



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17352 | 25 NOV 2015 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 428 | 24-06-2015 |

| | | |
|---------------------------------|------------------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.617 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | LOS ARTESANOS N° 887-1 | ROL DE AVALUO |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 14-A | 130 |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | | |
| C.RAUL SILVA HENRIQUEZ 1° ETAPA | | ANO |
| C.B.R. DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ARTURO LRENZO GUZMAN GREEN | 4.934.664-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 105,125 m2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 134,29 | 66,82 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUB VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 134,29 | 2 | VIVIENDA | C-3 | \$ 165.374 | \$ 22.208.074 |
| 14 | | | | | | | \$ 333.121 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 134,29 | | | | | \$ 22.541.195 |

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 134,29 m2** , destinados a **Vivienda** en propiedad ubicada en **calle los Artesanos,N° 887-1** ,Rol 2271-21 Arica.

La **Obra Nueva de 134,29 m2** está compuesta por:

Primer piso 66,82 m2 : antejardín ,1 calzo de estacionamiento ,estar ,comedor ,cocina , escalera ,baño visita , baño 2 , dormitorio 1 y patio .

Segundo piso 67,47 m2 : Dormitorio 2,3,y 4 , baño 3, sala multiuso y balcon.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **134,29 m2** destinados a vivienda En una propiedad que cuenta con **105,125 m2** total de terreno.

Nota :

-Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raul Olivares Vera .
Constructor : Sr Raul Olivares Vera .

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-Se adjunta certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F - 2015 -1183, por parte de la empresa Aguas del Altiplano.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4393978 de fecha 23/11/2015, por un valor de \$ 333.121-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 105,13 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 134,29 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 66,82 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 67,47 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 22.208,074 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 333.121 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 333.121 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)