

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 10838 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 19 DIC. 2023 |
| ROL S.I.I. |
| 1252-1 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° 630 DE 27/07/2023.
- D) El certificado de informaciones previas N° _____ de fecha _____ (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
 - Resolución N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que aprueba el IMIV
 - Certificado N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que implica silencio positivo
 - Certificado N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) OBRA MENOR
 (supresión o adición de fachada o estructura; restauración; remodelación, rehabilitación)
 de ALTERACIONES EN LOCALES COMERCIALES
 Ubicado en la calle / avenida/ camino DIEGO PORTALES N° 2402
 Lote N° 1, Manzana S/N, loteo o localidad SAUCACHE AGRICOLA
 sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° 630/23
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

 _____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION DE PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| DIEGO PORTALES | | 2402 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ | |
| | | DE FECHA _____ | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FERNANDO GOMEZ GALLARDO | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ART 5.1.7 OGUC | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 OGUC | |

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| FRANCISCO ZULETA GOMEZ | 11-15 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| EFRAIN HENRY BARRERA | [REDACTED] | |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

(Según Art. 1.1.2. OGUC)

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input type="checkbox"/> Fachada | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica | |
| <input type="checkbox"/> Estructura | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | |

| | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| ALTERACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Cantidad de etapas |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar | | |

| | | | | | |
|---|--------------|-----|---|--------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 816 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 1365 |
| | MODIFICACIÓN | 214 | | MODIFICACIÓN | 358 |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación/extensión) | DENSIFICACION |
|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|---------------|

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas: | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar | | |

| | | |
|---|--------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | EXENTO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--------|--|

5.1 SUPERFICIES PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

| | | | |
|--|----|---|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | M2 | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC. | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | M2 | | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2741,63 | 2741,63 | | | 2741,63 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2741,63 | 2741,63 | | | 2741,63 |

| | | | |
|--|---------|--|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO Original, incluido el PERMISO de Alteración(m2) | 2210,57 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 2741,63 |
|--|---------|--|---------|

| | |
|-----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 4536,00 |
|-----------------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterranos)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|--------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 2210,57 | 2210,57 | | | 2210,57 | 2210,57 |
| nivel o piso | 2 | 531,06 | 531,06 | | | 531,06 | 531,06 |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|---------|---------|--|--|---------|---------|
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | 2741,63 | 2741,63 | | | 2741,63 | 2741,63 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | 2741,63 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 2741,63 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|-----------------------------|--|

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|--|----------------------|----------------------|------------------------------|
| DENSIDAD | 1365 HAB/HA | 900 HAB/HA | 358 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | Limitado por rasante | Limitado por rasante | Limitado por rasante y dist. |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 1 | 1 | 0.49 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.14 | 2.5 | 0.60 |
| DISTANCIAMIENTOS | Segun OGUC | Segun OGUC | Segun OGUC |
| RASANTE | 80° SEXAGESIMAL | 80° SEXAGESIMAL | 80° SEXAGESIMALES |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 MTS | 3 MTS | 3 MTS |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 5 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 40 | ART 50 PRCA | 40 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | COMERCIO | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | |
| ESCALA Permiso Original * | (Art. 2.1.36. OGUC) | MEDIO | | | | |
| ESCALA PERMISO | (Art. 2.1.36. OGUC) | MEDIO | | | | |
| ESCALA MODIFICACION | (Art. 2.1.36. OGUC) | MENOR | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{358}{2000} \times 11 = 1.97\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar el cálculo de la Alteración incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 44.865.119 (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD %

\$ 44.865.119 X 1.97 % = \$ 883.843
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] % FINAL DE CESIÓN [(d)] = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| | |
| | |
| | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|----------------|
| | 7 | 7 | 6 | N° | 20 |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 40 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|---------|---------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ | 1.547.000 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | \$ 1.547 |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | \$ |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ | |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | \$ |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | \$ | |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | \$ | 1.882 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7216834 | FECHA : 15-dic-2023 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 5 | |

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para regularizar una obra menor de alteraciones para los locales indicados como sector 1 (Chilexpress); sector 2; sector 3; sector 4 y sector 5, detallados en lámina A3-A4 de la propiedad comercial ubicado en Diego Portales 2402 Rol SII N° 1252-1 , Arica.

La obra menor consiste en el retiro e instalación de nuevos tabiques para la creación de bodegas, habilitación de baños y baño universal, retiro de escaleras de acceso a los altillos conforme se señalan en la Memoria Explicativa del proyecto.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

PE N° 9316 de fecha Junio del 1995 y RF 8206 de 2003 por una superficie de 1115,13 m2

PE N° 11950 del 2002 por una superficie total de 2390,51 para ambos permisos

PE N° 18081 del 29/11/18 que autorizó una ampliación de 351,12 m2, quedando con una superficie total de 2,741,63 m2.

:: Finalmente la propiedad destinada a equipamiento comercial queda con la misma superficie total de 2,741,63 m2, pues las alteraciones propuestas no aumentan la superficie.

Las alteraciones no aumentan ni disminuyen superficies aprobadas en los permisos anteriores.

Quedan inhabilitados los altillos pertenecientes a los siguientes locales:

Sector 1, Heladería; Sector 2 salubridad Ropper; Sector 3 Pizza Mondini y local delivery; Sector 4 Chifa Fong Mey

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- **NO presenta crecimiento urbano.**

A – 462



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/HALA/cfv.