

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
977
Fecha de Aprobación
17/04/2023
ROL S.I.I
9288-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 729 de fecha 21.07.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6796400 de fecha 30.03.2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,66 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 13 manzana L localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL YAMPARA TERRAZAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: RAUL YAMPARA TERRAZAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		25,52	D-4	154.808	3.950.700
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>3.950.700</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	3.950.700	59.261
4		25%	DESCUENTO	59.261	14.815
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>44.445</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 25,52 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, ubicada en [REDACTED] a, Rol Sii N° 9288-13.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción N° 12.423 de fecha 20.08.2003 y recepción final N° 8.403 de fecha 30.09.2004, por una superficie de 54,14 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 25,52 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (25,52 m<sup>2</sup>): Comedor, Cocina.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 79,66 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (58,65 m<sup>2</sup>): Sala multiple, Comedor, Cocina, Dormitorio, baño
- 2° Piso (21,00m<sup>2</sup>): Dormitorio

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 9288-13, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 79,66 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59 en 2 niveles.

- **Superficie aprobada** : 54,14 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 79,66 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 100,08 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Andres Concha Santander**, Rut N° [REDACTED].

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

HALA/JCM/fpa  
KARDEX: 23,334

