REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1738	28 SEP 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	416	15-06-2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	CAMBIO DE DESTINO, ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²			25.600
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO [X] RURAL [ ]	
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RODELILLOS		2203	1536-9
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5.	1	A	POBLACIÓN PARINACOTA II	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	438	318	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS ALBERTO DE CAMBIAIRE Y OTROS	13.552.210-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	LUIS ALBERTO DE CAMBIAIRE BURROWS	13.552.210-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	133,48 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA, COMERCIO Y OFICINAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	76,10 m²	132,49 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	24,73	1	EQUIPAMIENTO	C-3	$ 162.789	$ 4.025.772
14		38,05		VIVIENDA	C-3	$ 162.789	$ 6.194.121
15		13,32		COMERCIO	C-3	$ 162.789	$ 2.168.349
16							
17	ALTERACIÓN						$ 2.644.715
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	76,10					$ 15.032.958

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar cambio de destino y Obra Menor por alteración y ampliación de 76,10 m2, en propiedad ubicada en pasaje Rodelillos N° 2203, población Parinacota II, destinada a local comercial y equipamiento tipo servicios profesionales en primer piso y vivienda DFL N° 2 de 1959 en segundo piso.

- La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
PC N° 7962 del 22/06/1992 y RF N° 5030 del 12/08/1992 con una superficie autorizada de 56,39 m2, destinados a vivienda en dos pisos, DFL N°2 de 1959.

Las alteraciones se indican en planimetría y presupuesto y constan de:
- Demolición de muros.
- Instalación de tabiquería.
- Instalación de artefactos sanitarios.

La Ampliación de 76,10 m2 consiste en:
Primer piso 38,05 m2: local comercial, acceso, recepción de pacientes, guardarropía, baño de acceso universal, 2 baños, sala de espera y 2 box de consulta.
Segundo piso 38,05 m2: estar, dormitorio 2, baño, cocina y loggia.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida** de **132,49 m2** compuesta por:

Primer piso (66,245 m2):
- Local comercial (13,32 m2)
- Equipamiento tipo servicios profesionales (52,925 m2): acceso, recepción de pacientes, guardarropía, baño de acceso universal, 2 baños, sala de espera y 2 box de consulta.

Segundo piso (66,245 m2):
- Vivienda (66,245 m2): escalera de acceso, estar, comedor, 2 dormitorios, baño, cocina y loggia.

En una propiedad que cuenta con 3 calzos de estacionamientos y 133,48 m2 total de terreno.

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Hugo Alfonso Ly Alba. Rut: 6.394.207-3
Constructor:	Sr. Luis de Cambiaire Burrows. Rut: 13.552.210-4
Ingeniero Civil:	Sr. Esteban Labra Peres. Rut.: 10.631.143-9

- Cuenta con memoria de cálculo estructural por el profesional Ingeniero Civil Sr. Esteban Labra Pérez..

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-Previo inicio de la obra deberá cumplir con los art. 5.8.3., 5.8.4. y 5.8.5. de la O.G.U.C.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4363786 de fecha 08 de Septiembre del año 2015, por un valor de $ 234.305

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	133,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	56,39	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	76,10	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,49	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	$	12.388.243
1,5% Derechos Ampliación	$	185.824
Presupuesto De Alteración	$	2.644.715
1,0% Derechos De Alteración	$	26.447
0,5 U.T.M. Cambio de Destino	$	22.034
DERECHOS A PAGAR	**$**	**234.305**

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/cfv.
Kardex 25.600