

JNE



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17 JUL	30 SEP 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	670	06/10/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		24.975
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒ RURAL ☐
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MANUEL RODRIGUEZ N° 260		102-30
SITIO		MANZANA	LOTEO
PLANO			
5.	Catast. 2/16 1967		ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
CBR DE			
6.			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Carlos Ancoma Humire		6.959.645-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	204,35	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Comercio	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	415,40 m2	415,40 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	415,40		Comercio	C-4	\$ 116.258	\$ 48.293.573
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	415,40				\$	48.293.573

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 415,40 m2 , destinados a Local Comercial, en propiedad ubicada en Manuel Rodriguez N°260, Arica centro, Rol 102-30 .

La Obra Nueva de 415,40 m2 está compuesta por:

Primer piso: Local Comercial: caja, empaque , sala de ventas; 3 baños, closet, bodega, caja escalera.

Segundo Piso: Sala multipropósito, 4 bodegas, bodega general, 2 baños, escalera a terraza.

Tercer piso: Terraza sin cubrir.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 415,40m2 destinados a Local Comercial. En una propiedad que cuenta con 204,35 m2 total de terreno.

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Ester Nuñez Saez.
Constructor: Sr. Ester Nuñez Saez.

Notas:

- Cuenta con contrato de arriendo de 3 calzos de estacionamiento inscrito ante Notario Público Victor Warner.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Cancela los derechos municipales según Convenio de Pago N° 14390 de fecha 24/08/2015 dando un pie de \$ 217.321.- y saldo en 4 cuotas de \$ 126.771.-

Cancela pie según Boletín de Pago N° 4356957 de fecha 24/08/2015.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	204,35	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a construir	415,40	
Superficie Total (existente más ampliada)	415,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Obra Nueva	\$ 48.293.573
1,5% Obra Nueva	\$ 724.404
Total Derechos a pagar	\$ 724.404




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/EGA/cac
Kardex 24975