

Unidad



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17353	27 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	443	25-06-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.603
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		ROL DE AVALUO	
4.	COMANDANTE ROBLES N° 830		2311-33
SITIO		MANZANA	LOTEO O LOCALIDAD
5.	12	148	C.R. SILVA HENRIQUEZ 2° ETAPA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3554	1343	2012
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CAMILO VILLEGAS GARCIA	17.557.777-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	175,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	229,25 m²	229,25 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	229,25	1	VIVIENDA	C-4	\$ 118.104	\$ 27.075.342
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	229,25					\$ 27.075.342

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 229,25 m<sup>2</sup>**

La **Obra Nueva de 229,25 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- **Primer piso 125,85 m<sup>2</sup>:** antejardín, 3 escaleras, comedor, cocina, 2 baños, dormitorio 1, sala de lavado, pasillo y garage.
- **Segundo piso 103,40 m<sup>2</sup>:** terraza, estar- comedor, bodega, comedor, cocina 1, cocina 2, pasillo, baño 1, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y patio superior.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida de 229,25 m<sup>2</sup> destinada a Vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con 175,00 m<sup>2</sup> total de terreno.

Nota:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sra. María Luisa Barrios Merino. Rut: 1.915.053-4  
Constructor: Sra. María Luisa Barrios Merino
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las Obras se deberá dar cumplimiento a los Art. N° 5.8.3, N° 5.8.4 y N° 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en Solicitud. Fojas 3554 N° 1343 año 2012 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 14.502 de fecha 19/11/2015, cancela cuota contado \$ 200.000 según boletín N° 4393002 de fecha 19/11/2015, quedando un saldo del convenio \$ 206.130 que serán pagadas en 3 cuotas de \$68.710.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	175,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	229,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	229,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 27.075.342
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 406.130
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 406.130</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/MNDZ/CJC/cfv.  
Kardex 25.603