



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

ORDENASE EL PAGO Y RECONOZCASE LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL PARQUE COLON, CON LA EMPRESA **SOCIEDAD DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO 2020.

DECRETO N° **5113**/ 2020.-
ARICA, 13 de agosto de 2020.-

EXENTO

VISTOS:

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; Carta S/N, de fecha 02 de julio del 2020, de la empresa **SOCIEDAD DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**; copia de factura electrónica N°65, de fecha 02 de julio del 2020; Correo Electrónico, de fecha 06 de agosto del 2020, de Srta. Nancy Aros, que informa respecto a la superficie ocupada por dependencias Municipales y otras; Correo Electrónico de fecha 07 de agosto del 2020, de Soc. Daniel Concha, informa respecto al cobro del mes de julio 2020, por la ocupación de las dependencias por parte de la Municipalidad; Ordinario N°3012, de fecha 11 de agosto del 2020, de Alcalde, que solicita reconocer y ordena el pago de los servicios de la empresa **DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, por los servicios de arrendamiento del Parque Colon, para ser ocupados por dependencias Municipales.

CONSIDERANDO:

- a) *Que, mediante carta S/N, de fecha 02 de julio del 2020, de la empresa **SOC. DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, que informa y remite copia de factura electrónica N°65, de fecha 02 de julio del 2020, por los servicios de arrendamiento desde 01 al 31 de julio del 2020.*
- b) *Que, mediante facturas Electrónicas N°65, de fecha 02 de julio del 2020, de Soc. Daniel Concha y Cia. Ltda., por arrendamiento estacionamientos: 04 calzos; bodegas: 04 bodegas, por un total de \$18.652.049.-exento de IVA.*
- c) *Que, según Correo Electrónico, de fecha 06 de agosto del 2020, de Srta. Nancy Aros, que informa respecto a la superficie ocupada por dependencias Municipales y otras.*
- d) *Que, mediante Correo Electrónico, de fecha 07 de agosto del 2020, la empresa **SOC. DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, señalan el pago de la factura electrónica N°65/20.*
- e) *Que, mediante Ordinario N°3012, de fecha 11 de agosto del 2020, de Alcalde, que solicita reconozca los servicios y ordene el pago de los mismos.*
- f) *Que, hace un tiempo, se expuso en Concejo Municipal diversas propuestas que la empresa realizo para continuar con el arrendamiento denominado **PARQUE COLON**, en donde se alojan algunas dependencias Municipales, como son los Juzgados de Policía Local, Dirección de Tránsito y Transporte Público, entre otras, el que concluyo el 31 de marzo del 2020.*
- g) *Que, el cuerpo de concejales, no autorizo la suscripción de contrato con la empresa **SOC. DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, sin embargo, el inmueble se ha mantenido usando tal como lo señala la UTF, del último contrato vigente y que como tal, conoce la situación real de los espacios arrendados.*
- h) *Que, considerando lo establecido en art. 6° de la Ley N°18.101 que fija normas especiales sobre arrendamiento de predios urbanos, esto es: "Cuando el arrendamiento termine por la expiración del tiempo estipulado para su duración, por la extinción del derecho del arrendador o por cualquier otra causa, el arrendatario continuara obligado a pagas la renta de arrendamiento y los gastos por servicios comunes que sean de su cargo, hasta que efectuó la restitución del inmueble".*

- i) Que, mediante correo electrónico de la Unidad Técnica de Fiscalización (UTF), informa que la superficie 2063 mts2. Arrendadas en el Parque Colon, se encuentran ocupadas por los Juzgados de Policía Local, Dirección de Tránsito y Transporte Público, Turismo, Soporte Técnico, Ley de Transparencia, Oficina de Tesorería, Oficina de cajeros, Archivos y Bodegas incluyendo los estacionamiento de las directivas, por lo que por principio de enriquecimiento sin causa, correspondería de igual forma pagar el estipendio correspondiente.
- j) Que, no se hará uso de la facultad de instruir procedimiento disciplinario, toda vez que el pago corresponde a una medida transitoria, entre el término del contrato por expiración de periodo y por otra presentación a Concejo Municipal de nuevas propuestas con la misma empresa u otra distinta.

DECRETO:

RECONOZCASE los servicios de arrendamiento con la empresa **SOCIEDAD DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, R.U.T. N°79.722.470-7, por arriendo Parque Colon "Contrato de Arrendamiento entre la IMA y Soc. Daniel Concha Y Cia. Ltda.", estacionamientos: 04 calzos; bodegas: 04 bodegas, según lo indicado en la **Factura Electrónica N°65**, de fecha 02 de julio del 2020, por un valor total de los servicios de \$18.652.049.- (UF 650, al 01/07/20 \$28.695,46), desde 01 al 31 de julio del 2020.

ORDENASE a la Dirección de Administración y Finanzas, el pago de los servicios a la empresa **SOCIEDAD DANIEL CONCHA Y CIA. LTDA.**, previa acreditación de los servicios, a través de Certificado de la unidad o dirección que solicito el servicio.

IMPÚTESE el gasto a la cuenta N°215.22.09.002.001 "Centro Comercial Colon (Juzgados - transito), del presupuesto Municipal. -

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas I.M.A., Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y la Secretaría Municipal.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



CARLOS CASTILLO CALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL

GER/EB/C/CCG/lzf.-



GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA