

unidad



REPUBLICA DE CHILE
 ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17214	19 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	887	03-12-2014

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.529
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	CAPITAN AVELINO VILLAGRAN	2216
ROL DE AVALUO		
4.	1642-4	
SITIO		MANZANA
5.	16	CC
LOTEO		PLANO
5.	GENERAL CARLOS IBANEZ DEL CAMPO	
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	82	70
AÑO		CBR DE
6.	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FELICITAS MAMANI CHOQUE	22.057.959-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	59,7 m2.	59,7 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB-VALOR
13	OBRA NUEVA	59,7	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.665	\$ 6.845.501
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	59,70					\$ 6.845.501

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 59,7 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Capitán Avelino Villagran N°2216, pobl. General Carlos Ibañez del Campo, Arica. Rol 1642-4.

La **Obra Nueva de 59,7 m2** está compuesta por:

Un piso de 59,7 m2: 1 Sala Multiuso, 1 Cocina, 1 Dormitorio, 1 baño y 1 Calzo de Estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **59,7 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **162,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Claudio Martínez Villalobos.

Constructor: Sr. Claudio Martínez Villalobos.

- Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F- 2015- 184 de fecha 19 de febrero del 2015.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los derechos municipales en boletín N°4297388 de fecha 11/05/2015, por un valor de \$102.683.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	59,7	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	59,7	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	6.845.501
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	102.683
DERECHOS A PAGAR	\$	102.683

Permiso Construcción N° **17**
De fecha **19 MAY 2015**


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/GGJ/cfv.
Kardex 25.529