



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 7559 | 06 NOV 2015 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 475 | 09/07/2015 |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| | SE CONCEDE PERMISO DE: | EXPEDIENTE N° |
| 3. | REGULARIZACION DE AMPLIACION Y ALTERACION | 25.609 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> |
| | CALLE O CAMINO | ROL DE AVALUO |
| 4. | CALLE 2 N° 3397 | 9284-29 |
| | SITIO | MANZANA |
| 5. | 20 | H |
| | LOTEO | PLANO |
| 5. | FLOR DEL INCA | |
| | INSC. A FOJAS | NUMERO |
| 6. | 1288 | 869 |
| | AÑO | CBR. DE |
| 6. | 2006 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | CECILIA ELENA QUIROZ PLAZA | | | 10.241.171-4 |
| | REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |
| 9. | Privado | 121,60 |
| | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. | Vivienda | 3 pisos |
| | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| 11. | 105,948 m2 | 139,086 m2 |
| | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |
| 12. | D.F.L. N° 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|-------|----------------|---------|---------|---------------|----------|--------------|
| 13 | Ampliación | 105,948 | 1 | Vivienda | C-3 | \$ 165.374 |
| 14 | Alteración | | | | | \$ 1.148.350 |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 105,95 | | | | 18.669.395 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación Mayor a 100 m2 y Alteración de 105,948 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en calle Calle 2 N° 3397, Arica. Rol 9284-29.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- ✓ PC N° 12423 de fecha 20/08/2003 y RF N° 8403 de 30/09/2004 con una superficie construida de 33,138m2. destinados a **Vivienda**.

La **Ampliación de 105,948 m2** está compuesta por:

- **Primer piso:** Cocina y escalera.
- **Segundo piso:** Dormitorio 1, 2, 3, bodega, balcón, escalera y escalera plegable.
- **Tercer piso:** Terraza techada y escalera plegable.

La **Alteración** en 1er piso está compuesta por:

- Retiro de estructuras, demolición de muro, retiro de tabiques, traslado de artefactos, construcción de escalera, instalación eléctrica, terminación y pintura, todos detallados en presupuesto y planimetría adjunta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **139,086 m2** destinados a **vivienda**, en 3 piso, en una propiedad que cuenta con **121,60 m2 total de terreno** compuesta por:

Primer piso: Antejardín, comedor, baño, estar, patio trasero, 1 calzo de estacionamiento, cocina y escalera.

Segundo piso: Dormitorio 1, 2, 3, bodega, balcón, escalera y escalera plegable.

Tercer piso: Terraza techada y escalera plegable.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Claudio Martínez Villalobos. Rut: 12.016.358-2
 Constructor: Claudio Martínez Villalobos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en Solicitud, fojas 1288 N° 869 año 2006 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los derechos municipales según boletín Municipal N° 4380473 de fecha 16/10/2015 por un valor de \$ 137.150.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 121,60 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existente | 33,138 | |
| Superficie Ampliada | 105,95 | |
| Superficie Total (existente más proyectada) | 139,086 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| CALCULO DE DERECHOS | |
|---------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 18.669.395 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 17.521.045 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ 262.816 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 1.148.350 |
| 1% ALTERACION | \$ 11.484 |
| TOTAL DERECHOS | \$ 274.299 |
| 50% DESCUENTO D.F.L. 2/59 | \$ 137.150 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 137.150 |



RDA/BC/CAC



Rosa Dimitstein Arditi
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES