

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
334
Fecha de Aprobación
18 ENE 2019
ROL S.II
2846-15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1323 de fecha 29/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5349017 de fecha 09/01/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,55 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 24 manzana F localidada o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R U T
JESSYCA ONDINA RIVEROS CAQUEO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R U T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R U T
TECTONICA AQUITECTOS E I R.L		76.797 241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R U T.
GUILLERMO GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 7° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JESSYCA RIVEROS CAQUEO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	23,29	E-4	91.819	2.138.465
		20,82	D-4	127.618	2.657.007
		44,11			4.795.471
2	PRESUPUESTO TOTAL				4.795.471
3		1,50%	REGULARIZACION	4.795.471	71.932
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>71.932</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 44,11 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59 con comercio (art 2.1.26 OGUC), en dos niveles, ubicado en [REDACTED]

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°8912/94 y RF N°5959/96 por una superficie de 16,36 m<sup>2</sup>
- Certificado de regularización N° 3119/02 Ley 19533, por una superficie de 79,08 m<sup>2</sup>.
- La propiedad tiene una superficie aprobada y recepcionada de 95,44 m<sup>2</sup>

La regularización de una superficie de 44,11 m<sup>2</sup>, corresponde a lo siguiente:

- 1er Nivel (20,82 m<sup>2</sup>) : local comercial, escalera
- 2do Nivel ( 23,29 m<sup>2</sup>) : 2 dormitorios, hall y pasillos descubiertos.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **139,55 m<sup>2</sup>** en un predio de 146,57 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles, de la siguiente forma:

- 1er Nivel (116,26 m<sup>2</sup>) : living comedor, cocina, 3 baños, bodega, local comercial, escalera
- 2do Nivel (23,29 m<sup>2</sup>) : 2 dormitorios, hall y pasillos descubiertos

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Guillermo Guerrero Juica**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PSO/cfv.  
kardex19.461