



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
ALCALDIA

ARICA

DECRETO N° **5741** /16

ARICA, 12 de abril de 2016.-

**VISTOS:**

- a) Registro de Correspondencia de fecha 08 de abril de 2016, de la Secretaría Municipal.
- b) Regularización de Contrato de Administración de la Infraestructura de los Servicios Higiénicos del Parque Carlos Ibáñez del Campo, entre la Ilustre Municipalidad de Arica y don **CIRO QUEZADA ALVAREZ**, de fecha 07 de abril de 2016.
- c) Las facultades que me confiere la ley 18.695 "Orgánica Constitucional Municipalidades" y sus modificaciones,

**DECRETO:**

**APRUEBASE**, Regularización de Contrato de Administración de la Infraestructura de los Servicios Higiénicos del Parque Carlos Ibáñez del Campo, suscrito con fecha 07 de abril de 2016 entre la Ilustre Municipalidad de Arica y don **CIRO QUEZADA ALVAREZ**, por concepto de la Administración de los servicios Higiénicos del Parque Carlos Ibáñez del Campo, según Decretos Alcaldicios N°. 712 y 4239 de fechas 14 de enero y 14 de marzo de 2016.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, Unidad de gestión, Secplan y la secretaría Municipal.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**CARLOS R. PALASTILLO GALLEGUILLOS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

ATF/ATF/CRCG/scv.-  
12.04.16.-



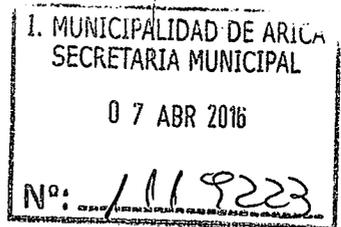
**ANTHONY TORRES FUENZALIDA**  
ALCALDE DE ARICA (S)

SECRETARÍA MUNICIPAL

Sotomayor 415 / Fono: 206203 - 203270



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
ALCALDIA



**REGULARIZACION DE CONTRATO DE ADMINISTRACION DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DEL  
PARQUE IBAÑEZ DEL CAMPO**

En Arica, a **07 ABR 2016**, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N°69.010.100-9, representada por su Alcalde, don **SALVADOR URRUTIA CARDENAS**, chileno, Médico Cirujano, casado, R.U.T. N° 4.738.039-1, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Rafael Sotomayor N° 415, en adelante "la arrendataria"; y por la otra parte, don **CIRO QUEZADA ALVAREZ**, chileno, R.U.T. N° 9.329.474-2, con domicilio en Baquedano N° 620, Arica, en adelante "el Administrador", quienes han convenido lo siguiente:

**PRIMERO** La I. Municipalidad de Arica, debidamente representada y en cumplimiento a los Decretos Alcaldicios N° 712 y 4239, de fecha 14 de Enero y 14 de Marzo del 2016, viene en regularizar la entrega, a don CIRO QUEZADA ALVAREZ, por concepto de la Administración de los Servicios Higiénicos del Parque Ibañez del Campo, de acuerdo al Checklist Baños Parque "Carlos Ibañez del Campo" del Departamento de Turismo, cuyo contenido se entiende parte integrante del presente contrato, sin ser reproducida, por ser conocidas y aceptadas por las partes contratantes.

**SEGUNDO** El valor mensual por la administración será de 2 U.T.M.

**TERCERO** El Administrador deberá cumplir con el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura que se entrega, que a continuación se detalla:

- Pasamanos escalas servicios higiénicos
- Estanque de acumulación de agua
- Instalación de enchufes eléctricos
- Instalación de espejos
- Dispensadores de jabón
- Mantención de pinturas
- Instalación de toldos (para época de verano)

**CUARTO** Serán obligaciones del Administrador las siguientes:

- El pago de los montos establecido como arriendo de la Administración de los 3 servicios higiénicos.
- La administración deberá mantener en funcionamiento eficiente el suministro de agua potable, debiendo

*Secretaría*



considerar la instalación de estanques de acumulación de agua.

- Mantener la limpieza diaria de toda el área administrada tanto dependencias interiores como en áreas inmediatas de circulación y accesos, señalar la existencia de los servicios higiénicos y mantener un trato deferente, acomedido y respetuoso con todo público usuario.
- Disponer la vigilancia diurna y nocturna que se requiera, con el fin de mantener el resguardo del bien administrado.
- En los servicios higiénicos se deberá disponer y mantener lo siguiente:
  - Jabón de barra.
  - Papel higiénico.
  - Receptáculos plásticos de basura.
  - Desodorantes de WC por baño, y
  - Otras especies que ofrezcan un óptimo servicio al usuario.

- QUINTO** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones referidas en la cláusula anterior, será causal de la inmediata caducidad y término de la administración entregada mediante el presente contrato, debiendo el administrador restituir la infraestructura entregada, sin necesidad de acción judicial de ninguna naturaleza.
- SEXTO** El período de administración de la infraestructura, es por un año, a contar del 01 de Enero del 2016 al 31 de Diciembre del 2016.
- SEPTIMO** El Administrador entrega en este acto Vale Vista N° 6640811, del Banco Estado, por \$ 54.379.-, a nombre de la I. Municipalidad de Arica, a fin de garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato.
- OCTAVO** La fiscalización y control estará a cargo del Departamento de Turismo de la I. Municipalidad de Arica.
- NOVENO** Para todos los efectos legales de este Instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.
- DECIMO** La personería de don **SALVADOR URRUTIA CARDENAS**, para representar a la I. Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 9074, de fecha 06 de Diciembre de 2012.



**UNDECIMO**

El presente Contrato se redacta en 6 ejemplares, quedando uno en poder del contratista y los restantes en la I. Municipalidad de Arica.



**ALCALDE SALVADOR URRUTIA CARDENAS**  
**ALCALDE DE ARICA**

**CIRO QUEZADA ALVAREZ**  
**R.U.T. 9.329.474-2**

**SUC/ATF/SRG/etc.**  
**04/04/2016**

