



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17310	24 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	639	12-09-2014

SE CONGEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.616
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION			ROL DE AVALUO
4. RUTA 11 CH CAMINO EXISTENTE QUEBRADA CARDONES, KM. 67			3220-110
SITIO	MANZANA	LOTFO	PLANO
5.		VALLE DE LLUTA	
INSC A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	25	60	1935
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. CORPORACION NACIONAL FORESTAL	61.313.000-4
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8. GUILLERMO CISTERNAS VALENZUELA	7.472.509-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9. PRIVADO	14.524 m ²	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. EQUIPAMIENTO	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 450,4 m ²	450,4 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTFO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	450,4	1	EQUIP.	D-2	\$ 224.450	\$ 101.092.280
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	450,4				\$	101.092.280

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 450,4 m²**, destinados a Equipamiento: **Culto y Cultura**.

La **Obra Nueva de 450,4 m²** está compuesta por:

- o **1er piso de 408,95 m²:**
 - Área Guardería (98,2 m²): Estar comedor, cocina, despensa, bodega, dormitorio múltiple, dormitorio guardaparque, baño 1, baño 2.
 - Área Centro de Información Ambiental (193,0 m²): Oficina administrador, oficina guardaparque, módulo audiovisual, baño 1, baño 2, pasillo, sala de recursos, sala de exposición.
 - Área Albergue (68,4 m²): Comedor- cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2.
 - Área Baños Públicos (49,35 m²): Baño 1, baño 2, baño minusválido, sala técnica fotovoltaica.
 - 28 calzos de estacionamientos, terrazas.
- o **2do piso de 41,5 m²:**
 - Bodega de estanques de agua.
- o **3er piso:**
 - Terraza Mirador.

Finalmente la propiedad queda con una superficie **total construida de 450,4 m²** destinada a Culto y Cultura en 3 pisos. En una propiedad que cuenta con 14.524 m² total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Bruno Betanzo Menéndez Rut. 9.228.994-K
 - Constructor : A licitar.
 - Calculista : Marcelo Puentes Garrido Rut 8.573.127-0
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Adjunta Oficio Ord N°235/2013 Sobre Evaluación Arqueológica de terreno, emitido por el Consejo de Monumentos Nacionales Arica y Parinacota.
- ✓ Cuenta con memoria y proyecto de Cálculo Estructural suscrito por calculista Marcelo Puentes Garrido (Ingeniero Civil).
- ✓ Cuenta con Resolución Exenta N° 006 Sobre la pertinencia de ingreso al SEIA, emitido por el Servicio de Evaluación Ambiental.
- ✓ Cuenta con Resolución Exenta Art. 55 L.G.U.C N°03/2014 emitida por la SEREMI de Agricultura.
- ✓ Cuenta con Resolución Sanitaria N° A/0489 emitido por la SEREMI de Salud.
- ✓ Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en Solicitud. Fojas 25 N° 60 año 1935 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- ✓ Previo inicio de la obra deberá cumplir con los art. 5.8.3., 5.8.4. y 5.8.5. de la O.G.U.C.
- ✓ Cancela calculo de derechos en boletín N° 4387883 de fecha 04/11/2015, por un valor de \$ 1.516.384.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	14524	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	450,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	450,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 101.092.280
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.516.384
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.516.384

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)


YVP/EIQ/cfv.
Kardex 25.616