



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17210	26 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	83	06-02-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 5753, DE FECHA 15/07/1985	8.876
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO
4.	GENERAL LAGOS	639
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		ROL DE AVALUO
4.	GENERAL LAGOS	106-8
SITIO		MANZANA
5.	CATASTRO 2/28 1967	ARICA - CENTRO
SITIO		LOTEO
5.	CATASTRO 2/28 1967	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	34	27
INSC. A FOJAS		AÑO
6.	34	2013
INSC. A FOJAS		CBR DE
6.	34	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GRACIELA NORMA AQUIJE HERRERA	24.820.139-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	174,62	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	RESIDENCIAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	54,20 m2	301,32 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	O.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	7,25	1	RESIDENCIAL	C-2	\$ 217.870	\$ 1.579.558
14		46,95			E-2	\$ 155.913	\$ 7.320.115
15							
16	DEMOLICION						\$ 1.650.000
17	MODIFICACION						\$ 10.995.898
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	54,20					\$ 21.545.571

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°5753 del 15/07/1985, consistentes en una Demolición, Alteración y Ampliación de 54,20 m2**, en propiedad ubicada en esquina Calle General Lagos N°639, Arica Centro, Rol 106-8.
-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°5753 de 15/07/1985 por una superficie aprobada de **264,75m2**.

La **Demolición de 17,63m2** se detalla en planimetría y presupuesto, se resume en:
-demolición de escaleras.
-demolición de cubiertas en patios

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en presupuesto y planos correspondientes y se resumen en.
- Retiro de tabiques
- Cierre y apertura de vanos.
- Retiro e instalación de artefactos sanitario.

La **Ampliación de 54,20** consiste en.

Primer Piso Baño 5, baño 8, parte del dormitorio 7, caja escalera. (10,55m2)

Segundo Piso dormitorio 8, paso 4, baños 9 y 10, dormitorio 9, paso 3, baño 13, parte del dormitorio 12, baño 14, parte del dormitorio 13, parte del dormitorio 14, baño 16 (43,65m2)

A la superficie total de **264,75 m2** aprobados anteriormente se le restaran **17,63m2** de reducción de superficie, quedando en **247,12 m2**.

Se les sumará a la superficie restante de 247,12m2 la superficie de la ampliación de **54,20m2**.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **301,32 m2** en dos pisos, **con destino Residencial** en una propiedad que cuenta con **174,62 m2 total de terreno**. Compuesta de.

Primer Nivel: Recepción, dormitorios 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, baños 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, baños 8 de discapacitados, paso 1 y 2, patio cubierto, caja escalera.

Segundo Nivel Dormitorios 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15, baños 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16, pasillo, patio abierto, paso 3.

Notas:

- Presenta presupuesto de alteraciones por \$10.995.898.-

- Presupuesto de demolición por \$1 650.000.-

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto.

Sr Richard Araneda Vargas

Constructor

Sr. Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló Derechos Municipales según Bolefín N°4300834 de fecha 18/05/2015, por un valor de \$ 224.214.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	174,62	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	264,75	
Superficie Total que proyecta Ampliar (sin subterráneos)	54,20	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	17,63	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	301,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.899.673
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 133.495
PRESUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 1.650.000
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$ 8.250
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 10.995.898
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 82.469
DERECHOS A PAGAR	\$ 224.214



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/cfv.
KARDEX: 8.876