



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17345	23 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	564	12-08-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN		25.621
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MUNICH	2251	1075-6
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	3	12	VILLA HAMBURGO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1431	1730	2015
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FUNDACION SCALABRINI	65.337.630-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ISALDO ANTONIO BETTIN	22.031.599-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	162,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	215,82 m ²	253,63 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	78,81	1	VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 13.033.125
14		137,01		VIVIENDA	E-3	\$ 118.104	\$ 16.181.429
15	ALTERACION						\$ 12.831.502
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	215,82					\$ 42.046.056

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar alteración y ampliación de 215,82 m².

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Edificación N° 108 y N°9 del 28.12.1967 por 37,81 m²
- Recepción Definitiva N° 492 del 07.03.1972 por 37,81 m²

La Ampliación de 215,82 m² consiste en:

- Primer Piso: acceso, 2 patios, 2 escaleras, ampliación de cocina, dormitorio 1, baño 2, dormitorio 2 y bodega.
- Segundo Piso: pasillo, tendedero, escalera, baño 4, dormitorio 3, cocina, baño 3, dormitorio 4, dormitorio 5 y dormitorio 6.
- Tercer Piso: terraza, cocina- comedor, baño 5, sala multiuso y dormitorio 7.

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes a:

- Instalación de faena.
- Demolición de tabiques y muros.
- Clausura de vanos.
- Instalación de piso flotante, chapas, ventanas, puertas, artefactos y escaleras.
- Instalación de cerámicos, techumbre, pintura y empastes.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 253,63 m² en tres pisos, con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con 162,00 m² total de terreno.

Compuesta de:

- **Primer Piso (116,62 m²):**
Estar-comedor, estudio, baño1, cocina, dormitorio 1, baño 2, dormitorio 2, bodega y 2 escaleras.
- **Segundo Piso (84,95 m²):**
Baño 4, pasillo, dormitorio 3, cocina, baño 3, dormitorio 4, dormitorio 5 y dormitorio 6.
- **Tercer Piso (52,06 m²):**
Cocina- comedor, baño 5, sala multiuso, dormitorio 7 y terraza.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1
Constructor: Sr. Marco Díaz Meza.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en Solicitud Fojas 1431 N° 1730 año 2015 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- ✓ Cancela calculo de derechos en boletín N° 4390677 de fecha 12/11/2015, por un valor de \$ 566.533.-

RESÚMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	37,81	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	215,82	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	253,63	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 29.214.554
1,5% Derechos Ampliación	\$ 438.218
Presupuesto De Alteración	\$ 12.831.502
1,0% Derechos De Alteración	\$ 128.315
DERECHOS A PAGAR	\$ 566.533



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

19.11
YVP/LMB/cfv.
Kardex 25.621