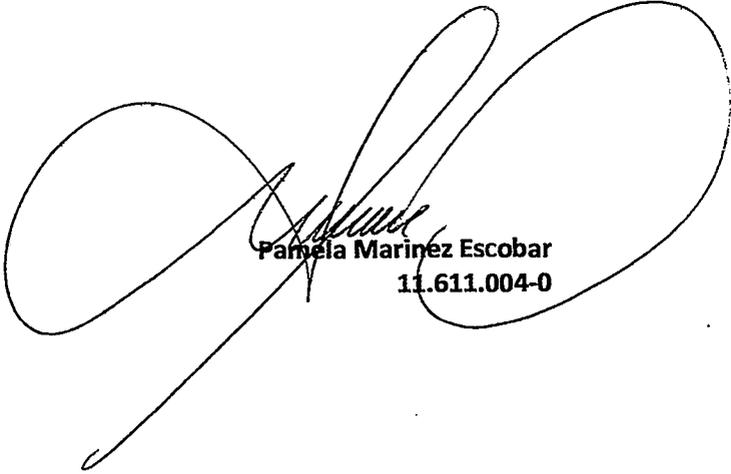


Arica 01 de Marzo de 2013

Señora  
Rogelia Villarroel Molina  
Presidenta junta vecinal 7 de junio  
N°30

Por intermedio de esta carta además de saludarla cordialmente, quiero informarle que debido a las alzas y costos propios de tener una propiedad en el centro de Arica, me veo en la necesidad de aumentar el valor del arriendo que mantengo con usted del local ubicado en Baquedano#125 de esta ciudad, por un monto de \$200.000.- a partir del mes de junio del año en curso.

Esperando su comprensión y la buena acogida de mi petición, me despido afectuosamente de Ud.



Pamela Martínez Escobar  
11.611.004-0

## ANEXO DE CONTRATO DE ARRIENDO

En Arica a 01 DE JUNIO DEL 2013.

Entre Doña **PAMELA NATALIE MARTINEZ ESCOBAR**, RUT N° 11.611.004-0 chilena, casada, comerciante, con domicilio en **BAQUEDANO N° 123** de Arica como parte **ARRENDADORA** y Doña **ROGELIA DEL PILAR VILLARROEL MOLINA**, RUT N° .929.970-9, con domicilio en **SAN MARCOS N° 420**, como la parte **ARRENDATARIA**, se ha convenido la siguiente **MODIFICACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de fecha **27 DE JUNIO DEL 2012**.

**CUARTO:** La renta de arrendamiento será la suma de **\$ 200.000.- (DOSCIENTOS MIL PESOS)**.- mensuales, los que serán cancelados los días 1 de cada mes.-



ARRENDADOR

Roc

ARRENDATARIA

Autorizo las firmas de doña **PAMELA NATALIE MARTINEZ ESCOBAR**, C.I. N° 11.611.004-0, como **ARRENDADORA** y doña **ROGELIA DEL PILAR VILLARROEL MOLINA**, C.I. N° 6.929.970-9, como **ARRENDATARIA**.- Arica, 10 de Julio de 2015.-





**CERTIFICADO N° 738 / 2016**

El Secretario Municipal que suscribe certifica que fueron depositados en esta Secretaría Municipal los antecedentes de la organización comunitaria denominada **JUNTA DE VECINOS 7 DE JUNIO**, cuya Personalidad Jurídica se encuentra vigente, bajo el Registro PJ N° 54, otorgada con fecha **23/01/1990**.

La Directiva actual esta constituida por los siguientes socios (**Periodo 10/08/2014 al 10/08/2017**)

Presidente (a) : VILLARROEL MOLINA ROGELIA DEL PILAR	C.I.N° 6.929.970-9
Secretario (a) : NINA NINA NIEVES	C.I.N° 7.798.246-9
Tesorero (a) : VERGARA MIRANDA VICTOR MARCELO	C.I.N° 11.814.878-9
Primer Dir (a) : GROTH PACHECO MARIA ANGEL ICA	C.I.N° 9.224.163-7
Segundo D(a) : DONBELINDO GALLO LUZ MARIA	C.I.N° 8.677.364-3

Se extiende el presente certificado a petición de los interesados para los fines que estime convenientes.

El certificado tiene una vigencia de 1 año a contar de la fecha de entrega.

En ARICA a siete días del mes de abril del año dos mil dieciseis .



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS  
SECRETARIO MUNICIPAL

CCG/rpm

- Carpeta
- Archivo