



PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17522	07 OCT 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	361	27/04/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva	A-956	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALUO
4.	Punta Norte Sucesión Lanerí S/N°		9372-2
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	L H-3-B	S/N°	Sector Chacalluta
6.	INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO
	7060	4416	2012
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Juan Rodrigo Arcaya Puente			10.196.779-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	77.351,90
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Viviendas	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	18.304,62 m2	18.304,62 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	DLF 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBI VALOR
13	OBRA NUEVA	18.304,62					
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	18.304,62					\$

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **18.304,62 m2**, destinados a 258 viviendas DFL2 /59 acogidas al art 6.1.8 de la OGUC Conjunto vivienda Económica mas equipamiento en Punta Norte Sucesión Lanerí- Sitio LH-3B, Población Sector Chacalluta S/N, Rol 9372-002 .

La Obra Nueva de **18.304,62 m2** está compuesta por: 258 viviendas tipo A y B

243 vivienda Tipo A de 59,54 m2

Primer piso 35,41 m2 : Sala estar - comedor, baño, cocina, loggia, dormitorio 3, escalera
Segundo piso : 24, 13m2 : dormitorio 1, dormitorio 2.

15 viviendas Tipo B de 58,01 m2 (discapacitados)

Primer piso: Estar-comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, cocina

Las futuras ampliaciones no se encuentran incluidas en este permiso

✓ 3 salas multiusos de 75,10 m2 cada una compuesta por:

Hall, salón multiuso, kitchenette, baño 1, baño 2, baño 3

TIPOLOGÍA	Nº VIVIENDAS	SUP. 1º PISO	SUP. 2º PISO	TOTAL
CASA TIPO A	1	35,41	24,13	59,54
	243	8604,63	5863,59	14.468,22
CASA TIPO B	1	58,01	-	58,01
	15	870,15	-	870,15
SALA MULTIUSO	1	75,10	-	75,10
	3	225,30		225,30
TOTAL				15.563,67

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 18.304,62 m2 destinados a 258 viviendas, Sala Múltiple acogidas a D.F.L. N°2 de 1959, y al art 6.1.8 de la OGUC Conjunto vivienda Económica

Resumen de superficies

Superficie terreno: 77.351,90 m2
Superficie Circulación: 25.067,96 m2
Superficie Área Verde: 5.607,60 m2
Superficie Equipamiento: 1.756,28 m2

Los Profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Jorge Pantoja Cardenas
Constructor : Víctor Morales Díaz
Calculista : Arbec Ingenieros S.A. / Ivan Albomoz M.
Revisor Independiente Estructura : Demetrio Concha Larraín

Notas

- ✓ Cuenta con Resolución N° 4248 de fecha 28/09/2015 que aprueba loteo con construcción simultánea
- ✓ Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2014-76 de fecha 13 de Enero de 2014 otorgado por Empresa Aguas del Altiplano.
- ✓ Cuenta con Estudio de Mecánica de Suelos, preparado por GeoEstrata Ltda.
- ✓ Cuenta con Memoria de Cálculo suscrita por Revisor de Cálculo Sr. Demetrio Concha Larraín.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo emitido por el Ingeniero Civil Sr. Demetrio Concha Larraín, con fecha 20 de Marzo de 2015.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Para la Recepción Final de este permiso o su modificación se sugiere adjuntar el Análisis Vial Básico aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones correspondiente, de acuerdo a lo señalado en el D.S 83/85, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por Análisis Vial Básico y ejecutado
- ✓ Se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Antes de iniciar las obras se debe dar cumplimiento a lo señalado en el Art. N° 5.8.3, N° 5.8.4. y N° 5.8.5. de la O.G.U.C.
- ✓ Este permiso se otorga de acuerdo a declaración jurada de propiedad indicada en Solicitud, inscrito a fojas 7060 N° 4416 del año 2012.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 4370908 de fecha 28/09/2015

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	69.988,02	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	18.304,62	
Superficie Total (existente más proyectada)	18.304,62	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
SEGÚN TABLA	
DERECHOS A PAGAR	\$ 13.070.989



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

17322

Permiso Construcción N° 07 OCT 2015
 De fecha _____

RDA/PCO/cac
 A-956

243 VIVIENDAS TIPO A										
Nº VIVIENDAS	SUP 1º NIVEL	SUP 2º NIVEL	SUP UNITARIA	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	35,41	24,13	59,54	C-4	116.258,00	6.922.001,32	0%	6.922.001,32	1,50%	103.830,02
243	8604,63	5863,59	14468,22	C-4	116.258,00	1.682.046.320,76	50%	841.023.160,38	1,50%	12.615.347,41
TOTALES			14468,22	C-4	116.258,00	1.682.046.320,76	50%	841.023.160,38	1,50%	12.615.347,41
SUBTOTAL VIVIENDA TIPO A										
12.615.347,41										

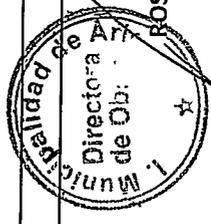
15 VIVIENDAS TIPO B										
Nº VIVIENDAS	SUP 1º NIVEL	SUP 2º NIVEL	SUP UNITARIA	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	58,01	-	58,01	C-4	116.258,00	6.744.126,58	0%	6.744.126,58	1,50%	101.161,90
15	870,15	-	870,15	C-4	116.258,00	101.161.898,70	30%	30.348.569,61	1,50%	455.228,54
TOTALES			870,15	C-4	116.258,00	101.161.898,70	30%	30.348.569,61	1,50%	455.228,54
SUBTOTAL VIVIENDA TIPO B										
455.228,54										

EQUIPAMIENTO									
UNIDAD	Nº UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENT	1.5%	TOTAL A PAGAR
SALA MULTIIUSO	3	225,3	G-3	116,26	26.192,93	0	0,00	1,50%	392,89
TOTALES	3	225,3							392,89
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO									
392,89									

TOTAL SUPERFICIE M2 CONSTRUIDOS	15.563,67	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	13.070.969
		TOTAL FINAL A PAGAR	13.070.969

17322

Permiso Construcción Nº _____
De fecha 07 OCT 2015


 Directora de Obras
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES