



*Unidad*

**CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL N° 11447/15**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**  
**QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: PATSY MARGARITA SALINAS GOMEZ.
RUT	: [REDACTED]
ROL AVALUO	: 2098 -12.
UBICADA EN	: [REDACTED]
PERMISO DE OBRA MENOR N°	: 16593 DE FECHA 03/01/2013.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 9.898.808.
SE RECIBE CONFORME	: OBRA NUEVA.
DESTINADA A	: VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL.

Se recibe parcialmente el Permiso de Edificación N° 16593 de fecha 03/01/2013 que autoriza Obra Nueva de 94,26 m2, con destino vivienda y local comercial, en propiedad ubicada en [REDACTED] Arica, Rol 2098-12.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N°16593 con fecha 03/01/2013 con una superficie total autorizada de 94, 26 m2 en un piso.
- Presenta resolución N° 3694/2012, que autoriza ocupación de antejardín (art. 122° de la L.G.U.C.) por un período de tres años, a contar de la Recepción Final.

La Obra nueva de 94,26 m2 consiste en:

Primer piso vivienda (53,11m2) : Estar-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Primer piso Local Comercial (41,15m2): Local comercial, cocina.

Se reciben 53,11m2 destinados a local comercial y 27,87 m2 destinados a vivienda, quedando por recibir 13,28 m2 destinados a dormitorio de vivienda.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total autorizada de 80,98 m2 destinado a local comercial, y vivienda en una propiedad que cuenta con 200,00 m2 total de terreno.

**Nota:**

- El Profesional que asume como Constructor es el Sr. Mauricio Flores Peralta.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C.,

Arquitecto: Mauricio Flores Peralta  
Constructor: Mauricio Flores Peralta

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ INFORME DE CONTROL Y GESTIÓN D CALIDAD S/N° EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. MAURICIO FLORES PERALTA.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 583024 DE FECHA 14/01/2013 ESTIMADO POR SEC (INSTALADOR : ELIANA PERALTA VALDES – RUT [REDACTED])
- ✓ CERTIFICADO DE PAVIMENTOS N° 164828 DE FECHA 28 DE MAYO 2015 EMITIDO POR SERVIU
- ✓ CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 181 DE FECHA 22 DE MAYO 2015 EMITIDO POR EMPRESA AGUA DEL ALTIPLANO. (CONTRATISTA : DAVID REYES NUÑEZ – RUT 7.408.604-7)
- ✓ INFORME ART.144 LGUC S/N° EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. MAURICIO FLORES PERALTA.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4311345 DEL 04/06/2015, POR UN VALOR DE \$ 21.880

ARICA, **10 SEP 2015**



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

