



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17333	23 OCT 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	602	26/08/2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	REGULARIZACION DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN		24.105
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CERRILLOS	2285 - CASA 4	1538-19
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	3	S/N	POMERAPE III - PAMPA NUEVA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3771	2578	1998
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROSA JULIA PETERSEN ROBLES	6.960.952-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	118,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	51,97 M2	142,44 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	51,97	1	VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 8.594.487
14	ALTERACION						\$ 363.560
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	51,97					\$ 8.958.047

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar **Alteraciones y Ampliación de 51,97 m<sup>2</sup>**, en propiedad destinada a **Vivienda**, en calle **Cerrillos N° 2285 Casa 4**, Pomerape III, Pampa Nueva, Arica. **Rol 1538-19**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 10.720 de fecha 21/08/1998 y R.F. N° 7272 de fecha 26/10/1999 con una superficie construida de 90,47 m<sup>2</sup>.

Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva se encuentran indicadas en planimetría y son las siguientes:

- Retiro de puertas y ventanas.
- Apertura de vanos.
- Instalación de muros.
- Pintura.
- Remoción e instalación d artefactos.

La Ampliación de 51,97 m2 está compuesta por:

**Piso 1 de 29,56 m<sup>2</sup>**: Hall, dormitorio 1, baño 1 y cocina.

**Piso 2 de 22,41 m<sup>2</sup>**: Dormitorio 4, balcón y oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **142,44 m<sup>2</sup>** destinada a Vivienda, compuesta por:

**Piso 1 de 71,84 m<sup>2</sup>**: Hall, dormitorio 1, baño 1, cocina, comedor, estar, 1 calce de estacionamiento y escalera.

**Piso 2 de 70,60 m<sup>2</sup>**: Dormitorio 4, balcón, oficina, baño 2, baño3, estar 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.

En una propiedad que cuenta con **118,00 m<sup>2</sup>** total de terreno.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Gilberto Riveros S.  
Constructor : Gilberto Riveros S.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Este permiso de otorga de acuerdo a Declaración Jurada de propiedad indicada en solicitud inscrito a Fojas 3771 N° 2578 del año 1998 del C.B.R.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1180,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	51,97	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	142,44	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 8.958.047
1,5% Derechos Ampliación	\$ 134.371
Presupuesto De Alteración	\$ 363.560
1,0% Derechos De Alteración	\$ 3.636
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 138.006</b>



**ROSITA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JPB/abg.  
Kardex 24.105