



## PERMISO DE EDIFICACION

<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 17307	08 SEP 2015
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 304	27/04/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	Modificación de Permiso de Construcción N° 16078 del 11/02/11	11.324	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. Calle Vicuña Mackenna N° 680			164-29
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. S/N°	6/2 Cat. 1967-1968	Árica Centro	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 2342	1556	2010	ÁRICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		Gabriela Lumio Portales	6.586.354-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. Privado	330,75		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10. Comercio	3		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11.	554,22 m2		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ateración			Comercio			\$ 1.600.550
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>						\$ 1.600.550

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Construcción N° 16078**. La modificación consiste en una **Alteración sin variación de superficie**, destinados a **Residencial** en propiedad ubicada en Calle Vicuña Mackenna N° 401, Arica. Rol 164-29.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- ✓ Certificado de Regularización N° 725 del 30/12/1987 con una superficie de 282 m2.
- ✓ Permiso de Construcción N° 16078 del 11/02/2011 con una superficie de 554,22m2.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- ✓ Nueva Tabiquería
- ✓ Apertura de vanos
- ✓ Instalación de puertas
- ✓ Retiro de puertas

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **554,22 m2** destinados a **Residencial**, compuesta de:

**Primer Nivel (290,74m2):**

Recepción, baño 1, bodega, habitación 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, baño 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, pasillo, caja escala, 3 calzos de estacionamiento.

**Segundo Nivel (263,48)**

Estar, comedor, kitchenette, habitación 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, baño 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, patio, caja escala.

**Tercer Nivel**

Terraza.

En una propiedad que cuenta con **330,75 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - o Arquitecto: Mauricio Flores Peralta.
  - o Constructor: Mauricio Flores Peralta.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4353335 de fecha 13/08/2015 por un valor de \$ 16.006.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	330,75 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	554,22 m2	
Superficie Ampliación		
Superficie Total (existente más ampliada)	554,22 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Alteración	\$ 1.600.550
1% Alteración	\$ 16.006
<b>Total Derechos a pagar</b>	<b>\$ 16.006</b>



*Rosa Dimitstein Ardit*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**