



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
ALCALDIA

APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO DE  
CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION  
COLECTIVA, PROYECTO DE MEJORAMIENTO  
DE VIVIENDA (TITULO II) CONSEJO VECINAL  
NUESTRO BARRIO PUERTA NORTE  
CONCORDIA.-

EXENTO

DECRETO N° 8959 /2018.-

ARICA, 18 DE JUNIO DE 2018.-

**VISTOS:**

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; ; la Ley N° 19.880, de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Organismos de la Administración del Estado; Contrato de Construcción y Mandato, Postulación Colectiva, Proyecto de Mejoramiento de Vivienda (Título II), suscrito con fecha 06 de Octubre de 2017; Modificación de Contrato de Construcción y Mandato, Postulación Colectiva, Proyecto de Mejoramiento de Vivienda (Título II), suscrito con fecha 11 de Mayo de 2018 entre el Consejo Vecinal Nuestro Barrio Puerta Norte Concordia, la Ilustre Municipalidad de Arica y la Constructora Elgueta Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad Limitada o ELFO Ltda.; Ordinario N° 1461, de fecha 14 de Junio de 2018, de la Dirección de Desarrollo Comunitario;

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, a través de Modificación de Contrato de Construcción y Mandato suscrito con fecha 10 de Abril de 2018, entre el Consejo Vecinal Nuestro Barrio Puerta Norte Concordia, la Ilustre Municipalidad de Arica y la Constructora Elgueta Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad Limitada o ELFO Ltda., se procedió a ampliar el plazo de ejecución de las obras;
- b) Que, de conformidad con lo anterior, se hace necesario proceder a la aprobación de la citada Modificación de Contrato de Construcción y Mandato, dictándose decreto al efecto, de acuerdo a las facultades que me confiere la Ley N° 18.695;

**DECRETO:**

- 1. APRUEBASE Modificación de Contrato de Construcción y Mandato, Postulación Colectiva, Proyecto de Mejoramiento de Vivienda (Título II), suscrito con fecha 11 de Mayo de 2018, entre el Consejo Vecinal Nuestro Barrio Puerta Norte Concordia, la Ilustre Municipalidad de Arica y la Constructora Elgueta Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad Limitada o ELFO Ltda., respecto a la ampliación de plazo de ejecución de obras.
- 2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



LUIS CANIPA PONCE  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

EBC/CC/LCP/bcm.-



*[Firma manuscrita]*

EDWIN BRICEÑO COBB  
ALCALDE DE ARICA (S)

SECRETARIA MUNICIPAL  
Sotomayor 415 / Fono. 2206270



**PROGRAMA DE PROTECCION DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR  
D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006**

**Llamado Extraordinario para  
Condominios Sociales  
Res. Ex. N°1538, V. y U., de 2017**

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO**

**POSTULACION COLECTIVA**

**PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  
(TITULO II)**

En ARICA, 11 de Mayo del 2018, entre el **"CONSEJO VECINAL NUESTRO BARRIO PUERTA NORTE CONCORDIA"**, Personalidad Jurídica N° 4664, en adelante también el **"COMITÉ"** o **"EL MANDANTE"**, representado por su presidenta doña **ISABEL PETRONILA CORTES ARREDONDO**, nacionalidad chilena, estado civil casada, profesión u oficio labores de casa, cédula nacional de identidad N° **7.055.039-3**, domiciliada en Pasaje Soldado Juan García N° 875, Población Guallatire, Comuna de Arica, Región Arica y Parinacota; la Prestadora de Servicio de Asistencia técnica la **"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA"**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N° **69.010.100-9**, en adelante también el **"PSAT"** o el **"Prestador"**, representada por su Alcalde don **GERARDO ALFREDO ESPÍNDOLA ROJAS**, nacionalidad chilena, soltero, periodista, cédula nacional de identidad N° **13.452.061-2**, ambos domiciliados en calle Rafael Sotomayor N°415, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, y Constructora Elgueta Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad Limitada o **ELFO Ltda.**, RUT N° **76.023.552-0**, representada por doña **NINFA RODRIGUEZ CORTES**, profesión u oficio contratista, nacionalidad chilena, cédula nacional de identidad N° 8.570.822-8, ambos domiciliados en calle Calicanto N° 2461, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, en adelante también el **"CONTRATISTA"**, se ha convenido en la celebración de la siguiente prorroga de contrato de construcción:

**PRIMERO:** Que, las partes suscribieron con fecha 06 de octubre de 2017 Contrato de Construcción y Mandato, Postulación Colectiva, Proyecto de Mejoramiento de Vivienda, (Titulo II), dejando establecido en su cláusula primera que "El PSAT, dentro de los servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al CONSEJO VECINAL NUESTRO BARRIO PUERTA NORTE CONCORDIA, GRUPO POSTULANTE, postuló un proyecto habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Arica y Parinacota, en adelante SERVIU, con el objeto que la copropiedad con sus respectivas unidades o los integrantes del grupo organizado, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forma parte integrante del mismo, resulten beneficiarios con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. N° 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el programa de proyección del Patrimonio Familiar. Dicho proyecto habitacional contempla pavimentos antideslizantes; estuco y pintura; artefactos sanitarios; recambio de puertas y ventanas; retiro, aseo y entrega".

**SEGUNDO:** Que las partes en este acto vienen de común acuerdo a modificar el plazo estipulado en la cláusula **DÉCIMO PRIMERA**, en el sentido de señalar que donde dice 150 días corridos debe decir 210 días corridos.

**TERCERO:** El presente contrato sólo modifica las cláusulas indicadas precedentemente, manteniendo su vigencia el contrato original en todas sus cláusulas, no modificadas por este u otro documento.



**CUARTO:** La personería de doña **NINFA RODRIGUEZ CORTES**, RUN N° 8.570.822-8, como representante de la empresa Constructora ELFO Ltda., RUN N° 76.023.552-0, consta en certificado de inscripción vigente N° 60, N° de Rol 15-224 otorgada por MINVU; la personería de doña **ISABEL PETRONILA CORTES ARREDONDO**, N° 7.055.039-3, representante de "CONSEJO VECINAL NUESTRO BARRIO PUERTA NORTE CONCORDIA", CONSTA en personalidad jurídica vigente en Registro N° 4664 de fecha 15 de febrero de 2017, otorgada por la Municipalidad de Arica y la personería de don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, consta de Decreto Alcaldicio N° 19.790 de fecha 06 de diciembre de 2016, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.

**QUINTO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes y otro en poder del SERVIU.

  
  
**GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
ENTIDAD PATROCINANTE

  
  
**ISABEL CORTES ARREDONDO**  
REPRESENTANTE LEGAL COMITE

  
  
**NINFA RODRIGUEZ CORTES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA ELFO LTDA.

AUTORIZACION NOTARIAL AL DORSO

