



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17325	16 OCT 2015
SOLICITUD N°	FECHA
2. 779	15/10/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-858
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		RURAL <input type="checkbox"/>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4. José Díaz Gana S/N°		2210-97
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	B	Cardenal Raúl Silva Henríquez
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	3699	3030
		2013
		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION	61.002.000-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Mario Orlando Jeldres Gutierrez		13.080.590-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Público	466,17
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.		Servicios
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.		539,96 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	539,96	1	Servicios	B-2	\$ 255.134	\$ 137.762.155
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	539,96					\$ 137.762.155

Permiso Construcción N° 17325  
 De fecha 16 OCT 2015

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 539,96 m2 destinados Equipamiento-Oficinas (Registro Civil), en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

La edificación consta de 539,96 m2 compuesta de la siguiente manera:

- **1° Piso (261,15 m2) :** Hall de atención, entrega de información, archivo, oficina oficial civil, baño oficial civil, acceso atrio y sala de ceremonias, sala de ceremonias, red húmeda, atrio, baño hombres minusválidos, baño mujeres minusválidos, 2 baños de personal, ascensor y escalera.
- **2° Piso (248,85 m2) :** Hall de atención, inscripción de matrimonio, nacimiento y defunción, inscripción de vehículos, gabinete de identificación, circulación, casino con kitchenette, bodega y especies valoradas, 2 baños de personal, ascensor y escalera.
- **3° Piso (29,96 m2):** Terraza ceremonias y atrio, ascensor y escalera.

Cuenta con 6 calzos de estacionamientos, uno de ellos destinado a minusválidos.

Finalmente la propiedad queda con 539,96 m2 aprobados y destinado a Equipamiento-Oficinas (Registro Civil) en 3° pisos.

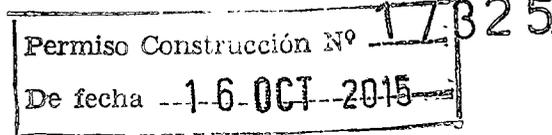
### Notas

- ✓ Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente Sr. Alejandro Carrasco Gamboa, Arquitecto.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Cálculo Estructural Sr. Mario Riveros González, Ingeniero Civil.
- ✓ Antes de iniciar las obras se debe dar cumplimiento a lo señalado en el Art. N° 5.8.3, N° 5.8.4. y N° 5.8.5. de la O.G.U.C.
- ✓ Este permiso se otorga de acuerdo a declaración jurada de propiedad indicada en Solicitud, inscrito a fojas 3699 N° 3030 del año 2013.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016 del 25/08/2015

Los profesionales que intervienen el proyecto :

- Arquitecto : Mercedes Fernández Ossadey
- Constructor : A Licitar
- Calculista : Ricardo Aranda Quintana
- Revisor Independiente : Alejandro Carrasco Gamboa
- Revisor de Cálculo : Mario Riveros González

Cancela los derechos municipales mediante Boletín Municipal N° 4380199 de fecha 16/10/2015 por un valor de \$ 1.446.502.-



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	466,17	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	539,96	
Superficie Total (existente más proyectada)	539,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 137.762.155
1,5% OBRA NUEVA	\$ 2.066.432
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 619.930
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.446.503
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.446.503</b>


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/cac  
A-858

Permiso Construcción N° 17325  
 De fecha 16 OCT 2015