



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17301	02 SEP 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	307	29-04-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PERMISO DE EDIF. N° 16.539 DEL 16/11/12	25.006
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	GONZALO CERDA	1409
ROL DE AVALUO		
4.		1078-6
SITIO		MANZANA
5.	5	18
LOTEO		PLANO
5.		POB. RADIO EL MORRO III
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	7938	2840
AÑO		CBR DE
6.		2011
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARISOL MOLINA VASQUEZ	12.211.323-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	168,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO Y VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	125,32 m ²	239,26 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	125,32	1	VIVIENDA	C-4	\$ 116.258	\$ 14.569.453
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	125,32					\$ 14.569.453

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso N°16539 de fecha 16/11/2012 que aprobó una superficie total de 113,94 m2 destinados a comercio en un piso. La modificación consiste en una Ampliación de 125,32 m2 con destino vivienda en segundo piso.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N°16539 de fecha 16/11/2012 el cual aprobó una superficie de 113,94 m2 destinados a comercio.
- 168,00 m2 total de terreno.

La Ampliación de 125,32 m2 consiste en:

- Segundo Piso- vivienda 125,32 m2: cocina, comedor, sala de estar, 4 dormitorios, pieza de planchado, baño y loggia.
- Incluye un calzo de estacionamiento en primer nivel.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida de 239,26 m2 con destino comercio en primer piso y vivienda en segundo piso.**

Compuesta por:

- Primer Piso- comercio 113,94 m2: local comercial, baño, cocina, patio y escalera. Incluye 4 estacionamientos.

- Segundo Piso- vivienda 125,32 m2: cocina, comedor, sala de estar, 4 dormitorios, pieza de planchado, baño y loggia.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz. Rut: 11.815.431-2

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- *Canceló los derechos municipales en boletín N° 4357415 de fecha 25 de Agosto del año 2015, por un valor de \$ 218.542*

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	168,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	125,32	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	113,94	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	239,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14.569.453
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	218.542
DERECHOS A PAGAR	\$	218.542



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
RDA/CJC/cfv.
Kardex 25.006