



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17342 - 4	09 NOV 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	645	11-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION DE AMPLIACION Y ALTERACION	25.159
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	ORLEANS	553
ROL DE AVALUO		
		9311-10
SITIO		MANZANA
5.	18	L
LOTEO		PLANO
JOHN WALL II		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3842	2131
AÑO		CBR DE
2010		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MIGUEL GILBERTO QUEVEDO CUEVAS	9.506.194-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	79,28	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	59,47	110,51	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	59,47	2	VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 9.834.792
14	ALTERACION						\$ 2.750.682
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	59,47					\$ 12.585.474

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una Alteración y Ampliación de 59,47m2, con destino de Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Orleans N°553, Población John Wall II, Arica. Rol 9311-10.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 12105 de fecha 19/06/2002 con una superficie construida de 51,04 m2.
- R.F. N° 8063 de fecha 01/12/2002 con una superficie recibida de 51,04 m2.

Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:

- Retiro de muros.
- Apertura de vanos.
- Reubicación de ventanas y puertas.
- Traslado de artefactos.
- Retiro de escalera

La Ampliación de 59,47 m2 en dos pisos está compuesta por:

Primer Piso 29,14m2: Cocina, logia, pasillo1, escalera.

Segundo Piso 30,33m2: Dormitorio 2, pasillo 2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 110,51 m2 destinados a Vivienda en dos pisos, compuesta por:

Primer Piso 54,66m2: Antejardín, estacionamiento, comedor-estar, baño, pasillo 1, cocina, loggia, escalera.

Segundo Piso 55,85m2: Dormitorio 1, pasillo 2, sala múltiple, dormitorio 2.

En una propiedad que cuenta con 79,28 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Richard Araneda Vargas.
 Constructor: Richard Araneda Vargas.

- Se acoge al art. 11° de la P.R.C.A. para la ocupación del antejardín de frente secundario.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Este permiso se otorga en virtud de lo declarado en solicitud .FJ 3842 N° 2131 Año 2010.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4382273 de fecha 22/10/2015 por un valor de \$ 87.515.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	79,28	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	51,04	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	59,47	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	110,51	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.834.792
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 147.522
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 2.750.685
TOTAL DOS	\$ 175.029
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 87.514
DERECHOS A PAGAR	\$ 87.514



Rosa Dimistein Arditi
 ROSA DIMISTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A
 RDA/EIQ/mhc.
 Kardex: 25.159