



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N°.....**11453**...../15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,  
**CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: INMOBILIARIA AZAPA S.A.
R.U.T.	: 96.935.350-4.
REPRESENTANTE LEGAL	: MARCOS CARVAJAL J.
R.U.T.	: [REDACTED]
ROL AVALUO N°	: 10006-3.
DIRECCION	: S. HUMBERTO PALZA CORVACHO N° 3796, SITIO 15, VALLE DE AZAPA.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 607.093.054.
SE RECIBE CONFORME LA	: P.C. N° 17.253 DEL 06/07/2015 Y P.C. N° 16977 DEL 13/10/2014.
DESTINADA A	: DEPARTAMENTOS. <b>DE: 3.534,23 m²</b>

Se recibe Permiso de Edificación N° 17.253 de fecha 06/07/2015, que autorizó realizar Modificación de Permiso de Edificación N° 16977 de fecha 13/10/2014, que aprobó una superficie de 3.580,85 m<sup>2</sup>, por una disminución de superficie de 46,62 m<sup>2</sup> destinados a edificio habitacional denominado "Jardín Azapa", compuesto de un edificio de 8 pisos con 44 departamentos con un total de 3.534,23 m<sup>2</sup> destinado a viviendas DFL 2/59 acogidas a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, que incluye áreas comunes.

La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

- **PRIMER PISO (451,22 m<sup>2</sup>):** baño 1, enfermería, 41 bodegas, sala de basura, red húmeda- red seca, seguridad, escalera, 2 ascensores, sala de bombas, 2 estanques de agua, circulación, caseta de agua caliente, caseta medidor eléctrico.
  - o Departamento 13: estar-comedor, cocina, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y baño 2.
  - o Departamento 14: estar, kitchenette, baño 1, dormitorio 1, terraza y dormitorio 2.
  - o Departamento 15: estar-comedor, cocina, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y baño 2.
- **SEGUNDO PISO (433,52 m<sup>2</sup>):** hall, sala de estudio 1, sala de estudio 2, baño, 2 ascensores, red seca- red húmeda, zona vertical de seguridad, escalera, closet ecológico, pasillo, caseta medidor eléctrico y caseta agua caliente.
  - o Departamento 22: estar-comedor, cocina, logia, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y terraza.
  - o Departamento 23: estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 y terraza.
  - o Departamento 24: estar, kitchenette, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2 y terraza.
  - o Departamento 25: estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 y terraza.
  - o Departamento 26: estar-comedor, cocina, logia, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3 y terraza.
- **TERCER PISO AL OCTAVO (433,52 m<sup>2</sup> x 6):** escalera, red seca- red húmeda, zona vertical de seguridad, closet ecológico, 2 ascensores, pasillo, caseta medidor eléctrico y caseta agua caliente.
  - o Departamento del 31 al 81: estar-comedor, kitchenette, baño 1, baño 2, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.
  - o Departamento del 32 al 82: estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2 y terraza.
  - o Departamento del 33 al 83: estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2, logia y terraza.
  - o Departamento del 34 al 84: estar, kitchenette, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y terraza.
  - o Departamento del 35 al 85: estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2 y terraza.
  - o Departamento del 36 al 86: estar-comedor, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2 y terraza.
- **CUBIERTA (39,53 m<sup>2</sup>):** escalera, zona vertical de seguridad, ventilación de basura, sector calderas, caseta medidor eléctrico y caseta agua caliente.
- **PORTERÍA Y ADMINISTRACIÓN (18,56 m<sup>2</sup>):** portería, administración y baño.
  - o La edificación cuenta con 49 estacionamientos, incluye 2 para discapacitados.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 3.534,23 m<sup>2</sup> destinados a 1 Edificio de 44 departamentos, DFL N° 2 de 1959 y acogidos a la Ley 19.537 de Copropiedad inmobiliaria.



Notas:

- ✓ Cuenta con Certificado de Aprobación de Revisor Independiente de Cálculo Estructural de fecha 20/02/2015 del profesional Cristián Deporte Vicuña.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 445RF de fecha 10/08/2015, por la profesional Marcela Hormazabal Mutis.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN	:	B-3, B-4, D-3
ARQUITECTO	:	CRISTIAN SAENZ REYES - ANTONIO VALDES FARINAS
CONSTRUCTOR	:	LUIS MATURANA JARPA.
CALCULISTA	:	RODRIGO VASQUEZ URQUIETA.
REVISOR INDEPENDIENTE	:	MARCELA HORMAZABAL MUTIS.
REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	:	CRISTIAN DELPORTE VICUÑA.
INSTALADOR ELECTRICO	:	CHRISTIAN GARCIA DONOSO, RUT.: [REDACTED]
INSTALADOR DE AGUA POT. Y ALC.	:	LUIS MATURANA JARPA, RUT.: [REDACTED]

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1. N° 1225990 DE FECHA 22/06/2015, EMITIDA POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. CHRISTIAN GARCÍA DONOSO, RUT.: [REDACTED]).
- ✓ CERTIFICADO DE SERVICIOS POR PREVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE 2 CALDERAS PARA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN AZAPA, EMITIDO POR EMPRESA LIPIGAS S.A.
- ✓ DECLARACIÓN DE CENTRALES TÉRMICAS TC5 N° 1239278 DE FECHA 16/07/2015, EMITIDA POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. HERNÁN VIAL GEBAUER, RUT.: [REDACTED]).
- ✓ CERTIFICACIÓN DE PREVISIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA SOLAR PARA EL CALENTAMIENTO DE AGUA SANITARIA DEL PROYECTO DE FECHA 14/07/2015, EMITIDO POR EL SR. EDUARDO RODRÍGUEZ VARGAS, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INECSOL.
- ✓ CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE GOLPE EN MEDIA PRESIÓN TC2 N° 1214658 DE FECHA 28/05/2015, EMITIDA POR S.E.C. INSTALADOR AUTORIZADO SR. VICTOR ACUÑA ROJAS, RUT.: [REDACTED].
- ✓ CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 853091 DE FECHA 10/07/2015, EMITIDO POR S.E.C.
- ✓ CERTIFICADO DE INSPECCION DE PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION DEL PROYECTO, EMITIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA, DE FECHA 04/08/2015.
- ✓ DECLARACION DE RECEPCION DE TERMINO DE OBRA (ART. 1.2.14. DE LA O.G.U.C.) EMITIDO POR SR. RODRIGO VASQUEZ URQUIETA, INGENIERO CIVIL.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA AGOSTO 2015, EMITIDO POR LUIS MATURANA JARPA, RUT.: [REDACTED] CONSTRUCTOR CIVIL.
- ✓ CERTIFICADO INSTALACION DE ASCENSORES N° 197 DE FECHA 23/07/2015, EMITIDO POR EMPRESA LIFOK, FIRMADO POR EL SR. SERGIO CHIESA E., INGENIERO ELETRICO.
- ✓ INFORME TECNICO DE INSTALACION DE ARTEFACTOS A GAS, EMITIDO POR EL SR. HERNAN VIAL GEBAUER, RUT.: [REDACTED]
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACION DE SIST. DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, EMITIDO POR SR. LUIS MATURANA JARPA, CONSTRUCTORA LEMAT.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACION DE SIST. DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, EMITIDO POR EL SR. LUIS MATURANA JARPA, CONSTRUCTORA LEMAT.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 224 DE FECHA 10/07/2015, EMITIDO POR EMPRESA AGUAS DEL ALTIPLANO (CONTRATISTA AUTORIZADO SR. LUIS MATURANA JARPA, RUT.: [REDACTED] CONSTRUCTOR CIVIL)
- ✓ INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 4020, 4021, 4044, 4045, 4099, 4179, 4204, 4257, 4311, 4336, 4357, 4427 A, 4447, 4522, 4540, 4621, 4641 A, 4712 A, 4780, 4849.
- ✓ CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN N° 165054 DE FECHA 16/06/2015, EMITIDO POR SERVIU.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4353184 DEL 13/08/2015 POR \$ 22.034.-

ARICA, 6 SEP 2015



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

*RDA/cfv.*