



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17217	20 MAY 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	370	31-03-2015

SE CONGEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACION DE P.C. Nº 7934, DE FECHA 12/05/1992		13.088
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SOLDADO DE ZALDIVAR		2227-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	18	C	POBL. HUMAPALCA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2660	1386	1989
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ALBERTO ANTEZANA SANCHEZ	5.757.428-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	120,77 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	20,56 m2.	147,71 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	20,56	1	VIVIENDA	D-3	\$ 160.558	\$ 3.301.072
14	MODIFICACION						\$ 916.300
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	20,56					\$ 4.217.372

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°7934 del 12/05/1992, consistentes en una, Alteración y Ampliación de 20,56 m2**, en propiedad ubicada en SOLDADO DE ZALDIVAR N°852, Arica Centro, Rol 2227-11, destinada a **Vivienda**.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°7934 de 12/05/1992 por una superficie aprobada de **127,15m2**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en presupuesto y planos correspondientes y se resumen en:

- Retiro e instalación de tabiques.
- Cierre y apertura de vanos.
- Retiro e instalación de artefactos sanitario.

La **Ampliación de 20,56** consiste en:

Primer Piso: parte de la sala de Estar, terraza. (10,28m2)

Segundo Piso: sala de estar2, balcón. (10,28m2)

A la superficie total de **127,15 m2** aprobados anteriormente se les sumará la superficie de la ampliación de **20,56m2**.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **147,71 m2** en dos pisos, **con destino Vivienda** en una propiedad que cuenta con **120,77 m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer Nivel: Terraza, sala de estar, comedor, cocina, baño 1, lavadero, patio abierto.

Segundo Nivel: Dormitorios, 1, 2, 3, baño 2, sala de estar.

Notas:

- Presenta presupuesto de alteraciones por \$916.300.-

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Benjamín Colque Araya

Constructor: Sr. Benjamín Colque Araya

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4297396 de fecha 11/05/2015, por un valor de \$ 56.388.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,77	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	127,15	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	20,56	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	147,71	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.301.072
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 49.516
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 916.300
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 6.872
DERECHOS A PAGAR	\$ 56.388



Rosa
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
RDA/EIQ/cfv
KARDEX 13 088