

APRUEBA PROGRAMA DE PINTADO PARA EL MEJORAMIENTO DE DEPENDENCIAS Y/O ESTRUCTURAS PERTENECIENTES A CONJUNTOS HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ARICA, ETAPA VI: PERIODO OCTUBRE A DICIEMBRE AÑO 2021.

DECRETO Nº 6230 /2021.-

ARICA, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

VISTOS:

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; Ordinario N°504, de fecha 11 de septiembre de 2021, de Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato; que solicita revisión y aprobación de Programa Comunitario a Honorario de Pintado (Cuenta: 215.21.04.004) Etapa VII, periodo octubre – diciembre 2021; Registro de Correspondencia Interna N°12156, de fecha 13 de septiembre de 2021, de Administración Municipal; Ordinario N°685, de fecha 21 de septiembre de 2021, de SECPLAN, informa disponibilidad presupuestaria; Registro de Correspondencia Interna N°12786, de fecha 22 de septiembre de 2021, de Administración Municipal.

CONSIDERANDO:

a) Que, la aprobación de dicho programa permitirá contribuir al mejoramiento, a través de pintado, de los Conjuntos Habitacionales de la Comuna de Arica.

DECRETO:

1. APRUEBASE el Programa denominado "PROGRAMA DE PINTADO PARA EL MEJORAMIENTO DE DEPENDENCIAS Y/O ESTRUCTURAS PERTENECIENTES A CONJUNTOS HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ARICA, ETAPA VI: PERIODO OCTUBRE A DICIEMBRE AÑO 2021", el que a continuación se detalla:

I. NOMBRE DEL PROGRAMA : "Programa de pintado para el mejoramiento de dependencias y/o estructuras pertenecientes a Conjuntos habitacionales de la comuna de Arica, ETAPA VI: Periodo octubre a diciembre año 2021".

II. DEPARTAMENTO EJECUTOR

: Ilustre Municipalidad de Arica, a través de la Dirección de

Medioambiente, Aseo y Ornato.

III. ENCARGADO DEL PROGRAMA

: Dirección de Medioambiente, Aseo y Ornato

IV. DURACIÓN

: viernes, 01 de octubre de 2021 viernes, 31 de diciembre de 2021

V. LUGAR DE EJECUCIÓN

Conjunto Habitacional "Pukará" y Edificio O'Higgins,

Portales de 21 de Mayo Y Thomson.

VI. ÁREA DE EJECUCIÓN

: Social.

04. "Programas Sociales".

1.- DIAGNÓSTICO: FUNDAMENTACIÓN DEL PROGRAMA.

La I. Municipalidad de Arica, al igual que todas las demás municipalidades del país, respecto de su naturaleza jurídica y las posibilidades de contratación por parte de la misma, tiene origen en la Constitución Política de la Republica y su organización y funcionamiento está regulado en dos leyes Orgánicas Constitucionales, a saber, la Ley N° 18.575, Ley de Bases Generales de la Administración del Estado (en su artículo 1° inciso 2°, artículo 2°), y la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades en sus artículos 1°, 3° letra e, como así también, respecto de la posibilidad de contratar personas para que presten servicios en una municipalidad, de acuerdo a lo señalado en la Constitución política de la Republica, en su capítulo XIV, artículo N° 121. Es importante señalar también, lo establecido en el Decreto N° 854, de 2004, del Ministerio de Hacienda.

En este marco normativo, esta Entidad Edilicia, y esta DIMAO, pretende mediante la ejecución de este programa de ayuda comunitaria, accionar frente a las diversas problemáticas de deterioro y mal estado de la fachada de los edificios pertenecientes al **Conjunto Habitacional "Pukará** y fachada perteneciente al **Edificio O'Higgins**, a fin de mantenerlos y mejorarlos con pintado de superficies exteriores y fachadas, según corresponda, propendiendo a través de su mejoramiento (cierre perimetral en un caso, y fachadas de edificios, en el otro, respectivamente), al hermoseamiento y perdurabilidad de los mismos. Además de mejorar las estructuras y pintado de 04 Portales del centro de la ciudad y el pintado de soleras y cunetas en avenidas principales de nuestra comuna.

Es importante señalar que, el presente programa comunitario, corresponde a una extensión del programa anterior (periodo octubre – diciembre 2021), atendido a que las intervenciones planificadas en el antedicho programa, **no pudieron ejecutarse en el 100%**, por la ocurrencia de circunstancias imponderables, que lamentablemente afectaron el óptimo porcentaje de logro de meta.

Por lo antedicho, se hace necesario nuevamente hacer mención respecto de las circunstancias imponderables acaecidas en el país y en nuestra ciudad, generadas por la **enfermedad de Coronavirus** (COVID-19), enfermedad altamente contagiosa y peligrosa, declarada como **Pandemia** por la Organización Mundial de la Salud (OMS), la que nos continúa afectando aun en la actualidad.

Por lo anteriormente señalado, fundamentamos la extensión de este Programa de ayuda a la comunidad, para una siguiente Etapa VII, por el periodo comprendido entre octubre a diciembre 2021, basándonos principalmente en que las medidas sanitarias dispuestas tanto por el MINSAL, así como las paralelas y oportunamente dispuestas por parte de nuestra Autoridad Edilicia, han conducido hasta ahora a un progresivo retorno de la gran mayoría de los prestadores que se encontraban en sus domicilios atentos, disponibles y esperando instrucciones para retomar el trabajo presencial, lo que permite fortalecer óptimamente al equipo de trabajo original del cual dispone este Programa de ayuda al mejoramiento mediante pintado de rejas de cierres perimetrales y fachadas de edificios de Conjuntos Habitacionales de la comuna de Arica, con el objetivo de proporcionar la continuación correspondiente a las actividades y trabajos que quedaron pendientes, a fin de lograr un mayor porcentaje de avances respecto de las intervenciones ejecutadas en la Etapa anterior, dentro de lo que las circunstancias también así lo permitan.

A continuación, las intervenciones a realizar durante la **ETAPA VII**, se describen de acuerdo al siguiente detalle:

- Preparación de fachadas de 02 edificios de cinco pisos, y 03 edificios de siete pisos pendientes (de un total de 12 edificios), del Conjunto Habitacional Pukará.
- Pintado de fachadas de 02 edificios de cinco pisos, y 03 edificios de siete pisos pendientes (de un total de 12 edificios), del Conjunto Habitacional Pukará.
- > Pintado de fachada. Edificio O'Higgins.
- Preparación de 04 portales: Portal 21 de mayo con General Lagos, Portal 21 de mayo con Patricio Lynch, Portal Thompson con A. Prat y Portal Thomson con Colón.
- Pintado de 04 Portales: Portal 21 de mayo con General Lagos, Portal 21 de mayo con Patricio Lynch, Portal Thompson con A. Prat y Portal Thomson con Colón.
- > Pintado de soleras y cunetas en Avdas, e intersecciones principales de nuestra ciudad.

2. OBJETIVOS Y PRODUCTOS DEL PROGRAMA:

2.1.- Objetivo General:

1.- Contribuir al mejoramiento, a través de pintado, de los Conjuntos Habitacionales de la Comuna de Arica.

2.2.- Específico Nº1

El objetivo principal es contribuir en mejorar las estructuras y pintado de los 04 Portales del centro de la ciudad y pintado de soleras y cunetas en avenidas principales, con el propósito de hermosear el sector de la comuna, y atender operativa y oportunamente a los requerimientos que digan relación con prestar servicios de pintado de superficies interiores y fachada del Conjunto habitacional Pukará, y del Edificio O'Higgins.

Indicadores:

Actividades ejecutadas X 100 Actividades planificadas

Sobre el particular, la meta del presente Programa Comunitario consiste en lograr al 100% las actividades planificadas en relación a las ejecutadas, sin perjuicio de lo anterior, es necesario señalar, que los trabajos realizados y a realizar, puedan verse afectados (interrumpidos o suspendidos), en circunstancias imponderables a estos, lo que no obsta a que la meta se logre en el porcentaje optimo, a través de una extensión del Programa, en una etapa siguiente, para el periodo de tiempo inmediatamente posterior al transcurrido en la etapa anterior.

Por favor, ver explicación indicada en el punto Nº 1 DIAGNÓSTICO: FUNDAMENTACIÓN DEL PROGRAMA.

Medio de Verificación:

• Registro fotográfico de las actividades realizadas.-

3. ACTIVIDADES DEL PROGRAMA:

Para la adecuada ejecución del programa se establecen las siguientes actividades graficadas en Carta Gantt:

Actividades	MESES (PRIMER SEMESTRE ENERO-JUNIO 2021)											
Actividades	SEMANA			SEMANA				SEMANA				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Diagnóstico para determinar las necesidades de los conjuntos habitacionales a intervenir	x	х										
Preparación de fachadas, estucado y relleno de superficies irregulares de los Blocks Pukará.			x									
Pintado de paredes de la fachada de los Blocks Pukará.			X	Х	X							
Pintado de fachada. Edificio O'Higgins.						Х	Х					
Preparación de 04 portales: Portal 21 de mayo con General Lagos, Portal 21 de mayo con Patricio Lynch, Portal Thompson con A. Prat y Portal Thomson con Colón.					,			X				
Pintado de 04 Portales: Portal 21 de mayo con General Lagos, Portal 21 de mayo con Patricio Lynch, Portal Thompson con A. Prat y Portal Thomson con Colón.								X	X	х		
Pintado de soleras y cunetas en Avdas. e intersecciones principales de nuestra ciudad.		:									х	х

4. ÁREA DE GESTIÓN

4.1.- Área de Gestión: 04 Programas Sociales .

Lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Decreto Nº 885, de fecha 24/07/2009, que modifica Decreto Nº 854 de 2004, que determina clasificaciones presupuestarias.

Cuenta: 215.21.04.004 "Prestaciones de Servicios comunitarios". Subcuenta: 215.21.04.004.037 "Honorarios Mejoramiento a la Gestión de la Dirección de Aseo y Ornato".

5. RECURSOS

N°	NOMBRES	RUT	FUNCION (JULIO – SEPTIEMBRE)	HONORARIOS BRUTOS MENSUAL	HORARIO	INCREMENTO MES DE NOVIEMBRE	PERIODO	SUBTOTAL
1	CASELINO BURGOS MARIO RICARDO		Apoyo en la preparación y pintado de superficies interiores, exteriores de acuerdo a requerimientos del conjunto habitacional de la comuna de Arica.	\$448.179	44 hrs. Semanales	\$33.333	01/10/2021 Al 31/12/2021	\$1.377.870
2	DIAZ CORTES MICHEL		Apoyo en la preparación y pintado de superficies interiores, exteriores de acuerdo a requerimientos del conjunto habitacional de la comuna de Arica. Apoyo en la gestión de recursos materiales y su distribución en los diferentes trabajos del programa.	\$600.000	44 hrs. Semanales	\$33,333	01/10/2021 Al 31/12/2021	\$1.833.333
3	ESPINOZA FIGUEROA DANIEL ANDRES		Apoyo en la preparación y pintado de superficies interiores, exteriores de acuerdo a requerimientos del conjunto habitacional de la comuna de Arica.	\$448.179	44 hrs. Semanales	\$33.333	01/10/2021 Al 31/12/2021	\$1.377.870
4			Apoyo en la preparación y pintado de superficies interiores, exteriores de acuerdo a	\$448.179	44 hrs. Semanales	\$33.333	01/10/2021	\$1,377.870

		 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	FUMEY	requerimientos del				Al	
	GONZALEZ	conjunto habitacional				31/12/2021	
	CARLOS	de la comuna de					
		Arica.					
5		 Apoyo en la					
		preparación y pintado					
		de superficies					
	MIRANDA	interiores, exteriores de		44 hrs.			
	PORTILLO	acuerdo a	\$448,179	Semanales	\$33.333	01/10/2021	\$1,377,870
	RICARDO	requerimientos del	4	0.011	***************************************	Al	4.10.710.0
	SEGUNDO	conjunto habitacional				31/12/2021	
	32001100	de la comuna de				0.,,	
		Arica.					
		Apoyo en la					
6							
		preparación y pintado					
		de superficies					
		interiores, exteriores de					
		acuerdo a				01/10/2021	
		requerimientos del				Al	
		conjunto habitacional				31/12/2021	
	ORTEGA	de la comuna de				1	
	CASTILLO	Arica.		44 hrs.			
ı	CRISTIAN	Apoyo en la gestión	\$600.000	Semanales	\$33.333		\$1.833.333
- 1	ANDRES	de recursos materiales	_				
		y su distribución en los					
		diferentes trabajos del					
		programa					
7		Apoyo en la					
′		preparación y pintado					
	-	de superficies		1			
1		interiores, exteriores de		44 hrs.			
	SILVETRE	acuerdo a	\$448,179	Semanales	\$33.333	01/10/2021	\$1.377.870
				serrandies	455.555	Al	\$1.5/7.6/0
	MAITA	requerimientos del					
	MIDIAM	conjunto habitacional	,	1		31/12/2021	
		de la comuna de					
		Arica.					
8		Apoyo en la					
		preparación y pintado					
	İ	de superficies					
		interiores, exteriores de					
		acuerdo a				01/10/2021	
		requerimientos del				Al	
		conjunto habitacional				31/12/2021	
	SALAZAR	de la comuna de		44 hrs.			
	AMAYA	Arica.	\$600.000	Semanales	\$33.333		\$1.833.333
ļ	SEBASTIAN	Apoyo en la gestión	*	20111-11-10	700.000		,
	JED/10/1/KIT	de recursos materiales					
- 1		y su distribución en los					
		diferentes trabajos del					
		programa		1.			
9		Apoyo en la					
7				1			
		preparación y pintado					
		de superficies					
		interiores, exteriores de		1		G1 /10 /00C*	
	TAPIA	acuerdo a		44 hrs.		01/10/2021	
	COLLAO	requerimientos del	\$448.179	Semanales	\$33.333	Al	\$1.377.870
		conjunto habitacional				31/12/2021	
	FERMIN						
	FERMIN ALBERTO	de la comuna de					
		de la comuna de Arica.					
						VALOR TOTAL	
						(octubre	\$13.767.219
							\$13.767.219

El monto del Programa es de \$ 13.767.219.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Asesoría Jurídica, Dirección de Control, Adquisiciones y la Secretaría Municipal.

ANOTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVESE.

CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS SECRETARIO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

GER/ OF /CCG/rpm

SECRETARÍA MUNICIPAL
Sotomayor 415 / Fono: 206203 – 203204

ALCALDE DE ARICA