PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17326	16 OCT 2015
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	532	31/07/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA			A-957
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO	X	RURAL	
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	Calle Sofia Nº 398			3400-317
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	Lote Nº 1	S/Nº	Guillermo Sanchez	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1972	2312	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA ECASA PEÑUELAS S.A.			76.141.386-4
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Marcos Carvajal Jorquera			7.518.281-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado		5.000,00	
	DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Departamentos		9 pisos	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	4.462,41 m2		4.462,41 m2	
	LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL 2/59 y Ley Nº 19.537		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	4.462,41		Deptos.	Según Tabla Anexa		
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	4.462,41			$		

Permiso Otorgado por 17326
De fecha 16 OCT 2015

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **4462,41 m2**, destinados a 53 departamentos acogidos al DFL N°2/59 y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, en propiedad ubicada en calle Sofía N° 398, Arica, Rol 3400-317.

La Obra Nueva de 4462,41 m2 está compuesta por:

- 1 Edificio compuesto de:
  Subterráneo (399,38 m2): 56 bodegas, sala de basura, sala de bombas, sala de bomba inyectora, estanque de agua 1 y 2, escalera y 2 ascensores.
  Piso 1° (441,08 m2): Área común consistente en hall de acceso, sala de estudio 1 y 2, baño 1, escalera. 2 ascensores, cuarto de basura, pasillo y 5 departamentos de acuerdo al siguiente detalle:
  2 Depto. tipo B (Sup. Útil 83,11 m2): cocina, logia, baño 1 y 2, dormitorio 1, 2 y 3, estar- comedor y terraza
  2 Depto. tipo C (Sup. Útil 60,26 m2): cocina, comedor-estar, terraza, dormitorio 1 y 2 y baño 1 y 2.
  1 Depto. tipo D (Sup. Útil 48,35 m2): baño 1, kitchenette, estar, dormitorio 1 y 2 y terraza.
  Piso 2° al 9° (3529,04 m2): Área común consistente en pasillo , 2 ascensores, y 48 departamentos de acuerdo al siguiente detalle de planta tipo:
  1 Depto. tipo A (Sup. Útil 68,57 m2): kitchenette, comedor-estar, terraza, dormitorio 1, 2 y 3, walking closet, baño 1 y 2.
  2 Depto. tipo B (Sup. Útil 83,11 m2): cocina, logia, baño 1 y 2, dormitorio 1,2 y 3, estar- comedor y terraza.
  2 Depto. tipo C (Sup. Útil 60,26 m2): cocina, comedor-estar, terraza, dormitorio 1 y 2 y baño 1 y 2.
  1 Depto. tipo D (Sup. Útil 48,35 m2): baño 1, kitchenette, estar, dormitorio 1 y 2 y terraza.
  Planta cubierta (38,37 m2): sector calderas y escalera.
- **Quincho 1, 2 y Sala múltiple (35,69 m2)**: sala multiuso, 2 quinchos, sala de enfermería, baño 1 y 2.
- **Portería y administración (18,85 m2)**: baño 1 y oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de **4462,41 m2** destinados a 53 viviendas acogidas al DFL N°2/59 y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria.

Resumen de superficies:

Superficie Terreno neto: 5000,00 m2.
Superficie Terreno bruto: 5606,77 m2.

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

✓ Arquitecto	:	Cristian Saenz R./ Antonio Valdes F.
✓ Constructor	:	Propuesta privada.
✓ Calculista	:	Rodrigo Vasquez U.
✓ Revisor ind. Estructural	:	IEC ingenieria S.A.
✓ Revisor ind. Arquitectura	:	Marcela Hormazabal M.

Notas:

- Cuenta con resolución N° 4180 que aprueba como anteproyecto residencial y equipamiento de conjunto de viviendas económicas acogidas al DFL N°2/59 y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria. Por una superficie de 4.391.14 m2.
- Cuenta con Estudio de ascensores suscrito por C&C elevators.
- Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado debe presentarse en la Recepción Final. segun carta compromiso suscrita por el arquitecto. Se adjunta comprobante de solicitud de factibilidad N° SAR 10023491.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con informe de mecánicas de suelo N°009/2015 suscrito por la empresa Hector Ventura y Asociados.
- Cuenta con tabla de acondicionamiento térmico y acústico. Suscrita por los arquitectos.
- Cuenta con certificado de Número N° 28234.
- Antes de iniciar las obras se debe dar cumplimiento a lo señalado en el Art. N° 5.8.3, N° 5.8.4. y N° 5.8.5. de la O.G.U.C.
- Este permiso se otorga de acuerdo a declaración jurada de propiedad indicada en Solicitud, inscrito a fojas 1972 N° 2312 del año 2015

Permiso Construcción Nº 173 26
De fecha 16 OCT 2015

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal Nº 4379629 de fecha 15/10/2015 por un valor d $ 7.293.420.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	4.462,41	
Superficie Total (existente más proyectada)	4.462,41	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	687.269.266
1,5% OBRA NUEVA	$	10.309.039
30% REVISOR INDEPENDIENTE	$	3.125.751
70% DERECHOS MUNICIPALES	$	7.293.420
DERECHOS A PAGAR	**$**	**7.293.420**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JPHB/cac
A-957

Permiso Edificación Nº 17326
Derechos 16 OCT 2015

1 UNIDAD EDIFICIO

PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	UP.TOTAL M2 por pis	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	% OBRA NUEVA	TOTAL A PAGAR
SUBTERRANEO	1	227,89	227,89		227,89	B4	134.620	30.678.551,80	0%	0,00	30.678.551,80	1.5%	460.178
SUBTERRANEO		171,49		171,49	171,49	B3	188.992	32.410.238,08	0%	0,00	32.410.238,08	1.5%	486.154
1	1	335,09	335,09	105,99	441,08	B3	188.992	83.360.591,36	0%	0,00	83.360.591,36	1.5%	1.250.409
2 - 9	8	403,66	403,66	37,47	3529,04	B3	188.992	666.960.327,68	20%	133.392.065,54	533.568.262,14	1.5%	8.003.524
CUBIERTA	1	0	0	38,37	38,37	B3	188 992	7.251.623,04	0%	0,00	7.251.623,04	1.5%	108.774
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO A			4407,87					SUBTOTAL	687.269.266,42	SUBTOTAL	10.309.039
		Nota: El subterraneo presenta 2 tipos distintos de categorías									TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO		10.309.039

EDIFICIO ANEXOS

Nº PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	QUINCHO 1, 2 y SALA MULTIPLE	1	35,69	B4	134.620	4.804.588	0	0,00	4.804.588	1.5%	72.069
1	PORTERIA Y ADMINISTRACION	1	18,85	B4	134.620	2.537.587	0	0,00	2.537.587	1.5%	38.064
	SUBTOTAL SUPERFICIE		54,54					SUBTOTAL	7.342.175	SUBTOTAL	110.133
									TOTAL CON DESCTO		110.133

TOTAL SUPERFICIE M2 1 EDIFICIO	4.407,87	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO 1 EDIFICIOS	10.309.039,00
TOTAL SUPERFICIE M2 EDIFICIOS ANEXOS	54,54	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO EDIFICIOS ANEXOS	110.133
TOTAL SUPERFICIE M2 CONSTRUIDOS	4.462,41	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO TOTAL	10.419.172
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	3.125.751
		TOTAL FINAL A PAGAR	7.293.420

Permiso Construcción Nº 7326

16 OCT 2015

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)