



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17211	19 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	50	20-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.531
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE VALUO
4.	MAITENCILLO	207	1327-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	11	F	POBL. CERRO LA CRUZ
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1956	1579	2008
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	WALTON RENE LOPEZ PARDO	4.592.036-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	297,35 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	53,43 m2	53,43 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	OBRA NUEVA	45,99	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.665	\$ 5.273.443
14		7,44			D-4	\$ 114.665	\$ 853.108
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	53,43					\$ 6.126.551

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 53,43 m2**, destinados Vivienda, en propiedad ubicada en pasaje Maifencillo N° 207, pobl. Cerro la Cruz, Arica. Rol 1327-1.

La **Obra Nueva de 53,43 m2** está compuesta por:

Un piso de 53,43 m2: 1 Sala Multifuso, 1 Cocina, 2 Dormitorios, 2 baños, 1 Bodega y 1 Calzo de Estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **53,43 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **297,35 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Claudio Martínez Villalobos.
Constructor: Sr. Claudio Martínez Villalobos.

- Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F- 2015- 182 de fecha 19 de febrero del 2015.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los derechos municipales en boletín N°4297387 de fecha 11/05/2015, por un valor de \$91.898.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	297,35	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	53,43	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 6.126.551
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 91.898
DERECHOS A PAGAR	\$ 91.898

Permiso Construcción N° **17211**
De fecha **19 MAY 2015**


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/GSJ/cfv.
Kardex 25.531