



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: **LUCILA PATTY VALERIANO**

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	99,67	C-3	179.956	17.936.215
1	COMERCIO	26,10	C-3	179.956	4.696.852
2	PRESUPUESTO TOTAL				22.633.066
3		1,50%	REGULARIZACION		339.496
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>339.496</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 99,67 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), y regularizar 26,10 m<sup>2</sup> destinados a comercio en la propiedad ubicada en [REDACTED] ROL Avalúo 810-14, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

\* P.C N° 7213 del 30/01/1990, que aprueba una superficie de 72,59 m<sup>2</sup>. destinados a comercio

La presente regularización de una superficie de 125,77 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1er. nivel (26,10 m<sup>2</sup>) destinados a bodega y ampliación de local
- 2° nivel (99,67 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, estar, cocina-comedor, baño y bodega.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda y Comercio**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **198,36 m<sup>2</sup>** en un predio de 122,50 m<sup>2</sup>.

1° nivel (98,69 m<sup>2</sup>) : Local comercial, bodega y baño y escalera acceso.

2° nivel (99,67 m<sup>2</sup>) : Estar, comedor-cocina 3 dormitorios, baño y bodega.

Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es la **Arquitecta Gisela Valenzuela Flores**, Rut: [REDACTED]

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/HLY/gzn  
K-12.133