



Uniolod

Kárdex : 25.509
Ingreso Folio : 338 de fecha 13/05/2015. /

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N°.....11456...../15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: LUDWING DUARTE FERNANDEZ.
R.U.T.	: [REDACTED]
ROL AVALUO N°	: 1041-4
DIRECCION	: [REDACTED]
PERMISO DE EDIFICACION N°	: 17.177 DE FECHA 21 DE ABRIL 2015.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 9.275.187
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE P.C. N° 305 DEL 24/05/71. DE: 71,70 m²
DESTINADA A	: VIVIENDA.

Se recibe Permiso de Edificación N° 17.177 de fecha 21/04/2015, mediante el cual autoriza modificación de P.E. N° 305 de fecha 24/05/71.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- P.C. N° 305 del 24/05/1971 con una superficie de 40,05 m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Desmontaje de puertas, ventanas y ventanales.
- Reposición de palmetas de cerámicas de 30x30.
- Desinstalación de tuberías y alambrado eléctrico.
- Trabajos de gasfitería por cambio de baño y cocina.
- Demoliciones y desarme de muros y tabique.
- Instalación eléctrica modificada por alteraciones.
- Remates con estucos muros intervenidos.
- Estucos a grano perdido.
- Emplastado y pinturas con látex.
- Extracción de escombros y desechos.
- Aseo general.

La Ampliación de 71,70 m2 está compuesta por:

- Primer Piso: cocina, dormitorio 2, bodega, dormitorio 3, baño 1 y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **construida de 111,75 m2 destinados a Vivienda**, compuesta de:

- Primer Piso: antejardín, estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, cocina, baño 1, baño 2 y 1 estacionamiento en patio.

En una propiedad que cuenta con 200,00 m2 total de terreno.

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

CLASIFICACIÓN : D-4

ARQUITECTO : Jorge Orlando Vásquez Morales.
CONSTRUCTOR : Constructora Cova S.A.

Rut.: [REDACTED]
Rut.: [REDACTED]



REPUBLICA DE CHILE
I. UNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ CERTIFICADO DE INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N°005/2015 DE FECHA MAYO 2015, EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. JORGE ORLANDO VASQUEZ MORALES, ARQUITECTO, R.U.T.: [REDACTED]
- ✓ CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1153149 DE FECHA 20/01/2015, EMITIDO POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. JUSTO FERNANDEZ FERNANDEZ, RUT. [REDACTED])
- ✓ CERTIFICADO DE PAVIMENTACION N° 164458 DE FECHA 30/04/2015, EMITIDO POR SERVIU.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO N° 134 DE FECHA 20/04/2015, EMITIDO POR EMPRESA DE AGUAS DEL ALTIPLANO. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. GUILLERMO CHANG LABORIE).
- ✓ INFORME DE CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 144 DE LA L.G.U.C. N° 005/2015 DE FECHA MAYO 2015, EMITIDO POR EL SR. JORGE ORLANDO VASQUEZ MORALES, ARQUITECTO, RUT.: [REDACTED]

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4298735 DEL 13/05/2015 POR S 21.750

ARICA, 28 SEP 2015



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Signature]
RDA/DCZ/etv.