



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17337	05 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	428	19-06-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION Y AMPLIACION		3.927
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	BLANCO ENCALADA		87-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5-1		ARICA-CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2456	2345	1986
			CBR-DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GABRIELA MARIA SANCHEZ QUIÑONES	5,738,236-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	70,64	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	70,64	70,64	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT.VÁLOR
13	0.NUEVA	70,64		COM	C-3	\$ 162.789	\$ 11.499.415
14							
15	DEMOLICION						\$ 980.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	70,64					\$ 12.479.415

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Demolición de 21,52 m² y Obra Nueva de 70,64 m², destinados a Servicios Tipo Oficinas en Playa de Estacionamiento, en propiedad ubicada en Blanco Encalada N°489, Arica. Rol 87-22.

Cuenta con los siguientes antecedentes:

P.C. N° 8886 del 08/06/1994, R.F. N° 5782 del 20/06/1995, P.C. N° 14571 del 16/11/2007, R.F. N° 9542 del 10/04/2008 el cual autoriza playa de estacionamiento de 21 calzos, 2 baños y garita.

Se demuelen 21,52 m² correspondientes a recepción, garita y baños.

La Obra Nueva de 70,64 m² está compuesta por:

Primer piso 36,00 m²: oficina, escalera y 2 baños.
Segundo piso 34,64 m²: oficina, bodega y 2 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 70,64 m² destinados a Servicios Tipo Oficinas en Playa de Estacionamiento.

Primer piso 36,00 m². oficina, escalera y 2 baños.
21 calzos de estacionamientos, incluidos 2 estacionamientos para minusválidos.

Segundo piso 34,64 m²: oficina, bodega y 2 baños.

En una propiedad que cuenta con 658,62 m² total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Esperanza Regente Penna.
Constructor : Esperanza Regente Penna.

- Cuenta con boleta electrónica N° 157010 del 29/07/2015, medidor N°4102 de Aguas del Altiplano.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

- Antes de iniciar las obras debe dar cumplimiento con el art. 5.83,5.84, 585. este permiso se otorgan de acuerdo a lo declarado en solicitud FJ 2456 N° N°2345 del año 1986

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4380712 de fecha 19/10/2015 por un valor de \$177.391

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	658,62	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	70,64	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	36,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	34,64	
Superficie de Proyección sobre el suelo	21,,52	
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.499.415
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 172.491
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 49.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 490
	\$ 86.491
DERECHOS A PAGAR	\$ 86.491



Rosa Dimistein Arditi
ROSA DIMISTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/mhc.
Kardex: 3927