



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
ALCALDIA

APRUEBA ADDENDUM DE CONVENIO DE  
IMPLEMENTACION FASE I (INCLUYE FASE II)  
PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS -  
BARRIO JALLALLA.

EXENTO

DECRETO N° **7524** /2023.-

ARICA, 04 DE AGOSTO DE 2023.-

**VISTOS:**

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; Addendum de Convenio de Implementación Fase I (Incluye Fase II), Programa de Recuperación de Barrios - Barrio Jallalla, de fecha 20 de julio de 2023, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Arica y Parinacota y la Municipalidad de Arica; Ordinario N° 432, de fecha 26 de julio de 2023, de la Seremía de Vivienda y Urbanismo; Ordinario N° 1963, de fecha 10 de julio de 2023, de la Dirección de Desarrollo Comunitario; Ordinario N° 529, de fecha 03 de agosto de 2023, de Asesoría Jurídica; Providencia Alcaldicia N° 4402-I, de fecha 04 de agosto de 2023;

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, se requiere proceder a la aprobación de Addendum de Convenio de Implementación Fase I (Incluye Fase II), Programa de Recuperación de Barrios - Barrio Jallalla, de fecha 20 de julio de 2023, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Arica y Parinacota y la Municipalidad de Arica;

**DECRETO:**

1. APRUEBASE Addendum de Convenio de Implementación Fase I (Incluye Fase II), Programa de Recuperación de Barrios - Barrio Jallalla, de fecha 20 de julio de 2023, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Arica y Parinacota y la Municipalidad de Arica.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica y Secretaría Municipal

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS  
SECRETARIO MUNICIPAL



CHRISTIAN DIAZ RAMIREZ  
ALCALDE DE ARICA (S)

CDR/CHHV/CCG/bcm.-



## ADDENDUM

### CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN

#### FASE I (INCLUYE FASE II)

#### PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS,

#### BARRIO JALLALLA

#### SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

#### REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

#### E

#### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

En Arica, a 20 de julio de 2023, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, RUT 61.979.070-7, representado según se acreditará por su Secretario Regional Ministerial, don: **FERNANDO ROBLEDO HINOJOSA**, en adelante la SEREMI o el SEREMI respectivamente, ambos domiciliados para estos efectos en Sotomayor N°216., comuna de Arica, y la Ilustre Municipalidad de Arica, RUT N° 69.010.100-9, representada por su Alcalde don **GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**, ambos domiciliados, para estos efectos en Sotomayor N°415, comuna de Arica, y han convenido la siguiente modificación de convenio:

#### Primera: Antecedentes generales

1. Con fecha 30 de noviembre de 2018, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió el convenio de implementación Fase I del Programa Recuperación de Barrios, en los términos que se señalan en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°525 de fecha 12 de diciembre de 2018.
2. Que, con fecha 8 de agosto de 2019, entre la SEREMI y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió una modificación al convenio de implementación Fase I del Programa de Recuperación de Barrios, en los términos señalados en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°272 de fecha 12 de agosto de 2019.
3. Que, el 28 de noviembre de 2019, entre la SEREMI y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió una nueva modificación al convenio de implementación Fase I del Programa de Recuperación de Barrios, en los términos señalados en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°464 de fecha 9 de diciembre de 2019.
4. Que, el 5 de marzo de 2020, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió Addendum al convenio de implementación Fase I del Programa de Recuperación de Barrios en los términos señalados en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°172 de fecha 8 de junio de 2020.



5. Que, el 1 de febrero de 2022, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió Addendum al convenio de implementación Fase I (incluye fase II) del Programa de Recuperación de Barrios en los términos señalados en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°80 de fecha 18 de marzo de 2022.
6. Que, con fecha 1 de mayo de 2022, entre la SEREMI y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió la modificación al convenio de implementación Fase I del Programa de Recuperación de Barrios en los términos señalados en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°181 de fecha 1 de junio de 2022.
7. Que, con fecha 5 de diciembre de 2022, entre la SEREMI y la Ilustre Municipalidad de Arica, se suscribió la modificación al convenio de implementación Fase I (incluye fase II) del Programa de Recuperación de Barrios en los términos señalados en dicho instrumento, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°616 de fecha 30 de diciembre de 2022.
8. El addendum de convenio de implementación Fase I (incluye fase II) del Programa de Recuperación de Barrios, de fecha 10 de mayo de 2023, aprobado por resolución exenta N°203 del 8 de junio de 2023.

### **Segunda. Fundamento de la modificación**

9. Que, a partir del año 2018, se ha iniciado una nueva metodología de implementación del Programa, que divide su desarrollo en dos segmentos. Uno de implementación y ejecución de productos específicos por parte de una dupla urbano-social en convenio con el gobierno comunal, y un segundo aspecto constituido por la contratación del Estudio Básico de diagnóstico y elaboración del Plan Maestro de Recuperación del Barrio.
10. Que, la nueva metodología regional busca generar una estrategia basada en las operaciones del programa, resaltando las capacidades y habilidades internas, fortaleciendo, consolidando y co-creando un trabajo sinérgico sostenible entre las partes, que permita ser una herramienta eficaz y eficiente en su desarrollo orgánico, de acción desde y para los territorios, un trabajo coordinado en la acción de cooperación mutua de la red, tendiente especialmente a lograr gestiones de forma articulada, coordinada y efectiva en el cual se potencien los recursos y gestión de los barrios y su entorno con la finalidad de dar cumplimiento pleno a lo comprometido con la ciudadanía, esto es mediante los contratos de barrios vigentes con cada polígono de intervención.
11. En ejercicio de esta nueva metodología, se ha definido al Plan Maestro como un componente que fortalece la integralidad de la intervención, mediante una planificación, que busca proyectar de forma estratégica las inversiones sectoriales e intersectoriales y los procesos de recuperación barrial de forma integral y sostenible en un corto, mediano y largo plazo. Este Plan, por lo tanto, releva la importancia de una estrategia multisectorial dada su relevancia en la gestión de nuevos recursos.
12. De lo anterior, surge como estrategia regional, fortalecer y potenciar la línea de trabajo multisectorial que deberá impulsarse en nuevos Barrios, atendiendo en el caso particular de los barrios Borde Pampa y Jallalla, a las problemáticas y dificultades que estos barrios presentan, que son los primeros ejecutados bajo la nueva metodología del Programa. Que, esta estrategia regional permitirá un doble objetivo. Por una parte, asumir los nuevos desafíos metodológicos, y, por otra parte, reforzar la intervención en los Barrios 2018.
13. Que, para el cumplimiento del objetivo planteado, es pertinente una reestructuración del funcionamiento interno del Programa, permitiendo ampliar la gama de profesionales y técnicos que podrán prestar servicios para ejecutarlo, cuestión que permitirá optimizar el recurso humano de profesionales y permitir dar cobertura y apoyo a aquellas dimensiones que requerirán los ajustes de los proyectos de Obras que se han visto afectados por la nueva modalidad metodológica para su ejecución definitiva. Asimismo, para atender y dar relevancia a la gestión multisectorial de cada barrio de la región, es que se pretende diversificar profesionales que puedan gestionar y atender dichas tareas sin tener que descuidar la dirección y acompañamiento que requiere cada barrio y territorio.
14. En efecto, considerando que en los barrios Jallalla y Borde Pampa cuentan con proyectos de Obras físicas del Plan de Gestión de Obras aprobados a nivel arquitectónico, y prontamente por

finalizar las adecuaciones técnicas, no se dispone de profesionales técnicos urbanos (dibujante técnico) para la realización de las adecuaciones a la normativa vigente, razón por la que se estima imprescindible contar con el apoyo técnico de dicho perfil, lo cual posibilitará realizar las adecuaciones de accesibilidad universal, introducidas por el D.S.° 30, publicado por el Diario Oficial el 15 de mayo de 2023, que actualiza disposiciones relacionadas con la normativa de accesibilidad universal en los espacios públicos, modificando la OGUC en dichas materias.

15. Asimismo, asumiendo los desafíos y exigencias de la reformulación nacional al Programa Recuperación de Barrios, se vuelve necesario diversificar acciones, gestiones y seguimiento que surjan de los nuevos lineamientos de la dimensión multisectorial, que potencien los proyectos e iniciativas diseñados en los Planes de Gestión Social de barrios en ejecución, como también de aquellos próximos a iniciar. En concreto, contar con apoyo técnico social se vuelve relevante para dar cumplimiento a las nuevas exigencias, sin dejar de lado las tareas estructurales del Programa, lideradas por los profesionales sociales de cada barrio.
16. Que, todo lo anterior, permitirá contar con un equipo de profesionales y técnicos de forma transversal en todos los barrios en ejecución, optimizando el marco presupuestario, los nuevos desafíos metodológicos y la cobertura territorial en los polígonos de barrios.

**Tercera:** Objeto de la modificación.

Por el presente instrumento las partes vienen en modificar el convenio singularizado en la cláusula anterior, insertando a la cláusula novena un nuevo párrafo, que a continuación se transcribe:

*“Alternativamente y siempre que exista presupuesto disponible para aquello, se podrán contemplar cuando se considere pertinente para la intervención territorial, la contratación de profesionales y técnicos de los siguientes perfiles, los que deberán ser propuestos por el municipio mediante oficio ordinario, para el visto bueno del Secretario Técnico Regional y aprobación del SEREMI, debidamente ingresado por oficina de partes:*

<b>CARGO</b>	<b>JORNADA</b>	<b>PERFIL</b>
Apoyo Administrativo	Completa	Profesional con dominio en el área de administración, control de gestión y compras públicas. Dentro de sus deberes tendrá que realizar las siguientes tareas: Controlar y mantener un registro y respaldo de las compras y adquisiciones en el marco del programa. Tramitar el pago mensual de los profesionales territoriales del programa. Gestionar y llevar un registro de las cuentas, compras y rendiciones del barrio. Revisar, controlar y reportar el cumplimiento de los productos adquiridos a través de licitaciones y compras del Programa.
Apoyo Metodológico	Completa	Profesional y/o técnico del área social, de preferencia; Sociólogo/a, Antropólogo/a Social o Trabajador/a Social, con experiencia en participación ciudadana, trabajo comunitario e intervenciones socio-comunitarias. Deseable experiencia o formación en manejo de conflictos, negociación, mediación, trabajo en equipo, técnicas de animación sociocultural y comunitaria, metodologías participativas, trabajo en sistematización y análisis de datos.
Apoyo Jurídico	Parcial	Profesional Abogado/a, con experiencia de al menos dos años en gestión con agrupaciones, regularización de organizaciones, comités de administración de condominios sociales, entre otros; referentes a su formación académica.
Apoyo formulación proyectos	Parcial o por producto	Profesional Ingeniero/a Comercial, Ingeniero/a Civil o profesional afín, con experiencia en evaluaciones económicas, perfiles económicos y rentabilidad de proyectos. Deberá contar con curso



		<i>de preparación y evaluación social de proyectos y experiencia en presentación de iniciativas de inversión a través del Sistema Nacional de Inversiones.</i>
<i>Apoyo ingeniería y especialidades</i>	<i>Parcial o por producto</i>	<i>Profesional Ingeniero/a civil cuya función será el desarrollo de la solución y cálculos estructurales, además del desarrollo de la solución, cálculo del proyecto de pavimentación y aguas lluvias, mecánicas se suelo, proyecto sanitario (agua potable, alcantarillado, riego), proyecto eléctrico, etc.; frente a los requerimientos definidos por proyectos de arquitectura.</i>
<i>Apoyo técnico de proyectos de arquitectura e ingeniería</i>	<i>Completa o por productos</i>	<i>Dibujante Técnico de Nivel Superior, cuya función será el diseñar, elaborar, desarrollar y ejecutar proyectos de arquitectura e ingeniería, revisión y modificación de planimetría bajo la normativa vigente, diseños virtuales, cubicar, regularizar, entre otras funciones propias del cargo.</i>

**Cuarta:** En todo lo no modificado por el presente instrumento se mantiene plenamente vigente lo estipulado en el Convenio singularizado en la cláusula primera precedente.

**Quinta:** El presente instrumento de modificación de Convenio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, extendiéndose en cuatro ejemplares originales, de idéntico tenor y fecha, quedando dos en poder de cada parte.

**Sexta:** La personería de don FERNANDO ROBLEDO HINOJOSA, como Secretario Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo de la región de Arica y Parinacota, consta en la resolución N°374 de fecha 6 de febrero de 2023, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y la de don GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS, como Alcalde de la Municipalidad de Arica, consta en el Decreto Alcaldicio N°4.313 de fecha 28 de junio de 2021.



*[Handwritten signature]*  
**FERNANDO ROBLEDO HINOJOSA**  
 Secretario Regional Ministerial (S) de  
 Vivienda y Urbanismo  
 Región de Arica y Parinacota



*[Handwritten signature]*  
**GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**  
 Alcalde  
 Ilustre Municipalidad de Arica

*[Handwritten signature]*