



Unidad

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17344	18 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	371	27/05/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION AMPLIACION MENOR 100 M2 Y ALTERACION	4.197
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	RAFAEL SOTOMAYOR N° 302	ROL DE AVALUO
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	1/25 Cat.1967-68
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4615	1771
		AÑO
		2011
		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ESTRELLA ZAMORANO VILLALOBOS		6.557.707-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	410,11
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Comercio	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	4,70 m2	583,21 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	4,70	1	Comercio	D-3	\$ 165.374	\$ 777.258
14	Alteración						\$ 431.800
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	4,70				\$	1.209.058

**Descripción del Proyecto**

Tiene permiso para realizar **Alteracion y Ampliacion Obra Menor de 4,70 m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en **calle Rafael Sofomayos N° 302, Arica, Rol 53-71.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 16560 de fecha 27/11/2012 y RF N° 10996 de 18/12/2012 con una superficie construida de 578,51m2. destinados a **Equipamiento Servicios.**

✓ La **Ampliación de 4,70 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** Cocina.

✓ La **Alteración** en 1er piso está compuesta por:

Retiro de estructuras, demolición de rampa y muros, cambio de artefactos, terminación y pintura. Finalmente detallados en presupuesto y planos adjuntos.  
Cambio de uso de recintos: Pasillo pasa a ser Salón Multiuso y Bodega pasa a Oficina de Administración, ubicados en primer piso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **583,21 m2** destinados a **Servicios de 538,96 m2 y comercio de 44,25 m2**, en 2 piso. En una propiedad que cuenta con **410,11 m2 total de terreno**, distribuido en:

- **Subterráneo:** Cava.
- **Primer Piso:** Comedor, área caja, baño varones, baño damas 1, baño personal, baño 1, baño 2, baño 3, sala multiuso, cocina (existente), cocina (ampliada), escalera alfillo, caja escalera.
- **Planta Alfillo:** Alfillo.
- **Segundo piso:** Sala multiuso, 4 dormitorios, hall, bodegas y 2 baños.

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175-0

Constructor: A licitar.

Calculista: Efraín Henry Barrera.

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 20, Certificado N° 28 de Junio 2015 del Arquitecto Francisco Zuleta Gómez.
- Cuenta con Informe de Revisor Estructural N° 73/2015 del Ingeniero Civil Carlos Rodríguez Pozo.
- Cuenta con 9 calzos de estacionamiento arrendados a la propiedad ubicada en Maipú N° 344.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Antes de iniciar las obras se debe dar cumplimiento a lo señalado en el Art. N° 5.8.3, N° 5.8.4. y N° 5.8.5. de la O.G.U.C.
- Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en Solicitud, fojas N° 4615 N° 1771 año 2011 del C.B.R. Arica.

**Canceló los derechos municipales según boletín Municipal N° 4382156 de fecha 22/10/2015 por un valor de \$ 15.977.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	410,11	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	578,51	
Superficie Ampliada	4,70	
Superficie Total (existente más proyectada)	583,21	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.209.058
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 777.258
1,5% AMPLIACION	\$ 11.659
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 431.800
1% ALTERACION	\$ 4.318
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 15.977</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

7.11  
VVP