



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE CONSTANZA 1417 POBLACION MIRAMAR

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	15,63	D-4	168.847	2.639.079
		49,61	E-4	121.482	6.026.722
2		65,24			
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.665.801</b>
4		1,50%	REGULARIZACION	8.665.801	129.987
5		75,00%	DESCUENTO LEY	129.987	97.490
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>32.497</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar vivienda de 65,24 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), de 1 piso de altura, ubicada en Pasaje Constanza N° 1417, , Población Miramar, Arica.

Rol SII N° 1361-4

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

:: La vivienda queda con una superficie total de 65,24 m<sup>2</sup>, compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (65,24m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, 2 dormitorios, bodega y 1 baños.

Finalmente la propiedad ubicada en Pasaje Constanza N° 1417 , Rol SII N° 1361-4, Población Miramar, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 65,24 m<sup>2</sup> en un piso, con destino vivienda.

- **Superficie aprobada** : 65,24 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 65,24 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 200 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecto **Mario Toro Herrera**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento y acreditación de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.315

JRAP/PGO/bpc