



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17348	23 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	447	25-05-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		13.280
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SAN MARCOS N° 85 - 95		12020-24
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	A-5	5	PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA ZOFRI
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	335	241	2012
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANDES OIL CHILE S.A	76.062.972-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RAUL OLAVE OLATE	9.779.516-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	4500,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	90,00	90,00	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
		PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	90,00	1	INDUSTRIA	AA-B	\$ 53.266	\$ 4.793.940
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	90,00					\$ 4.793.940

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realiza **Obra Nueva de 90,00 m2**, destinada a **Industria** ,en propiedad ubicada en **San Marcos N°85-95, Parque Industrial Chacalluta** , Arica . Rol 12020-24.

La **Obra Nueva de 90,00 m2** esta compuesta por :

-Baño personal ,oficina administrativa , baño 1, laboratorio, baño 2,4 estacionamientos vehiculares , 5 estacionamiento de camiones .

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **90,00 m2** destinados a **Industria** en 1° piso . en una propiedad que cuenta con **4.500,00 m2 total de terreno**.

Nota :

-Los profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto: Sergio Villegas Ortiz
 Constructor : Sergio Villegas Ortiz

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnica dela O.G.UC, segun Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepcion de este Permiso o su modificacion se verificara el cumplimiento de la lineas oficiales indicadas en el CIP.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de dacion de agua cruda y alcantarillado , emitido por Zona Franca de Iquique S.A -Diogenes Abdala V.
- Cuenta con Certificado de Inscrpicion Electrica Interior TE1, Folio 789145 del 05/12/2012.
- Cuenta con Informe Favorable con Resolucion Exenta N° 05/10/2012 emitido por Secretaria Ministerial de Salud de la Region deAarica y Parinacota .
- Cuenta con Carta N° 143/2011 de fecha 18/10/2011 Emitido por el Servicio de Evaluacion Ambiental
- Este permiso se otorga en virtud a inscripcion de propiedad en solicitud Fjs N° 335 N° 241 Año 2012 del C.B.R De Arica
- Antes de iniciar las obras se Debe Dar cumplimiento A lo Señalado en el Art .N° 5.8.4. y 5,8,5 De la O.G.U.C

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4390813 de fecha 12/11/2015, por un valor de \$ 71.909-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4500,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	90,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	90,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	4.793.940
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	71.909
DERECHOS A PAGAR	\$	71.909



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)