



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17220	26 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	796	17-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 1584, DE FECHA 01/09/1975		363
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	AMADO NERVO		1870
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	4	L	POBL RENATO ROCCA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3578	2089	2012
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ANA ELIANA VALDIVIA MUÑOZ	14 103.173-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	221,92 m2	265,13 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	221,92	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.642	\$ 25 441 353
14	MODIFICACION						\$ 4.219.740
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	221,92					\$ 29.661.093

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°1584 de 01/09/1975** que aprobó una ampliación de **45,53m2 con una superficie final de 83,13m2**, la modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 221,92m2**, en propiedad ubicada en Calle Amado Nervo N°1870, Arica, Rol 1488-17, destinada a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con:

- PC N°992 de 29/04/1974 con RF N°716 del 8/05/1974 por una superficie aprobada de **37,60m2**.
- PC N°1584 de 01/09/1975 por una ampliación de **45,53m2** y superficie final aprobada de 83,13m2, permiso que no cuenta con Recepción Final, el cual fue declarado vigente para regularizar sus modificaciones.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos correspondientes y se resumen en las siguientes:

- Se demolió la superficie aprobada en Permiso Primitivo N°992/1974 de **37,60m2**.
- Instalación de artefactos sanitarios
- Cambio de ubicación de tabiques divisorios, en sector baños y bodega (1er piso)
- Se reduce en 4,91m2 la superficie aprobada de 45,53m2, quedando en **43,21m2 la superficie del PC N°1584/1975**.

La **Ampliación de 221,92 m2** consiste en:

Primer Piso: Estar- comedor, bar, escalera.

Segundo Piso: Suite matrimonial, walk-in closet, balcón, 4 dormitorios, 3 baños

Tercer piso: Terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **265,13m2 (43,21m2 + 221,92m2)** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **162,00 m2 total de terreno** Consistente en:

**Primer Piso:** Antejardín, 2 calzos de estacionamiento, estar- comedor, bar, cocina, 2 baños, escalera, bodega

**Segundo Piso:** Suite matrimonial, walk-in closet, balcón, 4 dormitorios, 3 baños

**Tercer Piso:** Terraza

**Notas:**

- Presento presupuesto de Demolición parcial por \$4 219 740
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Andrés Concha Santander  
Constructor Sr. Andrés Concha Santander.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

**Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4299455 de fecha 14/05/2015, por un valor de \$ 413.268.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	43,21	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	221,92	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	265,13	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 25 441.353
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 381.620
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 4 219.740
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 31.648
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 413.268</b>

Permiso Construcción N° **17220**  
 De fecha **26 MAY 2015**



*[Handwritten Signature]*  
**ROSITA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*[Handwritten Signature]*  
 RDA/EGA/cfv  
 KARDEX 363