



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17299	01 SEP 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	530	28-07-2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE PERMISO DE OBRA MENOR		EXPEDIENTE N°
			13.088
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALUO
	SOLDADO DE SALDIVAR	852	2227-11
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	18	c	HUMAPALCA
6.	INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO
	2660	1386	1989
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	ALBERTO ANTEZANA SANCHEZ	5.757.428-3
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	120,77	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	14,23 M2	161,94	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	14,23	2	VIVIENDA	C-4	\$ 162.789	\$ 2.316.487
14	MODIFICACION						\$ 987.700
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	14,23					\$ 3.304.187

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°17217 del 20/05/2015, consistente en una Ampliación de 14,23 m2**, en propiedad ubicada en Pasaje Soldado Zaldívar N°852, Arica Centro, Rol 2227-11, destinada a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de edificación N°7934 de 12/05/1992 por una superficie aprobada de **20,56m2**.

Modificación de Permiso de edificación N° 17217 del 20/05/2015 por una superficie aprobada de **147,71 m2**.

Las **Modificaciones** se encuentran detalladas en presupuesto y planos correspondientes y se resumen en:

-Excavación y extracción de muros.

- Pintura y empaste.

- Instalación eléctrica.

La **Ampliación de 14,23 m2** consiste en:

Primer Piso (8,78 m2): ampliación de estar y patio techado.

Segundo piso (5,45 m2): ampliación de dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **161,94 m2** en dos pisos, con destino **Vivienda** en una propiedad que cuenta con **120,77 m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer Nivel: Terraza, sala de estar, comedor, cocina, baño 1, lavadero, patio con lucarna.

Segundo Nivel: Dormitorios 1, 2, 3 y 4 y baño 2.

Notas:

Presenta presupuesto de alteraciones por \$987.700.-

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Benjamín Colque Araya

Constructo: Sr. Benjamín Colque Araya

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los Derechos Municipales Según Boleto de Pago 4355759 de Fecha 20 -08-2015 por un valor de \$42.155

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,77	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	14,23	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	20,56	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	161,94	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLACION	\$ 2.316.487
DERECHO AMPLIACION	\$ 34.747
MODF.PERMISO	\$ 987.700
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.408
DERECHOS A PAGAR	\$ 42.155


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JHB/mhc.
Archivador -13088