

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17330	22 OCT. 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	525	27-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN	25.607
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LUIS PASTEUR	534
ROL DE AVALUO		9301-36
SITIO		MANZANA
5.	20	B
LOTEO O POBLACION		PLANO
JOHN WALL I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	912	395
AÑO		2002
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VICTOR PATRICIO MESA RIVAS	14.246.869-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	103,21 m²
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	78,31 m²	125,53 m²
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	D.F.L. N° 2 / Art. 11° del P.R.C.A.	SI ☐ NO ☐
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	78,31	1	VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 12.950.438
14							
15	ALTERACION						\$ 1.310.190
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	78,31					\$ 14.260.628

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar Alteración y Ampliación de 78,31 m².

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 11730 de fecha 28/05/2001 y RF N° 7815 de 12/12/2001 con una superficie construida de 47,22 m² Destinados a Vivienda.
- Cuenta con 103,21 m² total de terreno.

La Ampliación de 78,31 m² está compuesta por:

Primer piso: Estar 2, cocina, baño y patio de luz.

Segundo piso: Dormitorio 1, dormitorio 3, balcón y patio de luz.

La Alteración en ambos pisos está compuesta por:

Retiro de estructuras, retiro de sanitarios, abertura de vanos, pintura e instalaciones eléctricas. Todo más detallado en presupuesto adjunto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 125,53 m² destinados a vivienda en 2 pisos, distribuido de la siguiente manera:

- Primer Piso: Estar, estar-comedor, cocina, baño, patio de luz, escalera, antejardín y calzo de estacionamiento.

- Segundo Piso: Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, balcón, escalera, patio de luz, baño y estar.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Claudio Martínez Villalobos. Rut: 12.016.358-2

Constructor: Claudio Martínez Villalobos.

- Se acoge al art. 11° del P.R.C.A. para la ocupación del antejardín de frente secundario.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

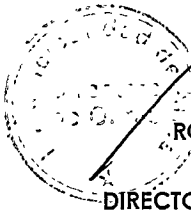
- Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en solicitud, Fojas 912 N° 395 año 2002 del Registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Anca.

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4379808 de fecha 15 de Septiembre del año 2015, por un valor de \$ 103.679

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	103,21	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	47,22	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	78,31	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	125,53	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 12.950.438
1,5% Derechos Ampliación	\$ 194.257
Presupuesto De Alteración	\$ 1.310.190
1,0% Derechos De Alteración	\$ 13.102
50% Descto. DFL N° 2	\$ 103.679
DERECHOS A PAGAR	\$ 103.679


RDA/DCE/CRV.
Kardex 25.607


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION N° 17330
DE FECHA 22 OCT. 2015